







Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: PA ESF35/23/11 IIS "Rosario Livatino" – Via G. Venzi, 11-13 Cave (Rm) - Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico - <u>"Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3</u> – CIA EE 23 0019 P - CUP F62C22000080006 - CIG A0048F0172.

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO con inversione procedimentale

ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. 36/2023

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA EST" E RUP: Ing. Giuseppe Cataldi

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE"

DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.858.845,69, di cui € 185.085,98 per oneri della sicurezza, € 16.000,00 per opere in economia e € 621.361,40 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza + opere in economia): € 201.085,98.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 1.657.759,71 (al netto degli oneri della sicurezza). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'ammontare dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica IV (subappaltabile nei limiti del 40%)

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato in uno dei seguenti:

"si ritengono in possesso dei requisiti richiesti dalla norma, i contratti collettivi di lavoro riferiti al settore edile identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

- 1. F012 (tale CCNL ha assorbito anche i precedenti contratti collettivi F011 e F016) CCNL Edili Industria e cooperative firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore;
- 2. F015 CCNL Edili Artigianato firmato dalle associazioni artigiane e dai sindacati di settore;
- 3. F018 (tale CCNL ha assorbito anche il precedente contratto collettivo F017) CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese firmato da Confapi Aniem e sindacati di settore".

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dal Comune (art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023).

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura telematica aperta Portale CMRC

<u>Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 05.09.2023</u> <u>Data seduta telematica 05.09.2023</u>

Il giorno **05.09.2023 alle ore 10:26** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 2864 del 23.08.2023 del Dipartimento I – Politiche educative: edilizia scolastica, è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art.art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023ed al meccanismo di inversione procedimentale ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

- sulla GURI n. 93 del 14.08.2023,
- su una pubblicazione a tiratura nazionale "Aste e Appalti" il 28.08.2023 ed una a tiratura locale "La Republica" ed. Roma il 28.08.2023,
- sul profilo internet di Città metropolitana di Roma Capitale,
- sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti,
- sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 05.09.2023**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 68 offerte telematiche** + **1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL	02305100592	IT02305100592	PI036913-23	Inviato	25/08/2023 08:46:49
COMAFE S.R.L.	11957391003	IT11957391003	PI036919-23	Inviato	25/08/2023 10:31:45
DITTA CONFORTI FRANCESCO	CNFFNC61M27H235J	IT01609250780	PI037249-23	Inviato	30/08/2023 08:12:08
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	PI037376-23	Inviato	31/08/2023 12:36:16
RTI JACOPO COSTRUZIONI S.R.L CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI037401-23	Inviato	31/08/2023 14:35:50
Edil Conti	08563940587	it02089351007	PI037408-23	Inviato	31/08/2023 15:24:46

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
MARCHETTI & C. S.r.l.	06702100584	IT01598351003	PI037424-23	Inviato	31/08/2023 17:31:49
IMPRESIT LAVORI SRL	04247321005	IT04247321005	PI037456-23	Inviato	01/09/2023 10:25:03
LEONARDO SERVICES	02282320510	IT02282320510	PI037464-23	Inviato	01/09/2023
SRL celletti costruzioni	11305951003	it11305951003	PI037465-23	Inviato	11:24:12 01/09/2023
generali srl					11:32:52 01/09/2023
IMACO S.p.A.	08853751009	IT08853751009	PI037472-23	Inviato	11:51:17
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL	14387151005	IT14387151005	PI037487-23	Inviato	01/09/2023 15:06:49
RTI MONTANA SRL - SECOM SRL	02317100606	it02317100606	PI037496-23	Inviato	01/09/2023 17:44:34
PATELLA SRL U	01961670674	IT01961670674	PI037503-23	Inviato	02/09/2023 11:18:10
BEN.IMMOBILIARE	08433061002	IT08433061002	PI037504-23	Inviato	02/09/2023
SRL ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	IT10182691005	PI037532-23	Inviato	04/09/2023 09:38:11
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	PI037533-23	Inviato	04/09/2023 09:41:32
GRA S.r.l.	10181931006	IT10181931006	PI037588-23	Inviato	04/09/2023 10:43:06
GENERAL COSTRUZIONI SRL	00332720945	IT00332720945	PI037603-23	Inviato	04/09/2023 11:16:49
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	06740650582	IT01606251005	PI037606-23	Inviato	04/09/2023 11:23:17
RTI EDITER S.R.L BILANCINI S.R.L.	13275831009	IT13275831009	PI037612-23	Inviato	04/09/2023 11:44:50
AVC	12505231006	it12505231006	PI037617-23	Inviato	04/09/2023 11:54:47
I.T. DUEEFFE S.R.L.	06204340829	IT06204340829	PI037673-23	Inviato	04/09/2023 12:20:46
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI037675-23	Inviato	04/09/2023 12:26:54
SO.CO.BE.AN.	05578941006	IT05578941006	PI037678-23	Inviato	04/09/2023 12:33:33
COSEMA SRL	07482811218	IT07482811218	PI037680-23	Inviato	04/09/2023 12:36:14
CO.GE.BA.srl	04503021216	IT04503021216	PI037684-23	Inviato	04/09/2023 12:41:08
Orfè Costruzioni S.r.l.	03721560633	IT03721560633	PI037687-23	Inviato	04/09/2023 12:43:32
italkores	14595441008	IT14595441008	PI037691-23	Inviato	04/09/2023 12:46:42
RTI EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE - AMATO COSTRUZIONI SRL	00760250589	IT00928791003	PI037705-23	Inviato	04/09/2023 13:05:17
RTI D.P.RESTAURO SNC DI PIGOZZI FABIO & C SIMONEDIL S.R.L.	02413800273	IT01698840202	PI037706-23	Inviato	04/09/2023 13:11:37
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	PI037709-23	Inviato	04/09/2023 13:24:14
CAMAR SOCIETA'	02590000358	IT02590000358	PI037710-23	Inviato	04/09/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA Registro di Sistema		Stato	Data ricezione
COOPERATIVA					13:25:40
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	IT11533421001	21001 PI037718-23		04/09/2023 15:32:27
RTI E.T. Costruzioni S.r.l SOCOBIN SRL	07981360584	it01925771006	PI037722-23	Inviato	04/09/2023 15:49:27
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	IT03858691219	PI037776-23	Inviato	04/09/2023 16:27:13
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	10011281002	IT10011281002	PI037777-23	Inviato	04/09/2023 16:27:50
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	10867241001	IT10867241001	PI037779-23	Inviato	04/09/2023 16:32:23
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	PI037781-23	Inviato	04/09/2023 16:42:05
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - EFFE GROUP - S.R.L.	12266081004	IT12266081004	PI037783-23	Inviato	04/09/2023 16:47:24
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	IT07726201002	PI037820-23	Inviato	04/09/2023 16:54:12
MARIO DI COLA S.R.L.	05781221006	IT05781221006	PI037825-23	Inviato	04/09/2023 17:05:04
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	it07981071009	PI037826-23	Inviato	04/09/2023 17:09:05
LATER	12618631001	IT12618631001	PI037827-23	Inviato	04/09/2023 17:09:41
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	04751390016	IT04751390016	PI037829-23	Inviato	04/09/2023 17:15:52
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	PI037831-23	Inviato	04/09/2023 17:22:13
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	PI037832-23	Inviato	04/09/2023 17:23:39
Atlante S.C.p.A. Esecutrice CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L ITALCED	14206491004	IT14206491004	PI037836-23	Inviato	04/09/2023 17:35:42
RTI HYDROADC SRL - MINICUCCI CAIRO S.R.L.	16264791001	IT16264791001	PI037840-23	Inviato	04/09/2023 17:42:28
NS COSTRUZIONI SRL	06848331002	IT06848331002	PI037841-23	Inviato	04/09/2023 17:48:58
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004	IT05362211004	PI037842-23	Inviato	04/09/2023 17:54:25
Capone Salvatore S.r.l.	10166331214	IT10166331214	PI037844-23	Inviato	04/09/2023 17:59:12
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	IT00809870942	PI037845-23	Inviato	04/09/2023 17:59:23
BISDIO S.R.L.	14419271003	IT14419271003	PI037846-23	Inviato	04/09/2023 18:06:18
RTI EDILIZIA 3A SRL - Mannozzi Marco S.r.l.	07998761006	IT07998761006	PI037847-23	Inviato	04/09/2023 18:20:05
RTI B.P.COSTRUZIONI S.R.L VA.BEN	04895271213	IT04895271213	PI037848-23	Inviato	04/09/2023 18:20:10
EDILSAP SRL	03107580619	IT03107580619	PI037850-23	Ritirata	04/09/2023 18:23:25
DELTA LAVORI S.P.A.	01480740602	it01480740602	PI037852-23	Inviato	04/09/2023 18:28:16
EDILSAP SRL	03107580619	IT03107580619	PI037853-23	Inviato	04/09/2023 18:30:27
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	PI037856-23	Inviato	04/09/2023 18:54:38
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	IT01399911005	PI037857-23	Inviato	04/09/2023 19:00:57

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI CRB SRL - I.RES S.R.L.	08674911006	IT08674911006	PI037858-23	Inviato	04/09/2023 19:26:27
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	IT12990841004	IT12990841004 PI037859-23		04/09/2023 19:27:00
CREDENDINO DOMENICO SRL	04149871214	IT04149871214	PI037860-23	Inviato	04/09/2023 19:30:15
RTI NIFRA S.r.l SA.FO. COSTRUZIONI SRL	16861001002	IT16861001002	PI037861-23	Inviato	04/09/2023 19:35:55
RECO SRL	07076161210	IT07076161210	PI037863-23	Inviato	04/09/2023 19:46:29
Materazzo Restauri s.r.l.	06902930632	IT06902930632	PI037867-23	Inviato	04/09/2023 22:28:07
Caporini Costruzioni S.r.1.	02718520592	IT02718520592	PI037872-23	Inviato	05/09/2023 07:50:28
GENERAL COSTRUZIONI	05032700659	IT05032700659	PI037873-23	Inviato	05/09/2023 07:56:21

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 68 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

La Stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa applicando il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023*)" ed individuato nel <u>Metodo</u>

<u>A</u>.

Media Ribassi 30,28722222
Media Scarti 0,613519921
Somma Ribassi 1635,51
Parametro per esclusione automatica
Soglia Anomalia 30,87006615

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
GENERAL COSTRUZIONI	32,802	Ali	0	Anomalo	
Materazzo Restauri s.r.l.	31,2258	Ali	0	Anomalo	
ING.ANTONIO BUONO SRL	31,1717	Ali	0	Anomalo	
IMACO S.p.A.	31,15675	Ali	0	Anomalo	
Edil Conti	31,125	Ali	0	Anomalo	
MC RESTAURI S.R.L.	31,123	Ali	0	Anomalo	
ALLI COSTRUZIONI					
SOCIETA' A	31,118	Ali	0	Anomalo	
RESPONSABILITA'	31,110	7 111	· ·	7 Inomaro	
LIMITATA					
COSEMA SRL	31,087		0,799777778	Anomalo	
GRA S.r.l.	31,063		0,775777778	Anomalo	
MARIO DI COLA S.R.L.	31,04967		0,762447778	Anomalo	
COMAFE S.R.L.	31,04231		0,755087778	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
BEN.IMMOBILIARE SRL	31,029		0,741777778	Anomalo	
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	31,023		0,735777778		
GRAL COSTRUZIONI SRL	31,02217		0,734947778		
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	31,02019		0,732967778		
G.INTECH INNOVATIONS &	31,01782		0,730597778	Anomalo	
TECHNOLOGIES SRL TALCA APPALTI SRL Società	31,0011		0,713877778		
Unipersonale CONART Esecutrice S.M.					
EDILIZIA SRL RTI EDIL. M.A.S. S.R.L.	31,0002		0,712977778	Anomalo	
UNIPERSONALE - AMATO COSTRUZIONI SRL	30,997		0,709777778		
LATER	30,9881		0,700877778	Anomalo	
RTI E.T. Costruzioni S.r.l SOCOBIN SRL	30,98431		0,697087778	Anomalo	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,9843		0,697077778	Anomalo	
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,983		0,695777778	Anomalo	
SO.CO.BE.AN.	30,977		0,689777778	Anomalo	
RTI HYDROADC SRL - MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,976		0,688777778	Anomalo	
SAM COSTRUZIONI SRL	30,97456		0,687337778	Anomalo	
RTI JACOPO COSTRUZIONI					
S.R.L CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	30,96224		0,675017778	Anomalo	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	30,95408		0,666857778	Anomalo	
SISTHEMA SRL	30,954		0,666777778	Anomalo	
Orfè Costruzioni S.r.l.	30,9537		0,666477778		
EDILSAP SRL	30,94555		0,658327778		
MARCHETTI & C. S.r.l.	30,933		0,645777778		
MI.PA. COSTRUZIONI	30,923		0,635777778		
IMPERIAL	30,9089		0,621677778		
CREDENDINO DOMENICO SRL	30,8995		0,612277778		
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	30,899		0,611777778	Anomalo	
RTI NIFRA S.r.l SA.FO. COSTRUZIONI SRL	30,871		0,583777778	Anomalo	
RECO SRL	30,858		0,570777778	N.C.	Aggiudicatario proposto
IMPRESIT LAVORI SRL	30,856		0,568777778	N.C.	II Classificato
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	30,829		0,541777778	N.C.	3
BISDIO S.R.L.	30,823		0,535777778	N.C.	4
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	30,818		0,530777778		5
AVC	30,7891		0,501877778	N.C.	6
RTI EDILIZIA 3A SRL -	30,742		0,454777778		7
Mannozzi Marco S.r.l. IMPRESA SICOBE SRL	30,695		0,407777778	NC	8
RTI CRB SRL - I.RES S.R.L.	30,6796		0,392377778		9
COGEPO SRL	30,53989		0,39237778		10
RTI B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	30,47688		0,189657778		11
- VA.BEN	23,17000		2,23,027,70		
RTI D.P.RESTAURO SNC DI PIGOZZI FABIO & C SIMONEDIL S.R.L.	30,301		0,013777778	N.C.	12
italkores	30,1855		0	N.C.	13
	50,1055	I .			1

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
DITTA CONFORTI FRANCESCO	29,937		0	N.C.	14
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - EFFE GROUP - S.R.L.	29,819		0	N.C.	15
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL	29,57777			N.C.	16
Costruzioni Meridionali srl	29,564		0	N.C.	17
RTI MONTANA SRL - SECOM SRL	28,28412		0	N.C.	18
CO.GE.BA.srl	27,777		0	N.C.	19
Capone Salvatore S.r.l.	27,37			N.C.	20
LEONARDO SERVICES SRL	27,229		0	N.C.	21
Caporini Costruzioni S.r.l.	26,2491		0	N.C.	22
I.T. DUEEFFE S.R.L.	26,13134			N.C.	23
PATELLA SRL U	25,555		0	N.C.	24
RTI EDITER S.R.L BILANCINI S.R.L.	25,25	Ali	0	N.C.	25
celletti costruzioni generali srl	22,414	Ali	0	N.C.	26
NS COSTRUZIONI SRL	20,89	Ali	0	N.C.	27
DELTA LAVORI S.P.A.	18,659	Ali	0	N.C.	28
Atlante S.C.p.A. Esecutrice CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L ITALCED	18,5	Ali	0	N.C.	29
C.L.C&C.S.R.L.	15,4231	Ali	0	N.C.	30
GENERAL COSTRUZIONI SRL	13,597	Ali	0	N.C.	31

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti del concorrente **primo classificato RECO SRL:** <u>il concorrente viene contattato telefonicamente al fine di integrare una dichiarazione mancante (ex comma 3 dell'art. 47 della legge 108/2021). Il concorrente invia prontamente, via email, l'Istanza di partecipazione integrata come da richiesta.</u>

Il Seggio prende altresì atto che il concorrente ha inviato via PEC all'indirizzo gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it, in data 04.08.2023, la polizza fidejussoria a garanzia dell'offerta, in quanto, da dichiarazione resa nell'ambito della documentaizone amministrativa, non è stato in grado di caricarla sul portale gare.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato: RECO Srl, sede legale in VIA PRIVATA DELLE TERME 19 - 80125 Napoli - C.F. e P.IVA IT07076161210,

% DI SCONTO OFFERTA 30.858

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 6.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA \in 490.603,00, <u>inferiori</u> al valore stimato dall'Amministrazione (il concorrente allega i giustificativi dei costo della manodopera indicati).

IMPORTO CONTRATTUALE, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 1.347.294,20.

Il Seggio di gara, pertanto, procede all'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

Il concorrente dichiara che intende dare in subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, le seguenti prestazioni:

- "Rimozioni e demolizioni, consolidamento murature, tetto e copertura
- Controsoffitto, intonaco, serramenti
- Impianti elettrici
- Trasporti".

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, l'O.E ha dichiarato di applicare il CNEL **codice F012 CCNL Edilizia** firmato da ANCE; LEGACOOP; CONFCOOPERATIVE; AGCI; FENEAL UIL; FILCA CISL; FILLEA CGIL

L'O.E. dichiara, in merito ai "titolari effettivi" ex art. 19 del D.Lgs. n. 231/2007, le seguenti persone fisiche: "ROBERTO RAGOZZINI RGZRTT50B19F839I PROPRIETÀ DIRETTA".

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- "di assumere l'obbligo di garantire che tra il personale dedicato all'appalto ci sarà una donna, o un giovane sotto i 36 anni o un disabile;
- che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;
- che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021".

Risulta secondo classificato l'O.E IMPRESIT LAVORI SRL con un ribasso percentuale offerto pari al 30,856%.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente aggiudicatario proposto nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo internet dell'Amministrazione.

Alle ore 10:56 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 05.09.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = <mark>sabrina montebello</mark> O = Città metropolitana di Roma Capitale C = IT

Dott.ssa Sabrina Montebello