

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”  
U.C. “Appalti e Contratti”  
E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it)  
PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it)

**VERBALE SEDUTA DI APERTURA del criterio tecnico avente natura quantitativa  
(criterio 4 – certificazioni di qualità) e delle offerte economiche**  
**GRADUATORIA**  
**Procedura telematica aperta Portale CMRC**  
**LOTTO 10**

**OGGETTO: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI.**  
**LOTTO 10 - RuP Arch. Luca Scarpolini**  
**CIG 8332793650.**

Il giorno **04.08.2022** alle **ore 09:44** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, si apre la seduta di gara, che viene attivata unicamente in modalità virtuale.

Alla seduta è presente il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**PREMESSO CHE**

come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione è il seguente: *“L’aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12.*

*Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all’apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l’apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all’apertura dell’offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;*

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020** sono pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide**, come indicato nei verbali di gara di cui al capoverso seguente ai quali si rimanda;

nelle date **30.07.2020, 31.07.2020, 03.08.2020, 04.08.2020, 05.08.2020, 07.08.2020, 10.08.2020, 20.08.2020** hanno avuto luogo le sedute telematiche di preselezione nel corso delle quali il Seggio di gara ha proceduto alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di

idoneità e di capacità dei concorrenti, con esito come da verbali ai quali si rinvia;

in considerazione del protrarsi delle operazioni di valutazione ed aggiudicazione dei LOTTI dal n. 2 al n. 12, con nota del **08.11.2021**, inviata a mezzo portale gare, questa Stazione Appaltante ha **richiesto ai concorrenti in gara di confermare**, compilando apposito atto espresso, **la validità della propria offerta**, come previsto al punto 23 “Busta economica” del Disciplinare di gara: *“La validità dell’offerta non potrà essere inferiore a 365 giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione (30.07.2020): la stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine”*;

è stato richiesto, altresì, nella suindicata nota del **08.11.2021 di rinnovare e presentare la garanzia provvisoria** come previsto al punto 15 “Garanzia provvisoria” del Disciplinare di gara: *“Inoltre, la fideiussione dovrà essere corredata dall’impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione, ove richiesto dalla stazione appaltante nel corso della procedura.”*;

la prima comunicazione è stata inviata, mediante Portale gare, il 21.10.2021 a tutti i concorrenti ammessi, indicando come **termine perentorio il 02.11.2021 ore 18:00, a pena di decadenza, ossia di esclusione dalla gara per il/i relativo/i LOTTO/I** (la documentazione predetta doveva essere firmata digitalmente ed inviata esclusivamente mediante Portale);

conseguentemente alle prime risposte ricevute, è stato rilevato che alcuni dei concorrenti non avevano recepito in modo corretto le suindicate richieste e, pertanto, **in data 22.10.2021** è stato trasmesso, sempre a mezzo Portale gare, un **chiarimento** al riguardo; in data **02.11.2021**, causa problemi tecnici di funzionamento del Portale gare, il termine del **02.11.2021 ore 18:00** è stato **prorogato al 05.11.2021 ore 18:00**;

i concorrenti che hanno **confermato la validità della propria offerta**, nei termini, inviando quanto richiesto tramite Portale gare, sono indicati nella sottoelencata tabella:

Ragione Sociale	Lotti Offeriti	lotti non rinnovati
AEDES	1,5,6,8,10,12	
ALBARELLI WALTER SRL	10	
APULIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	2,3,5,6,7,8,9,11	
AVC	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BAIOCCO S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BIAGIOLI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	5,6,7,8,10	
BISDIO S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BURLANDI FRANCO SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
C.E.PI SRL	2,3,5,7,8,10,12	
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CO.GE.BI. S.R.L.	4,11	
COGEMA COSTRUZIONI SRL	3,4,10	
COMAFE S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti Offerti</b>	<b>lotti non rinnovati</b>
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. ESECUTRICE ACMAR S.C.P.A.	1,6	
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL ESECUTRICE COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. SOCIETÀ COOPERATIVA	1	
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	1,4,11	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	5,7,8,10	
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,5,6,7,8,9,11	
DI CASTRO SOC. COOP.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
DIDELMA S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
DIEMME DUEMILA SRL	4,5,8,10,11	
EDIL FEMMA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
EDILCOP SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELETTROSTAFF	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELLECI PROJECT SRL	3	
ENGIE SERVIZI S.P.A.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GIMA SRL	2,3,4,6,8,9,11	
GIOVANNI RECCHIA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRANDI LAVORI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
I.C.E.M. S.R.L.	2,3,6	
IMPREGETAL SRL	7,10	
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	9,10,11,12	
KAM COSTRUZIONI	1,3,9,10,11,12	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	1,2,3,4,9,10,11	

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti Offerti</b>	<b>lotti non rinnovati</b>
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICI ITALIA OPERE S.P.A. E KAIROS RESTAURI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	4,5,8,10,11	
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTTRICE SGM70 SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CONSORZIO APPALTI VT SRL - LA FENICE SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	9	
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTTRICE APULIA CO. S.R.L.	2,3,5,7,8,10,12	
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI EMMECI APPALTI S.R.L. - CLT TRASPORTI SRL	7,8,10,12	
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	4,11	
RTI ITALCED - GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL (IN COOPTAZIONE)	1,9	9
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	2,3,4,5,8,10,12	
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	1,12	
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	9
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati
RTI TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	9	
S.M. EDILIZIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
SIMALT CAMBIATA IN I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
SIMONEDIL S.R.L.	2,3,4,5,7,8,10,11,12	
TE.COS.IM.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

**non hanno invece inviato conferma dell'offerta n. 15 (quindici) concorrenti**, indicati nella tabella seguente:

Ragione Sociale	Lotti offerti e non confermati
3DI SRL	4,5,8,10,11
ALFA COSTRUZIONI 2	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
BEN.IMMOBILIARE SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
COSMAV	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDIL2MA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDILCIDO SRL	1
GIOVE COSTRUZIONI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
I.M.E.SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ITALPROIM S.R.L.	2,3,5,6,7,8,10,11
LORELLA COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
MELILLO APPALTI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12

**i n. 15 concorrenti suindicati** sono stati, pertanto, **esclusi**, dalla procedura e le risultanze sono state comunicate alla Commissione Giudicatrice per la prosecuzione della propria attività di valutazione;

sono state dichiarate ammesse **per il LOTTO 10 in esame n. 58 offerte**;

il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche del presente LOTTO;

la **Commissione Giudicatrice**, è stata nominata con Determinazione Dirigenziale R.U. 4427 del 31.12.2020 del Dipartimento “*Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica*” (successivamente con Determinazione Dirigenziale R.U. 2845 del 06.08.2020 è stato sostituito uno dei componenti e con Determinazione Dirigenziale R.U. 1589 dell’08.06.2022 un altro dei componenti) e risulta così composta:

Presidente: Ing. Paolo EMMI, Dirigente del Servizio 3 “*Viabilità zona Sud*”;

Componente: Arch. Roberta STECCHIOTTI, Funzionario tecnico presso l’U.C. “*Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio- Servizio 3*”;

Componente: Ing. Crediano SALVATI, Funzionario tecnico presso il Servizio 2 del Dipartimento II “*Mobilità e Viabilità*”;

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Casilli, FUOSA Direzione Dip. I;

si è provveduto a pubblicare sul profilo dell’Amministrazione nonché sul Portale gare l’atto di nomina della Commissione Giudicatrice, secondo quanto previsto dall’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

come da **verbale dell’01.04.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 1475 del 17.05.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 1** nei confronti dell’operatore economico **Alli Costruzioni Srl**, sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con **punti complessivi pari a 77,97** (ribasso economico pari al 34,695%);

come da **verbale dell’01.06.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 2848 del 06.08.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 2** nei confronti dell’operatore economico **GRA S.r.l.**, via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006 - con **punti complessivi pari a 72,20** (ribasso economico pari al 34,673%);

come da **verbale dell’11.08.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 3588 del 27.10.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 3** nei confronti dell’operatore economico **L.G.R. APPALTI S.r.l.**, piazza del Carracci, 1 - 00196 ROMA (Roma) C.F. 08515201005 P.IVA IT08515201005 - con **punti complessivi pari a 68,09** (ribasso economico pari al 33,886%);

come da **verbale dell’11.10.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 3659 del 28.10.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 4** nei confronti dell’operatore economico **DIEMME DUEMILA SRL**, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 – con **punti complessivi pari a 67,84** (ribasso economico pari al 36,674%);

come da **verbale dell’11.10.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 4025 del 25.11.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 5** nei confronti dell’operatore economico **Aedes S.r.l.**, con sede legale in Via Federico Rosazza, 31 - 00153 Roma - C.F. 06830691009 – P.IVA IT06830691009 - con **punti complessivi pari a 74,38** (ribasso economico pari al 36,21%);

come da **verbale del 02.12.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 728 del 18.03.2022**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 6** nei confronti dell’operatore economico **S.M. Edilizia Srl**, con sede legale in via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007– P.IVA IT06830691009 - con **punti complessivi pari a 67,84** (ribasso economico pari al 34,00%);

come da **verbale del 25.03.2022** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 1210 del 05.05.2022**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 7** nei confronti dell’operatore economico **RTI (Mandatario) GSM Continental Lavori e Servizi Srl**, Via Vinicio Cortese 26 - 00043 Ciampino (Roma) C.F. 14499041003 P.IVA IT14499041003 – (Mandante) **ITALCED SPA** con sede in NAPOLI – Piazza Nazionale n. 42 – CAP 80143 - P.I. 01414541217 – C.F. 05332730638 - con **punti complessivi pari a 67,83** (ribasso economico pari al 33,80%);

come da **verbale del 06.06.2022** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 1744 del 20.06.2022**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 8** nei confronti dell’operatore economico **RTI (Mandatario) EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE** Via Enrico Toti 2, CAP. 00034 Colferro Italia - C.F. 15013311004 - P.IVA IT15013311004 – (Mandante) **C.L.T. TRASPORTI SRL** con sede in Albano Laziale (RM), Via Virgilio104, CAP. 00041, P.I. 09535941000 CF. 09535941000 - con **punti complessivi pari a 67,48** (ribasso economico pari al 32,605%);

come da **verbale del 25.07.2022** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 2202 del 03.08.2022**, ai quali si rinvia, è stata disposta l’**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 9** nei confronti dell’operatore economico **BISDIO S.R.L.**, con sede legale in **VIA GIOVANNI BRANCA, 104 - 00153 ROMA - C.F. 14419271003 - P.IVA IT14419271003** - con **punti complessivi pari a 69,44** (ribasso economico pari al 39,733%);

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in n. 2 distinte sedute riservate (**25.07.2022** e **01.08.2022**) la valutazione delle **n. 58 offerte tecniche** ammesse per il **LOTTO 10** (i concorrenti aggiudicatari dei LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 sono stati esclusi dalla valutazione, secondo il meccanismo di aggiudicazione di cui al Disciplinare di gara di cui

viene dato atto nei relativi verbali ai quali si rinvia);

la presente seduta pubblica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale, assistita dal Dott. Claudio Carrino, funzionario della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante.

Si procede a dare lettura, relativamente al **LOTTO 10**, dei punteggi afferenti alla valutazione dell’offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi discrezionali), secondo le risultanze dei Verbali della Commissione Giudicatrice (del **25.07.2022 e 01.08.2022**) a cui si rinvia e che saranno pubblicati nella sezione Esiti/Pubblicazioni del Portale gare:

PA ESFO6/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale - Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Aree territoriali Est - Nord - Sud - 12 LOTTI.		LOTTO 10		CRITERIO 1 : Aspetti gestionali della commessa - Fino a 35 punti					CRITERIO 2 : Aspetti ambientali - Fino a 17,5 punti		CRITERIO 3 : Sicurezza sui cantieri - Fino a 17,5 punti		PUNTEGGIO FINALE
TABELLA B - ESITO PROVVISORIO LOTTO 10				1.1 - Struttura organizzativa (tipologia)	1.2 - Dotazioni tecnologiche e attrezzat	1.3 - Efficacia delle procedure	1.4 - Efficacia ed efficienza delle	1.5 - Affidabilità del sistema di	2.1 - Adeguatezza organizzativa	2.2 - Modalità di gestione dei	3.1 - Adeguatezza organizzativa	3.2 - Attuazione delle misure di sicurezza	TOTALE PUNTEGGIO
N.	PARTECIPANTE	COMMISSARI	PT. CRIT. 1.1	PT. CRIT. 1.2	PT. CRIT. 1.3	PT. CRIT. 1.4	PT. CRIT. 1.5	PT. CRIT. 2.1	PT. CRIT. 2.2	PT. CRIT. 3.1	PT. CRIT. 3.2		
1	RTI CODISAB - DSBA S.R.L.	A	7,0000	5,1667	2,4167	2,4167	2,5833	5,6667	4,2500	5,3333	4,0000	38,8333	
2	RTI ANTHEA HYDRAGAS S.R.L. - MACCARI SCAVI S.R.L.	A	6,0000	5,8333	2,3333	2,3333	2,4167	5,0000	3,3750	5,0000	3,3750	35,6667	
3	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	A	6,5000	5,3333	2,2500	2,2500	2,4167	5,0000	3,3750	5,0000	3,5000	35,6250	
4	ALBARELLI Valter	A	4,5000	4,6667	2,1667	2,1667	2,3333	4,8333	3,2500	4,6667	3,2500	31,8333	
5	D'ORTENZI MARIO S.R.L.	A	6,0000	5,5000	2,6667	2,4167	2,3333	4,5000	3,3750	4,8333	3,3750	35,0000	
6	CEIR SOC. CONS. COOP. ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI S.R.L.	A	6,0000	5,1667	2,5000	2,4167	2,2500	4,5000	3,3750	4,6667	3,7500	34,6250	
7	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	A	4,6667	4,5000	2,7500	2,4167	2,5000	4,6667	3,3750	4,6667	3,3750	32,9167	
8	BIAGIOLI S.R.L.	A	4,8333	4,3333	2,0833	2,0833	2,0833	4,8333	3,3750	4,6667	3,6250	31,9167	
9	EDILCOP S.R.L.	A	4,6667	5,0000	2,2500	2,2500	2,2500	4,8333	3,3750	4,6667	3,3750	32,6667	
10	DIDELMA SRL	A	4,5000	4,5000	2,1667	2,0000	2,0000	4,6667	3,1250	4,6667	3,1250	30,7500	
11	COMAFE	A	5,0000	6,0000	2,5833	2,6667	2,8333	5,0000	3,7500	5,0000	3,7500	36,5833	
12	DAFNE SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	A	5,3333	4,6667	2,2500	2,2500	2,2500	4,8333	3,3750	4,6667	3,3750	33,0000	
13	CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	A	7,0000	5,3333	2,5000	2,5000	2,5000	5,3333	3,7500	5,5000	3,8750	38,2917	
14	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. SAS	A	4,3333	4,3333	2,2500	2,0833	2,1667	5,0000	3,5000	4,8333	3,3750	31,8750	
15	APULIA S.R.L.	A	4,6667	4,5000	2,5833	2,5833	2,5000	4,8333	3,6250	4,8333	3,5000	33,6250	
16	DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	A	4,1667	4,3333	2,2500	2,2500	2,1667	4,6667	3,3750	4,6667	3,3750	31,2500	
17	CRIMAC COSTRUZIONI SRL	A	5,6667	5,0000	2,5000	2,2500	2,3333	4,8333	3,3750	4,8333	3,3750	34,1667	
18	ELETTROSTAFF	A	5,0000	4,6667	2,3333	2,2500	2,2500	5,0000	3,3750	4,8333	3,3750	33,0833	
19	VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. 76 S.R.L.	A	6,1667	5,1667	2,5833	2,6667	2,6667	4,8333	3,5000	4,8333	3,6250	36,0417	
20	AVC	A	5,5000	5,3333	2,5833	2,5833	2,5833	5,0000	3,5000	4,8333	3,5000	35,4167	
21	RTI EDILNICS.R.L. - ALFA S.R.L. US - ETEIRON S.R.L.	A	4,8333	5,0000	2,2500	2,1667	2,3333	4,5000	3,3750	4,5000	3,2500	32,2083	
22	RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ITALIA OPERE S.P.A. e KAIROS RESTAURI	A	6,0000	4,8333	2,3333	2,2500	2,2500	5,1667	3,5000	5,0000	3,3750	34,7083	
23	EDILMAS S.R.L. UNIPERSONALE	A	6,0000	4,8333	2,4167	2,4167	2,7500	5,5000	3,5000	5,1667	3,5000	36,0833	
24	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	A	5,0000	5,1667	2,3333	2,3333	2,2500	4,6667	3,2500	4,6667	3,3750	33,0417	
25	BURLANDI FRANCO S.R.L.	A	5,3333	4,5000	2,2500	2,2500	2,2500	4,8333	3,3750	5,0000	3,3750	33,1667	
26	BAIOCCO S.R.L.	A	6,0000	7,1667	2,2500	2,2500	2,2500	5,1667	3,3750	5,0000	3,3750	36,8333	
27	ENGIE Servizi SpA	A	6,3333	6,6667	2,9167	2,9167	2,9167	5,6667	4,0000	5,3333	4,2500	41,0000	
28	BIANCO COSTRUZIONI SRL	A	4,8333	4,3333	2,0833	2,0833	2,0000	4,5000	3,1250	4,3333	3,0000	30,2917	
29	RTI SISTHEMA S.R.L. - SAS LAVORI S.R.L.	A	6,0000	5,0000	2,4167	2,4167	2,5000	5,0000	3,6250	5,1667	3,6250	35,7500	
30	GIOVANNI RECCHIA	A	4,5000	4,5000	2,1667	2,2500	2,3333	4,8333	3,2500	4,8333	3,7500	32,4167	
31	RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	A	6,5000	5,0000	2,5000	2,3333	2,3333	5,1667	3,5000	5,0000	3,7500	36,0833	
32	GRANDI LAVORI S.R.L.	A	6,3333	6,0000	2,8333	2,6667	2,6667	5,0000	3,3750	5,0000	3,3750	37,2500	
33	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Big Ambiente S.r.l. Unipersonale	A	6,0000	4,8333	2,5833	2,5833	2,5000	5,5000	3,6250	4,8333	3,7500	36,2083	
34	RTI LA FENICE S.R.L. - CONSORZIO APPALTI VE S.R.L. - NUOVE INIZIATIVE S.R.L. ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	A	6,1667	6,0000	2,3333	2,2500	2,2500	5,3333	3,3750	4,6667	3,1250	35,5000	
35	IMPREGETAL	A	4,5000	4,6667	2,1667	2,1667	2,2500	4,6667	3,6250	4,5000	3,2500	31,7917	
36	CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. S.R.L. - C.L.C&C.S.R.L.	A	6,0000	4,8333	2,2500	2,3333	2,3333	5,0000	3,7500	4,6667	3,3750	34,5417	
37	RTI M.I.T. S.R.L. - EDICODED S.R.L.	A	4,8333	4,3333	2,2500	2,2500	2,2500	4,3333	3,1250	4,1667	3,0000	30,5417	
38	COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	A	4,1667	4,6667	2,2500	2,2500	2,0833	4,6667	3,1250	4,6667	3,7500	31,6250	
39	RTI FRAMA S.R.L. CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE IMPRESA CECCARANELLI S.R.L.	A	4,5000	4,6667	2,2500	2,2500	2,2500	4,6667	3,6250	5,0000	4,0000	33,2083	
40	RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM20 S.R.L.	A	5,5000	5,5000	2,2500	2,2500	2,2500	5,0000	3,3750	5,0000	3,3750	34,5000	
41	TE.COS.IM.	A	5,3333	4,5000	2,5000	2,2500	2,2500	5,0000	3,3750	5,0000	3,3750	33,5833	
42	KAM COSTRUZIONI	A	4,5000	4,5000	2,2500	2,2500	2,0833	3,5000	2,6250	3,5000	2,6250	27,8333	
43	EDIL FEMMA S.R.L.	A	6,6667	6,1667	2,5833	3,0833	2,8333	5,6667	4,0000	5,6667	3,7500	40,4167	
44	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	A	5,0000	5,0000	2,2500	2,0000	2,2500	4,8333	3,3750	5,0000	3,6250	33,3333	
45	SIMALT	A	5,5000	5,0000	2,2500	2,2500	2,3333	5,0000	3,5000	5,0000	3,3750	34,2083	
46	RTI SIT UNIPERSONALE - RM APPALTI S.R.L.	A	5,1667	4,5000	2,2500	2,3333	2,3333	4,6667	3,3750	5,0000	3,5000	33,1250	
47	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	A	4,5000	4,6667	2,2500	2,2500	2,2500	5,0000	3,5000	5,0000	3,5000	32,9167	
48	SIMONEDI S.R.L.	A	6,3333	6,0000	2,6667	2,5000	2,5833	5,1667	3,7500	5,0000	3,7500	37,7500	
49	RTI CFC - Epipla 2000 srl - CA. RI. COSTRUZIONI S.R.L.	A	7,0000	6,0000	2,5000	2,4167	2,4167	5,6667	3,7500	5,5000	4,0000	39,2500	
50	COGEMA COSTRUZIONI S.R.L.	A	4,6667	4,6667	2,1667	2,0833	2,0000	4,3333	3,5000	4,8333	3,3750	31,6250	
51	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	A	4,5000	4,5000	2,2500	2,2500	2,2500	4,6667	3,3750	4,6667	3,3750	31,8333	
52	RTI SO.CO.MI. S.R.L. - RECO APPALTI S.R.L.	A	5,5000	4,5000	2,2500	2,2500	2,4167	5,1667	3,5000	5,0000	3,7500	34,3333	
53	ROMA COSTRUZIONI APPALTI	A	5,0000	5,0000	2,2500	2,1667	2,2500	4,8333	3,5000	4,6667	3,3750	33,0417	
54	DI CASTRO SOC. COOP.	A	4,6667	4,5000	2,4167	2,2500	2,3333	4,6667	3,2500	4,6667	3,3750	32,1250	
55	CONPAT SCA RL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	A	5,0000	5,3333	2,1667	2,4167	2,3333	5,0000	3,6250	5,0000	4,6250	35,5000	
56	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	A	4,6667	6,0000	2,3333	2,0833	1,9167	4,8333	3,3750	4,6667	3,1250	33,0000	
57	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI SRL ESECUTRICE APULIA CO. SRL	A	4,8333	4,3333	2,0000	2,0000	2,0833	4,6667	3,1250	4,6667	3,0000	30,7083	
58	C.E.PI SRL	A	4,5000	4,1667	2,0000	2,2500	2,0833	4,0000	3,0000	4,0000	3,0000	29,0000	



Il Seggio di gara procede, per ciascun concorrente, alla valutazione del **criterio tecnico** avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale (**criterio 4 – certificazioni di qualità**), nonché all'apertura dell'**offerta economica (criterio 5)**, dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
ENGIE Servizi S.p.A.	1 classificato	68,09	51,01	17,08	35,21
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	2 classificato	67,29	49,26	18,03	39,23
EDIL FEMA S.R.L.	3	66,71	50,42	16,29	32,00
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	4	66,08	46,08	20,00	48,25
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	5	65,94	48,29	17,65	37,558
GRANDI LAVORI S.R.L.	6	65,47	47,26	18,21	39,997
SIMONEDIL S.R.L.	7	65,19	47,75	17,44	36,678
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	8	64,96	48,84	16,12	31,335
COMAFE S.R.L.	9	64,82	46,58	18,24	40,123
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	10	64,27	46,09	18,18	39,885
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	11	63,96	45,75	18,21	40,0001
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	12	63,32	45,67	17,65	37,5661

<b>Fornitore</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Ribasso %</b>
COMPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	13	63,27	45,50	17,77	38,084
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	14	63,19	45,63	17,56	37,21
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	15	62,93	46,04	16,89	34,417
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	16	62,81	43,01	19,80	47,288
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - Nuove Iniziative Srl Esecutrice E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	17	62,58	45,51	17,07	35,165
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	18	62,49	45,01	17,48	36,878
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale - Impresa Ceccaranelli S.r.l	19	61,85	43,21	18,64	41,90
RTI SO.CO.MI. Srl - RECO APPALTI S.R.L.	20	61,74	44,34	17,40	36,53

<b>Fornitore</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Ribasso %</b>
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	21	61,32	42,92	18,40	40,8541
AVC	22	61,31	45,40	15,91	30,521
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	23	60,90	46,19	14,71	26,112
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ITALIA OPERE S.p.A.	24	60,43	44,71	15,72	29,822
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. Esecutrice SGM70 SRL	25	60,30	44,51	15,79	30,09
SIMALT	25	60,30	44,21	16,09	31,23
CEIR SOC. CONS. COOP Esecutrice AL.FA. SISTEMI SRL	27	60,21	44,64	15,57	29,23
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	28	59,97	43,05	16,92	34,55
Burlandi Franco Srl	29	59,85	43,17	16,68	33,57
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	30	59,59	44,54	15,05	27,32
celletti costruzioni generali srl	31	59,58	43,01	16,57	33,139
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	32	59,41	43,33	16,08	31,205

<b>Fornitore</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Ribasso %</b>
ELETTROSTAFF	33	59,26	43,09	16,17	31,555
BIAGIOLI SRL	34	59,18	41,90	17,28	36,00
Costruzioni Meridionali srl	35	59,15	41,64	17,51	36,99
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	36	59,04	43,13	15,91	30,53
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	37	58,73	41,85	16,88	34,35
EDILCOP SRL	38	58,54	42,68	15,86	30,351
ALBARELLI WALTER SRL	39	58,35	41,84	16,51	32,888
BAIOCCO s.r.l.	40	58,01	41,85	16,16	31,514
IMPREGETAL SRL	41	58,00	41,80	16,20	31,669
TE.COS.IM.	42	57,92	43,59	14,33	24,7777
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	43	57,41	41,87	15,54	29,13
DIDELMA S.r.l.	44	57,34	40,77	16,57	33,1321
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	45	57,33	37,94	19,39	45,358
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	46	56,95	37,21	19,74	46,999
APULIA SRL	47	56,41	43,61	12,80	19,7532
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	48	55,88	44,17	11,71	16,53
Di Castro Soc. Coop.	49	54,53	42,14	12,39	18,5162
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	50	54,23	38,05	16,18	31,598
KAM COSTRUZIONI	51	53,90	37,84	16,06	31,12

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
COGEMA COSTRUZIONI SRL	52	53,35	36,63	16,72	33,722
GIOVANNI RECCHIA	53	53,21	37,41	15,80	30,121
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	54	52,26	36,27	15,99	30,8222
BIANCO COSTRUZIONI SRL	55	51,31	35,28	16,03	31,00
C.E.PI Srl	56	50,17	34,00	16,17	31,555
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice APULIA CO. S.R.L.	57	50,11	35,71	14,40	25,00
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	58	41,97	30,54	11,43	15,75

In merito al **LOTTO 10** dalla tabella suesposta, risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **Engie Servizi S.p.A.**, con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 - con **punti complessivi** pari a **68,09 (ribasso economico pari al 35,21%)**.

Si precisa che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singolo contratto/i applicativi/i, che verrà/verranno stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del C.S.A. *"L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura"*.

L'importo a base di gara del LOTTO 10, pertanto, pari a € 1.956.346,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo).

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **7.185,28, costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a € **287.411,11, inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € **443.604,12** (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che la documentazione giustificativa dovrà essere trasmessa alla SUA entro il termine del **22.08.2022 ore 10:00**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al **subappalto**, il concorrente in sede di istanza ha dichiarato:

*“parte delle opere rientranti nelle categorie OG 1 “Edifici civili e industriali” e OG 2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”: - Scavi, demolizioni, rimozioni e trasporti, - opere provvisoriale e noli, transennamenti per la messa in sicurezza di aree pericolose; - opere da falegname; - opere da fabbro e vetraio; - opere da pittore; - opere murarie; - consolidamenti; - opere in pietra da taglio; - opere di impermeabilizzazione (revisione e ripristino); - realizzazione e sostituzioni controsoffitti e pareti in cartongesso; - ripristino o sostituzione di infissi esterni ed interni; - interventi di recupero degli intonaci esterni ed interni; - risanamento igienico sanitario delle pareti esterne e interne; - pulizia di piazzali e sistemi di raccolta delle acque meteoriche; - analisi e prove di carico; - modesti interventi di natura complementare quali: o Lavori stradali per le sistemazioni di tratti di cortili e camminamenti; o Opere a verde o Impianti tecnologici (interventi idraulici, elettrici, antincendio)”.*

Risulta, **secondo in graduatoria**, l'operatore economico **RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L con punti 67,29**.

In conclusione, il Seggio di gara **rinvia gli atti alla Commissione Giudicatrice** ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale **proposta di aggiudicazione**.

Gli esiti relativi alle sedute del Seggio di gara sono tempestivamente pubblicati sul profilo del committente - Sezione “Esiti” nonché sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale.

Alle **ore 09:45** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 04.08.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

**sabrina  
montebello**

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di Roma  
Capitale  
C = IT