

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture"

U.O. "SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Monterotondo

Dipartimento Governo del Territorio

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione
del Patrimonio Immobiliare

Piazza Angelo Frammartino, 4

00015 Monterotondo (Rm)

OGGETTO: PN ESF12/24/SUA Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi comunali di Via Frati Crociferi – Comune di Monterotondo - CUP I92D23000050005 - CIG B1B979B3FC.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023

tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO

Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all'Allegato II.2

SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 25,531%

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO – COMUNE DI MONTEROTONDO: Arch. Katuscia Marcelli

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

P.E.Q. RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 155.965,23, di cui € 4.453,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui 37.993,13 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 4.453,15

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 151.512,08 (di cui € 37.993,13 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica I (subappaltabile nei limiti del 49%).

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Verifica documentazione amministrativa e apertura offerte economiche
Procedura telematica negoziata Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 04.06.2024

Il giorno **04.06.2024 alle ore 11:56** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 460 del 15.05.2024**, è stato autorizzato l’esperimento di una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** di cui articolo 54, comma 2, del suddetto D.Lgs.;

i **n. 25 operatori economici** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell’11.09.2020 aventi ad oggetto: “Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “Albo Lavori Pubblici” sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”, su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 17.05.2024 la Lettera d’invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	SITEC S.R.L.S.	IT08402681210	08402681210
2	EDIL CU.BO.	IT14171171003	14171171003
3	ARS DI ROBERTO ALEI S.R.L.	IT01775081001	07429150589
4	LAURENTINA SERVIZI	IT12833631000	12833631000
5	ITALIANA ENERGIA SRL	IT05490470654	05490470654
6	EDIL MO.DI. S.R.L.	IT04232881005	04232881005
7	DITTA PAGANO GIUSEPPE	IT02470190618	PGNGPP60R31H798B
8	BI.MA.V SRL	IT16548651005	16548651005
9	DIDELMA S.R.L.	IT08443931004	08443931004
10	MARANESI IMPIANTI SRL	IT08325251000	08325251000
11	D.L.90 SRLS	IT14371261000	14371261000
12	NEW HOUSE SPA	IT00461550345	00461550345
13	BMB ITALIA SRL	08382591009	08382591009
14	EDIL PESSINA DI CARANDENTE CARMINE	IT04699321214	04699321214
15	GIACHINI PROJECT SRL	IT15619301003	15619301003

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
16	MDS S.R.L.	IT10505811009	10505811009
17	GE.S.A. SOC.COOP.	IT11402441007	11402441007
18	TUTINO GROUP SRL	IT07741571215	07741571215
19	S. G. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	IT08030721214	08030721214
20	SIGEO SRL	IT05326021002	05326021002
21	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	IT02149990729	02149990729
22	EVOTEC S.R.L.	IT06058561215	06058561215
23	SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.	IT02084761002	08539360589
24	ASSIA APPALTI S.R.L.	IT00948720941	00948720941
25	PRICO SRL	IT02934650603	02934650603

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 04.06.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 17 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DIDELMA S.R.L.	08443931004	PI012682-24	Invalidato	22/05/2024 12:40:08
DITTA PAGANO GIUSEPPE	PGNGPP60R31H798B	PI012835-24	Inviato	23/05/2024 19:30:58
BMB ITALIA SRL	08382591009	PI013157-24	Inviato	28/05/2024 16:50:07
MARANESI IMPIANTI SRL	08325251000	PI013411-24	Inviato	31/05/2024 17:06:23
EDIL MO.DI. S.R.L.	04232881005	PI013414-24	Inviato	31/05/2024 17:18:36
DIDELMA S.R.L.	08443931004	PI013461-24	Inviato	03/06/2024 10:08:46
EDIL CU.BO.	14171171003	PI013476-24	Inviato	03/06/2024 10:41:33
ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	PI013490-24	Invalidato	03/06/2024 11:39:53
BI.MA.V SRL	16548651005	PI013501-24	Inviato	03/06/2024 12:25:30
ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	PI013507-24	Inviato	03/06/2024 12:43:39
PRICO SRL	02934650603	PI013508-24	Inviato	03/06/2024 12:56:37
D.L.90 SRLS	14371261000	PI013515-24	Inviato	03/06/2024 14:51:42
LAURENTINA SERVIZI	12833631000	PI013524-24	Inviato	03/06/2024 15:59:49
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729	PI013534-24	Inviato	03/06/2024 16:53:40
MDS S.R.L.	10505811009	PI013538-24	Inviato	03/06/2024 17:21:18
SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.	08539360589	PI013542-24	Inviato	03/06/2024 18:24:21
EDIL PESSINA DI CARANDENTE CARMINE	04699321214	PI013545-24	Inviato	03/06/2024 19:02:51
SITEC S.R.L.S.	08402681210	PI013548-24	Inviato	03/06/2024 19:20:31
SIGEO SRL	05326021002	PI013549-24	Inviato	03/06/2024 21:38:25

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 17 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione dei n. 17 concorrenti**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 25,531%**,

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
ASSIA APPALTI S.R.L.	30,186	Ali	0	Anomalo		
SIGEO SRL	26,631	Ali	0	Anomalo		
DIDELMA S.R.L.	25,6619		0,434792308	Anomalo		
MDS S.R.L.	25,6187		0,391592308	Anomalo		
BI.MA.V SRL	25,531		0,303892308	Anomalo		
D.L.90 SRLS	25,5309		0,303792308	Anomalo		
DITTA PAGANO GIUSEPPE	25,53		0,302892308	Anomalo		
PRICO SRL	25,517		0,289892308	Anomalo		
SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.	25,3477		0,120592308	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
SITEC S.R.L.S.	25,328		0,100892308	N.C.	2	II Classificato
EDIL PESSINA DI CARANDENTE CARMINE	25,297		0,069892308	N.C.	3	
BMB ITALIA SRL	25,288		0,060892308	N.C.	4	
EDIL CU.BO.	24,907		0	N.C.	5	
LAURENTINA SERVIZI	24,23		0	N.C.	6	
MARANESI IMPIANTI SRL	24,1652		0	N.C.	7	
EDIL MO.DI. S.R.L.	21,67	Ali	0	N.C.	8	
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	12	Ali	0	N.C.	9	

Somma Ribassi	327,9524
Media Ribassi	25,2271076923
Media Scarti	0,2379123077
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	25,4239394615

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **Sublac Costruzioni Srl**, con sede legale in Via Giuseppe Gioachino Belli 86 - 00193 Roma - C.F. 08539360589 - P.IVA IT02084761002 con la seguente offerta:

% DI SCONTO OFFERTA 25,3477

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 2.800,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 37.993,13 pari al valore stimato dall'Amministrazione

VALORE OFFERTA, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **117.560,40**.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nell'ambito della dichiarazione di partecipazione "*OPERE DI RICOSTRUZIONI E RIPRISTINI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA PREVALENTE OG 1 ENTRO IL LIMITE DEL 49%*".

Risulta **secondo classificato** l'O.E **SITEC s.r.l.s.** con un ribasso percentuale offerto pari al **25,328%**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle **ore 12:25** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 04.06.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino

