



## Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



### Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio I “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



### Comune di Ladispoli

Area III “Politiche del Territorio, Urbanistica,

Servizi Pubblici”

Piazza G. Falcone

00055 Ladispoli (Rm)

**OGGETTO: PA ESF01/24/SUA Concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016 per il Comune di Ladispoli (Rm) - CIG B0759D2F02.**

### **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

*ai sensi degli artt. 60 e 183 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*

### **CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA**

### **VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE**

### **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 04.04.2024**

DIRIGENTE AREA III “POLITICHE DEL TERRITORIO, URBANISTICA, SERVIZI PUBBLICI” DEL COMUNE DI LADISPOLI: Arch. Vanessa Signore

RuP DEL COMUNE DI LADISPOLI: Geom. Germano Cortis

DIRIGENTE DEL SERVIZIO I “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Il giorno **04.04.2024** alle **ore 10:50** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### **PREMESSO CHE**

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell’art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014; con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Ladispoli (Rm)**;

è stata indetta la **procedura aperta** in oggetto, prevista dal combinato disposto degli artt. 60 e 183 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e disciplinata dal Disciplinare di gara, dal Bando di gara e dal D.Lgs. 50/2016, da svolgersi col **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., valutata mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

alla presente procedura trova applicazione il **D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.** in quanto la proposta del proponente è stata presentata anteriormente all'entrata in vigore nel nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023);

con **Deliberazione della Giunta del Comune di Ladispoli n° 40 del 24/02/2023**, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha preso atto della "**Proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art 183 D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni per la "Concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di Pubblica Illuminazione ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016"**", presentata dall'operatore economico **ENGIE Servizi S.p.A.**, comprensiva dei relativi elaborati previsti dalla medesima norma;

con **Deliberazione del Consiglio del Comune di Ladispoli n° 20 del 29/06/2023**, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha approvato la **relazione ex art. 34 comma 20 del D.L. 179/2012 convertito in L.221/2012** e dichiarato di **pubblico interesse la proposta** per la "Concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di Pubblica Illuminazione ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016";

con **Determinazione Dirigenziale di indizione della gara del Comune di Ladispoli n. 317 del 15.02.2024** è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata Procedura Aperta approvando contestualmente il Capitolato tecnico e tutti gli altri atti tecnici di gara;

la **durata della concessione è fissata in 20 anni** dalla data di consegna degli impianti risultante dal Verbale di Presa in Consegna.

il **quadro economico di progetto** è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
<b>INVESTIMENTO</b>		
A) Importo lavori	€ 2.841.995,71	
di cui oneri per la sicurezza	€ 56.839,91	
<b>Totale lavori (A)</b>		<b>€ 2.841.995,71</b>
B1) Spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensiva anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art.183 comma 9 del codice degli appalti	€ 56.271,52	
B2) Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva, D.L.	€ 61.019,19	
B3) Somme a disposizione della stazione appaltante di cui all'art.16 del d.P.R. n.207/2010 per imprevisti, per eventuali approfondimenti di indagine, ecc.	€ 34.114,85	
<b>Totale spese tecniche (B)</b>		<b>€ 151.405,56</b>
<b>Totale investimento, IVA esclusa (A+B)</b>		<b>€ 2.993.401,26</b>
C) IVA ordinaria (22%)	€ 658.548,28	
<b>Totale investimento, IVA inclusa (A+B+C)</b>		<b>€ 3.651.949,54</b>
<b>SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Canone annuo Servizio Energia Pubblica Illuminazione	€ 704.357,07	
di cui oneri per la sicurezza (incluso nei canone dei servizi)	€ 5.727,65	
<b>Canone annuo da corrispondere al concessionario, IVA esclusa</b>		<b>€ 704.357,07</b>
IVA ordinaria (22%)	€ 154.958,56	
<b>Totale annuo da corrispondere al concessionario, IVA inclusa</b>		<b>€ 859.315,63</b>
<b>DURATA CONCESSIONE</b>		
Durata della Concessione	anni:	<b>20</b>
<b>IMPORTO TOTALE CONCESSIONE</b>		
Canone complessivo per n. 20 anni da corrispondere al concessionario, IVA esclusa		€ 14.087.141,48
IVA ordinaria (22%)	€ 3.099.171,13	
<b>Totale da corrispondere al concessionario, IVA inclusa</b>		<b>€ 17.186.312,60</b>

i **costi di investimento** sono pari ad € **2.993.401,26**, i quali saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario;

la controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire funzionalmente ogni prestazione di servizio di cui alla presente procedura di gara e a ricevere da parte del Comune un canone annuo omnicomprendivo per i servizi di che trattasi;

la concessione è finanziata con risorse del bilancio comunale;

il **valore della concessione, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è pari ad € 14.087.141,48;**

ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i seguenti **costi della manodopera:**

- componente gestionale, nella misura rilevabile dal piano economico finanziario allegato agli atti di gara;
- componente lavori, nella misura del 6% dell'importo totale delle lavorazioni;
- componente prestazioni tecniche, nella misura dell'85% dell'importo totale delle relative prestazioni;

**non sono stati ravvisati rischi di natura interferenziale**, e non sussistono i presupposti di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/08 per la redazione del DUVRI;

relativamente ai **lavori** da realizzare, essi sono quantificati in € **2.841.995,71** ed ascrivibili alla **categoria OG10 classifica IV** (a qualificazione obbligatoria); gli **oneri per la sicurezza** (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii) sono pari ad € **56.839,91**. Non essendo previsto un ribasso sulla componente lavori, non è tecnicamente possibile un loro scorporo dall'importo da assoggettare a ribasso, essendo essi riferibili ad una voce di investimento, solo incidentalmente ricompreso nel canone posto a base di gara che non è riferibile alla componente lavori, anche alla luce dell'oggettiva incompatibilità della norma ai sensi dell'art. 179, c. 1 del Codice. Resta inteso che detti oneri non saranno soggetti a ribasso in fase esecutiva;

i **canoni posti a base di gara** che saranno oggetto di gara sono i seguenti:

Tipologia canone	Valore canone annuo (€)	Valore totale canone (€)
Canone pubblica illuminazione (offerta al ribasso)	704.357,074	14.087.141,48 (20 anni)

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato pubblicato, in data 22.02.2024 sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023; **pubblicazione sulla GUUE 109451/2024 del 21.02.2024;**

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 04.04.2024**), risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 offerta telematica**, trasmessa dalla seguente impresa:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ENGIE Servizi S.p.A.	07149930583	PI008659-24	Inviato	03/04/2024 19:37:43

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, è pervenuta **n. 1 offerta telematica valida**, prodotta dall'operatore economico soprariportato.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità dell'offerta telematica presente sul portale nonché alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti del concorrente in gara.

Il concorrente viene **ammesso**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Pertanto, esaurita la procedura di preselezione, il Presidente, dà atto che il concorrente è ammesso e, dà atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Disciplinare di gara per la seduta telematica di verifica della documentazione amministrativa, provvede ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti tramite il Portale Gare Telematiche dell'Amministrazione.

Successivamente il Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" provvederà a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, da costituire ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta tecnica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Ente.

Alle **ore 11:19**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Roma, 04.04.2024**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

---