



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”**

U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF65/22/13 I.M. “G. Caetani” - Viale Mazzini, 36 – Roma - Lavori per l’ottenimento del C.P.I. – (adeguamento impianto di spegnimento incendi, rifacimento impianto elettrico e realizzazione compartimentazioni interne, adeguamento impianto di illuminazione di emergenza) - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - C.I.A. EN 21 0188 P - CUP F84E21005290001 - CIG 94408346AC.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 425.358,00, di cui € **9.919,16** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **415.438,84** (di cui € **80.554,62** **PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG11 classifica II per un importo pari a € 318.066,19

Categoria scorporabile: OG2 classifica I per un importo pari a € 107.291,81

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” e DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Fabio Maria Dandini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 03.11.2022.

Il giorno **03.11.2022** alle ore **11:11** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2736 del 27.09.2022 (rettificata con DD. R.U. n. 2846 del 17.10.2022)** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperienza di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **critério del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio del comune di Roma in data 19.10.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 91 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SAULLE IMPIANTI S.R.L	06589800728	PI030235-22	Inviato	24/10/2022 11:29:24
dentico	07208390729	PI030728-22	Inviato	27/10/2022 12:11:31
ESSE.CI. SRL	02508130602	PI030777-22	Inviato	28/10/2022 08:29:41
RTI AIR CONTROL - ITALTECNOBETON SRL	07771200586	PI030836-22	Inviato	28/10/2022 11:26:18
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	02590000358	PI030837-22	Inviato	28/10/2022 11:33:03
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	PI030848-22	Inviato	28/10/2022 11:59:41
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	PI030859-22	Inviato	28/10/2022 13:01:21
CARLINI SIGNAL SRL	03566020586	PI030861-22	Inviato	28/10/2022 13:24:18
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI030863-22	Inviato	28/10/2022 14:17:30

S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI030864-22	Invalidato	28/10/2022 14:53:25
BIAGIOLI SRL	03935741003	PI030885-22	Inviato	28/10/2022 16:40:11
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	07731690637	PI030888-22	Inviato	28/10/2022 16:45:26
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI030891-22	Inviato	28/10/2022 17:06:24
CRB SRL	08674911006	PI030894-22	Inviato	28/10/2022 17:39:50
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI030902-22	Inviato	29/10/2022 09:49:33
GRA S.r.l.	10181931006	PI030915-22	Inviato	31/10/2022 09:08:14
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI030922-22	Inviato	31/10/2022 09:57:44
italkores	14595441008	PI030926-22	Inviato	31/10/2022 10:02:24
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	PI031052-22	Inviato	31/10/2022 10:51:55
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	02344400649	PI031064-22	Inviato	31/10/2022 12:07:11
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	PI031066-22	Inviato	31/10/2022 12:18:35
blasi costruzioni	03641281005	PI031069-22	Inviato	31/10/2022 12:20:46
ELETTROBETON SUD	00479480584	PI031080-22	Inviato	31/10/2022 13:33:18
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI031081-22	Inviato	31/10/2022 13:33:27
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	PI031087-22	Inviato	31/10/2022 14:48:16
F.LLI FERRARA SRL	03974031217	PI031092-22	Inviato	31/10/2022 15:45:02
RTI ELETTRICA3B - COSTRUZIONI CICIOTTI S.R.L.	05203810659	PI031101-22	Inviato	31/10/2022 16:48:02
TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE	08159811002	PI031103-22	Inviato	31/10/2022 17:12:29
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice Sistem.Co.I. s.r.l.	14283761006	PI031104-22	Inviato	31/10/2022 17:19:34
RTI LA FENICE SRL - EDIL MINNA SRL	14387151005	PI031109-22	Inviato	31/10/2022 17:58:49
M.I.T. SRL	10869151000	PI031111-22	Inviato	31/10/2022 18:07:39
COLOMBA SOCIETA' COOP.VA ARL	01426380638	PI031114-22	Inviato	31/10/2022 18:46:20
TECNO EDIL SRL	01593820564	PI031124-22	Inviato	02/11/2022 08:30:29
Imp.el. S.r.l.	04491771004	PI031126-22	Inviato	02/11/2022 08:36:09

PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003	PI031128-22	Inviato	02/11/2022 08:58:15
EUR TECNA S.R.L.	14205561005	PI031132-22	Inviato	02/11/2022 09:54:17
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	PI031137-22	Inviato	02/11/2022 10:26:43
RTI MANTON LAVORI S.R.L. - GRANDI LAVORI S.R.L.	11892721009	PI031139-22	Inviato	02/11/2022 10:31:56
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	PI031142-22	Inviato	02/11/2022 10:45:07
AERRE S.R.L	02736651213	PI031144-22	Ritirata	02/11/2022 10:50:06
TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	PI031147-22	Inviato	02/11/2022 11:08:41
CA.DI.TEC. S.R.L.	04271651210	PI031149-22	Inviato	02/11/2022 11:10:49
ISAM SRL	11665510159	PI031151-22	Inviato	02/11/2022 11:26:47
SIBOER 2010 SRL	11009891000	PI031154-22	Inviato	02/11/2022 11:37:59
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	11533421001	PI031159-22	Inviato	02/11/2022 12:03:28
RTI IMPRESA SICOBE SRL - IMBI	05429320582	PI031162-22	Inviato	02/11/2022 12:22:37
TE.COS.IM.	14750251002	PI031163-22	Inviato	02/11/2022 12:24:46
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	PI031164-22	Inviato	02/11/2022 12:24:55
RTI ICG COSTRUZIONI SRL - INDINO CESARE	03394741213	PI031178-22	Invalidato	02/11/2022 12:44:23
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI031179-22	Inviato	02/11/2022 12:54:14
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI031180-22	Inviato	02/11/2022 12:56:46
RTI ICG COSTRUZIONI SRL - INDINO CESARE	03394741213	PI031182-22	Inviato	02/11/2022 13:03:57
I.C.R. DAL 1968	05409991006	PI031184-22	Inviato	02/11/2022 13:42:38
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	PI031185-22	Inviato	02/11/2022 13:43:11
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	PI031186-22	Inviato	02/11/2022 14:00:22
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	00475670584	PI031190-22	Inviato	02/11/2022 14:31:54
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	PI031191-22	Inviato	02/11/2022 14:32:04
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	05694791210	PI031193-22	Inviato	02/11/2022 14:38:49
RTI ESSE CLIMAT - BAIOTTO s.r.l.	05334251005	PI031213-22	Inviato	02/11/2022 15:07:33

DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	03110890617	PI031215-22	Invalidato	02/11/2022 15:17:50
DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	03110890617	PI031216-22	Inviato	02/11/2022 15:21:24
HABITAT & HOUSE SRL	06495791219	PI031217-22	Inviato	02/11/2022 15:24:16
COGEPO SRL	08623131003	PI031219-22	Inviato	02/11/2022 15:28:23
MARCHETTI & C. S.r.l.	06702100584	PI031220-22	Inviato	02/11/2022 15:35:30
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	01483060628	PI031226-22	Inviato	02/11/2022 16:00:43
Termotecnica Cavatton S.r.l.	12478401008	PI031232-22	Inviato	02/11/2022 16:29:49
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	PI031236-22	Inviato	02/11/2022 16:35:05
STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437	PI031237-22	Inviato	02/11/2022 16:39:52
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	03697610651	PI031238-22	Inviato	02/11/2022 16:41:27
RTI T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - L.E.P. DI CARMINE PIROZZI SRL	08049411211	PI031242-22	Inviato	02/11/2022 16:46:37
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002	PI031247-22	Inviato	02/11/2022 16:49:08
SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	PI031250-22	Inviato	02/11/2022 17:11:32
C.R. COSTRUZIONI	03826701215	PI031256-22	Inviato	02/11/2022 17:23:07
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	02589300645	PI031258-22	Inviato	02/11/2022 17:32:05
AEDES	06830691009	PI031259-22	Inviato	02/11/2022 17:34:13
RTI HYDROADC SRL - EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	16264791001	PI031260-22	Inviato	02/11/2022 17:37:36
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	PI031265-22	Inviato	02/11/2022 17:48:19
ETEIRON SRL	06229631004	PI031268-22	Inviato	02/11/2022 18:05:33
RTI ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L. - Tec.sp.ed. s.r.l.	04290740630	PI031269-22	Inviato	02/11/2022 18:07:24
RTI SISTHEMA SRL - B.P.D. LAVORI SRL	09243281004	PI031270-22	Inviato	02/11/2022 18:08:01
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	PI031272-22	Inviato	02/11/2022 18:09:58
RTI A.V.S. APPALTI S.r.l. - trivelloni costruzioni	07043911002	PI031273-22	Inviato	02/11/2022 18:13:07
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	12487131000	PI031274-22	Inviato	02/11/2022 18:14:52

RTI RC COSTRUZIONI GENERALI SRL - ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	03383660655	PI031275-22	Ritirata	02/11/2022 18:15:10
AERRE S.R.L.	02736651213	PI031276-22	Inviato	02/11/2022 18:19:43
RTI COSTRUZIONI MEO SRL - Iazzetta Restauri Srl	05023671216	PI031277-22	Inviato	02/11/2022 18:20:13
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	PI031280-22	Inviato	02/11/2022 18:46:42
S.A.GEN.	07592580588	PI031281-22	Inviato	02/11/2022 18:53:40
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	05791980724	PI031282-22	Inviato	02/11/2022 18:55:38
RTI IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP. - LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA	03693190633	PI031283-22	Inviato	02/11/2022 18:56:49
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	PI031286-22	Inviato	02/11/2022 19:07:20
S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	00656580636	PI031288-22	Inviato	02/11/2022 19:18:48
RTI RC COSTRUZIONI GENERALI SRL - ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	03383660655	PI031290-22	Inviato	02/11/2022 19:30:08
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004	PI031295-22	Inviato	03/11/2022 07:33:28
RTI P.M.COSTRUZIONI SRL - EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI	02897560617	PI031328-22	Inviato	03/11/2022 08:41:50
BOCCIA S.R.L.	06443570632	PI031329-22	Inviato	03/11/2022 08:50:50

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 91 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,671468
Media Scarti	0,17867979
Somma Ribassi	2177,67423
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,7751023

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CARLINI SIGNAL SRL	31,843	Ali	Anomalo		
ELETTROBETON SUD	31,6776	Ali	Anomalo		
S.A.GEN.	31,088	Ali	Anomalo		
S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	31,086	Ali	Anomalo		
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	31,063	Ali	Anomalo		
COGEPO SRL	31,03589	Ali	Anomalo		
RTI ICG COSTRUZIONI SRL - INDINO CESARE	31,01	Ali	Anomalo		
RTI T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - L.E.P. DI CARMINE PIROZZI SRL	30,993	Ali	Anomalo		
BIAGIOLI SRL	30,991	Ali	Anomalo		
COSTRUZIONI TERREZZA	30,97628	Ali	Anomalo		
Mannozi Marco S.r.l.	30,9626		Anomalo		
RTI IMPRESA SICOBE SRL - IMBI	30,952		Anomalo		
blasi costruzioni	30,9411		Anomalo		
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	30,941		Anomalo		
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	30,9273		Anomalo		
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	30,927		Anomalo		
TE.COS.IM.	30,92666		Anomalo		
SIBOER 2010 SRL	30,917		Anomalo		
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,911		Anomalo		
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,9061		Anomalo		
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	30,899		Anomalo		
COGEMA COSTRUZIONI SRL	30,898		Anomalo		
Termotecnica Cavatton S.r.l.	30,8975		Anomalo		
SARAPPALTI S.P.A.	30,8962		Anomalo		
RTI LA FENICE SRL - EDIL MINNA SRL	30,896		Anomalo		
RTI RC COSTRUZIONI GENERALI SRL - ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	30,884		Anomalo		

CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	30,8832	Anomalo		
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,879	Anomalo		
RTI HYDROADC SRL - EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	30,879	Anomalo		
GRA S.r.l.	30,8743	Anomalo		
RTI MANTON LAVORI S.R.L. - GRANDI LAVORI S.R.L.	30,8713	Anomalo		
S.M. EDILIZIA SRL	30,868	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,8671	Anomalo		
ETEIRON SRL	30,8667	Anomalo		
RTI ESSE CLIMAT - BAIOCO s.r.l.	30,864	Anomalo		
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	30,861	Anomalo		
SIT SRL UNIPERSONALE	30,86	Anomalo		
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	30,85566	Anomalo		
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,853	Anomalo		
DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	30,848	Anomalo		
M.I.T. SRL	30,846	Anomalo		
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	30,8458	Anomalo		
Costruzioni Generali Paoletti	30,843	Anomalo		
ALBARELLI WALTER SRL	30,8381	Anomalo		
EDILMAYOR S.R.L.	30,836	Anomalo		
RTI A.V.S. APPALTI S.r.l. - trivelloni costruzioni	30,83	Anomalo		
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	30,824	Anomalo		
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,82312	Anomalo		
STACCHIO IMPIANTI SRL	30,817	Anomalo		
HABITAT & HOUSE SRL	30,817	Anomalo		
COLOMBA SOCIETA' COOP.VA ARL	30,8131	Anomalo		
EUR TECNA S.R.L.	30,813	Anomalo		
RTI SISTHEMA SRL - B.P.D. LAVORI SRL	30,812	Anomalo		
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	30,806	Anomalo		
italkores	30,80362	Anomalo		
Imp.el. S.r.l.	30,801	Anomalo		
PENTA APPALTI S.R.L.	30,796	Anomalo		

CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	30,78797		Anomalo		
RTI ELETTRICA3B - COSTRUZIONI CICIOTTI S.R.L.	30,78		Anomalo		
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	30,77171		N.C.	1	Aggiudicatario proposto
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	30,77163		N.C.	2	II Classificato
AEDES	30,7413		N.C.	3	
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,73276		N.C.	4	
RTI IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP. - LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA	30,7023		N.C.	5	
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice Sistem.Co.I. s.r.l.	30,693		N.C.	6	
CRB SRL	30,67		N.C.	7	
I.C.R. DAL 1968	30,6		N.C.	8	
AERRE S.R.L	30,5889		N.C.	9	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a.r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,542		N.C.	10	
3M COSTRUZIONI SRL	30,538		N.C.	11	
RTI ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L. - Tec.sp.ed. s.r.l.	30,5063		N.C.	12	
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,3244		N.C.	13	
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,314		N.C.	14	
MARCHETTI & C. S.r.l.	30,223		N.C.	15	
ESSE.CI. SRL	30,199		N.C.	16	
RTI P.M.COSTRUZIONI SRL - EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI	30,102		N.C.	17	
F.LLI FERRARA SRL	30,101		N.C.	18	
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	29,987		N.C.	19	
SAULLE IMPIANTI S.R.L	28,915		N.C.	20	
dentico	28,696		N.C.	21	
TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE	28,6095		N.C.	22	
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	28,33	Ali	N.C.	23	
BOCCIA S.R.L.	27,789	Ali	N.C.	24	
ISAM SRL	27,777	Ali	N.C.	25	
CA.DI.TEC. S.R.L.	27,666	Ali	N.C.	26	
C.R. COSTRUZIONI	25,211	Ali	N.C.	27	

RTI COSTRUZIONI MEO SRL - Iazzetta Restauri Srl	22,568	Ali	N.C.	28	
RTI AIR CONTROL - ITALTECNOBETON SRL	22,281	Ali	N.C.	29	
TECNO SERVICE S.U.R.L.	20	Ali	N.C.	30	
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	14,26	Ali	N.C.	31	
TECNO EDIL SRL	5,1238	Ali	N.C.	32	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato Tecno Futura Costruzioni Srl**.

Il Seggio di gara rileva che il concorrente non ha indicato in modo analitico e puntuale le prestazioni che intende dare in subappalto, dichiarando esclusivamente che trattasi di *“OG11 PREVALENTE 40% dell'importo dei lavori: IMPIANTI TECNOLOGICI - OG2 SCORPORABILE 100% SUBAPPALTO QUALIFICANTE/NECESSARIO: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA”*.

Ai sensi del comma 4 art. 105 del d.lgs 50/2016 senza la relativa specificazione, il subappalto non potrà essere autorizzato per la categoria prevalente OG11: il Servizio Gare procederà pertanto alla richiesta, con comunicazione mediante Portale gare, di specificazione delle lavorazioni e parti che il concorrente intende subappaltare per la suddetta categoria OG11.

Il concorrente viene comunque **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **Tecno Futura Costruzioni Srl**, sede legale a Marano di Napoli, **Via Pendine Casalanno, 101-bis – Cap 80016 - C.F. 07731690637**.

% DI SCONTO OFFERTA 30,77171

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 4.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 80.000,00 pari all'incirca al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **297.520,36**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”*.

Risulta **secondo classificato Consorzio Artek** con un ribasso percentuale pari al **30,77163%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:22**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **03.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
