



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ METROPOLITANA
DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture"

U.O. "SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Nettuno

Area III Tecnica Assetto del Territorio

Servizio Lavori Pubblici

Viale Giacomo Matteotti, n. 37

00048 Nettuno (Rm)

OGGETTO: PA ESF30/23/SUA Affidamento di servizi di ingegneria e architettura inerenti l'aggiornamento/adeguamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, diagnosi energetica, Conto Termico/GSE/APE, finalizzati alla realizzazione dell'opera pubblica "Adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di I grado e della palestra di Via Olmata – Comune di Nettuno - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4 C1 Inv. 1.1 - CUP G76F20000000005 - CIG 994895488F.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

APPALTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE

DIRIGENTE RESPONSABILE AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – COMUNE DI NETTUNO:

Arch. Vito Rocco Panetta

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO – COMUNE DI NETTUNO: Arch. Federica Sodani

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA – PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" –

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello.

FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" – CITTÀ METROPOLITANA DI

ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino.

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZI A BASE DI GARA: € 747.049,37 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), di cui € 37.352,47 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza.

IMPORTO COMPLESSIVO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 709.696,90 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA).

		CPV	Importo netto oltre spese ed oneri (€) E.08-S.03-IA.01-IA.02-IA.03
A	Adeguamento PFTE (soggetto a ribasso)	71250000-5	62.254,19
B	Progettazione definitiva/esecutiva, CSP, diagnosi energetica/GSE/CT (soggetto a ribasso)	71250000-5	276.116,48
C	Importo spese di Direzione lavori, Contabilità, CSE, APE (soggetto a ribasso)	71250000-5	261.374,52
D	Spese ed oneri al 23-25% (soggette a ribasso)		147.304,18
	TOTALE		747.049,37
E	di cui per Sicurezza il 5%		37.352,47
	Importo totale a base di gara		747.049,37

VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE

ESITO SOCCORSI ISTRUTTORI CONCLUSIONE DELLA PRESELEZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 31.07.2023.

Data seduta telematica 03.08.2023

Il giorno **03.08.2023** alle ore **10:14** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di esito dei soccorsi istruttori attivati nel corso della precedente seduta del 31.07.2023.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città metropolitana di Roma Capitale, istituita, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023, da Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014, alla quale ha aderito il **Comune di Nettuno**, su richiesta di quest'ultimo, come disciplinato dalla Convenzione e Regolamento S.U.A., ha indetto, ai sensi dell'art. 71 del summenzionato D.Lgs., la **procedura aperta** in oggetto, da aggiudicarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023;

con **Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 600 del 27.06.2023 del Comune di Nettuno**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 36/2023 e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

Publicato su	Data	Numero
GUUE	12/07/2023	2023-OJS132-420035-it
GURI	12/07/2023	n.79
Quotidiani		Data
GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI		21/07/2023
AVVENIRE		21/07/2023
CORRIERE DELLA SERA - edizione Roma		21/07/2023
IL TEMPO - edizione Roma		24/07/2023

nonché sul profilo internet della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata **piattaforma, n. 14 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI PASQUALE ROSSI - arch. Flavio Prisco - studio di geologia dott. geol. caliendo francesco - VISIONE ELISA - fatibene maria luigia - IA2 STUDIO ASSOCIATO INGEGNERI BARBIERI C., CAMARCA A., DE MARTINO A.	RSSPQL89A17A509V	IT07551461218	Scisciano	PI034661-23	Inviato	24/07/2023 15:41:29
RTI SIBEA - ANDREA BALIVA - Stefano Buonaguro	01820880662	IT01820880662	ROMA	PI035006-23	Inviato	27/07/2023 17:57:22
RTI Project Building Art - CERVAROLO INGEGNERIA S.R.L.	10355621003	IT10355621003	ROMA	PI035021-23	Inviato	28/07/2023 11:10:46
DI GIROLAMO ENGINEERING SRL	04523101212	IT04523101212	Roma	PI035033-23	Inviato	28/07/2023 13:14:44
RTI DEKA PROGETTI - Parsifal Società Cooperativa - arch. Anastasiia ORlova	16028081004	IT16028081004	ROMA	PI035035-23	Inviato	28/07/2023 14:27:31
RTI LABORATORI SRLS - Geologo Marco Conforti - MAURO PASQUETTI - FRANCESCA CUCCOMARINO	13955041002	IT13955041002	ROMA	PI035046-23	Inviato	28/07/2023 17:33:39
RTI Over Studio Stp Srl - Gian Luca Bufacchi - Matteo Anderlini - Sherif Samy	01206440578	IT01206440578	Poggio Mirteto	PI035049-23	Inviato	28/07/2023 18:08:57

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI LFArchitettura srl - Luigi Fioramanti - Francesco Fioramanti - GENNARI & CONTI INGEGNERIA SRL - ING. ANTONINO DI MAIO - RICCARDO GINI	10563891000	IT10563891000	Rocca Priora	PI035050-23	Inviato	28/07/2023 18:29:27
RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. - Giovanni Battista Murro - Antonio Cardillo - ING. CARLA SIMEONE	02368000606	IT02368000606	San Giorgio a Liri	PI035051-23	Inviato	28/07/2023 18:30:35
RTI Ingegnere Alessio Bellu - Ing. Fortunato Bruno Gangemi - Geol. Alessandro Stancar - Arch. Marco Concas - Archeol. Claudia Angelelli	BLLSS71P25I667I	IT02506990924	Serrenti	PI035056-23	Inviato	29/07/2023 09:46:22
WELL TECH ENGINEERING SRL	02293230229	IT02293230229	Trento	PI035064-23	Inviato	29/07/2023 20:06:02
RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL - Alessandro Schiaffella - Arch Campolo Charalambos - Ing. Gianluca Centurani - filippo salamone	09206271216	IT09206271216	Afragola	PI035067-23	Inviato	30/07/2023 10:25:02
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	12502151009	it12502151009	Albano Laziale	PI035070-23	Inviato	30/07/2023 21:48:43
RTI Angelo Lugi Tartaglia - Ing. Carlo Bruschini - GIANOLLA UMBERTO - MACALI GIANCARLO - Giulia Colozza - DITTA INDIVIDUALE - Kairos Servizi per l'Archeologia - Architetto Luca Ossino - Alessandro Carlomagno - Luciano Leoni - PIETRO RENZO	TRTNLL55D26B519V	IT08356140585	ROMA	PI035075-23	Inviato	31/07/2023 00:43:11

in data **31.07.2023** si è riunito il **Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale** e si è svolta la **seduta di preselezione** per la verifica della documentazione amministrativa pervenuta da parte degli O.E. concorrenti, con il seguente esito:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Stato
RTI PASQUALE ROSSI - arch. Flavio Prisco - studio di geologia dott. geol. caliendo francesco - VISIONE ELISA - fatibene maria luigia - IA2 STUDIO ASSOCIATO INGEGNERI BARBIERI C., CAMARCA A., DE MARTINO A.	RSSPQL89A17A509V	IT07551461218	AMMESSO
RTI SIBEA - ANDREA BALIVA - Stefano Buonaguro	01820880662	IT01820880662	SOCCORSO ISTRUTTORIO Assenza atto di impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale ad uno dei concorrenti per i raggruppamenti non ancora costituiti.
RTI Project Building Art - CERVAROLO INGEGNERIA S.R.L.	10355621003	IT10355621003	AMMESSO
DI GIROLAMO ENGINEERING SRL	04523101212	IT04523101212	SOCCORSO ISTRUTTORIO Incompletezza indicazione del requisito di capacità economico-finanziaria della copertura assicurativa in corso di validità

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Stato
			contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 500.000,00.
RTI DEKA PROGETTI - Parsifal Società Cooperativa - arch. Anastasiia ORlova	16028081004	IT16028081004	AMMESSO
RTI LABORATORI SRLS - Geologo Marco Conforti - MAURO PASQUETTI - FRANCESCA CUCCOMARINO	13955041002	IT13955041002	AMMESSO
RTI Over Studio Stp Srl - Gian Luca Bufacchi - Matteo Anderlini - Sherif Samy	01206440578	IT01206440578	AMMESSO
RTI LFArchitettura srl - Luigi Fioramanti - Francesco Fioramanti - GENNARI & CONTI INGEGNERIA SRL - ING. ANTONINO DI MAIO - RICCARDO GINI	10563891000	IT10563891000	SOCCORSO ISTRUTTORIO Assenza Allegato 1B_Servizi_Istanza di partecipazione_concorrenti in forma plurisoggettiva” compilato da ciascuno dei concorrenti MANDANTI del RTP.
RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. - Giovanni Battista Murro - Antonio Cardillo - ING. CARLA SIMEONE	02368000606	IT02368000606	AMMESSO
RTI Ingegnere Alessio Bellu - Ing. Fortunato Bruno Gangemi - Geol. Alessandro Stancar - Arch. Marco Concas - Archeol. Claudia Angelelli	BLLSS71P251667I	IT02506990924	SOCCORSO ISTRUTTORIO Incompletezza indicazione del requisito di capacità economico-finanziaria della copertura assicurativa in corso di validità contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 500.000,00.
WELL TECH ENGINEERING SRL	02293230229	IT02293230229	AMMESSO
RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL - Alessandro Schiaffella - Arch Campolo Charalambos - Ing. Gianluca Centurani - filippo salamone	09206271216	IT09206271216	AMMESSO
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	12502151009	it12502151009	AMMESSO
RTI Angelo Lugi Tartaglia - Ing. Carlo Bruschini - GIANOLLA UMBERTO - MACALI GIANCARLO - Giulia Colozza - DITTA INDIVIDUALE - Kairos Servizi per l'Archeologia - Architetto Luca Ossino - Alessandro Carlomagno - Luciano Leoni - PIETRO RENZO	TRTNLL55D26B519V	IT08356140585	AMMESSO

è stato attivato, mediante Portale nella medesima giornata del 31.07.23, per i n. 4 O.E. indicati in tabella, il **soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, entro il termine del 07.08.2023 ore 12,00, a pena di esclusione.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che:

Ragione Sociale	Stato	Riscontro	Riferimenti
RTI SIBEA - ANDREA BALIVA - Stefano Buonaguro	SOCCORSO ISTRUTTORIO Assenza atto di impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale ad uno dei concorrenti per i raggruppamenti non ancora costituiti.	Ai sensi dell'art. 101, comma 1 lett.a), del D.Lgs. 36/2023, il concorrente viene ESCLUSO per mancata presentazione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale avente data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte; il concorrente dichiara di non poter adempiere alla richiesta.	31.07.2023 PI035226-23 02.08.2023 PI035359-23
DI GIROLAMO ENGINEERING SRL	SOCCORSO ISTRUTTORIO Incompletezza indicazione del requisito di capacità economico-finanziaria della copertura assicurativa in corso di validità contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 500.000,00.	Il concorrente ha opportunamente regolarizzato la documentazione risultata carente AMMESSO	31.07.2023 PI035224-23

Ragione Sociale	Stato	Riscontro	Riferimenti
RTI LFArchitettura srl - Luigi Fioramanti - Francesco Fioramanti - GENNARI & CONTI INGEGNERIA SRL - ING. ANTONINO DI MAIO - RICCARDO GINI	SOCCORSO ISTRUTTORIO Assenza Allegato 1B_Servizi_Istanza di partecipazione_concorrenti in forma plurisoggettiva” compilato da ciascuno dei concorrenti MANDANTI del RTP.	Il concorrente ha opportunamente regolarizzato la documentazione risultata carente AMMESSO	01.08.2023 PI035277-23
RTI Ingegnere Alessio Bellu - Ing. Fortunato Bruno Gangemi - Geol. Alessandro Stancar - Arch. Marco Concas - Archeol. Claudia Angelelli	SOCCORSO ISTRUTTORIO Incompletezza indicazione del requisito di capacità economico-finanziaria della copertura assicurativa in corso di validità contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 500.000,00.	Il concorrente ha opportunamente regolarizzato la documentazione risultata carente AMMESSO	31.07.2023 PI035222-23 31.07.2023 PI035221-23

I concorrenti:

1. DI GIROLAMO ENGINEERING SRL,
2. RTI LFArchitettura srl - Luigi Fioramanti - Francesco Fioramanti - GENNARI & CONTI INGEGNERIA SRL - ING. ANTONINO DI MAIO - RICCARDO GINI,
3. RTI Ingegnere Alessio Bellu - Ing. Fortunato Bruno Gangemi - Geol. Alessandro Stancar - Arch. Marco Concas - Archeol. Claudia Angelelli.

sono ammessi.

Il concorrente RTI SIBEA - ANDREA BALIVA - Stefano Buonaguro – **viene escluso.**

La SUA provvederà nei termini di legge ad inviare opportuna comunicazione di esclusione.

La procedura di preselezione, pertanto, è conclusa.

Il Seggio di gara provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, da costituirsi ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, le offerte tecniche nonché ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti mediante il Portale gare CMRC.

Si evidenzia, altresì, che i verbali relativi alle sedute del Seggio di gara saranno tempestivamente pubblicati sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale e sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:16**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **03.08.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
