



**Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale**



**Città metropolitana di Roma Capitale**  
Dip. V “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,  
servizi e forniture”  
U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



**Comune di Monterotondo**  
Dipartimento Governo del Territorio  
Servizio Urbanistica, Pianificazione,  
Ambiente  
Piazza Angelo Frammartino, 4  
00015 Monterotondo (Rm)

**OGGETTO PA ESF25/23/SUA Accordo quadro per affidamento di servizi di manutenzione del verde attrezzato, dei parchi urbani, aiuole stradali e verde di pertinenza degli edifici pubblici periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2026 - Lotto 1 - Comune di Monterotondo - CIG 98954607EA.**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**ACCORDO QUADRO LOTTO 1**

*riservato ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate*

**CRITERIO: offerta economicamente più vantaggiosa**

**VERBALE GRADUATORIA**

DIRIGENTE SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE, AMBIENTE DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Arch. Andrea Cucchiaroni

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA – PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” –  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello.

FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL’U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” – CITTÀ METROPOLITANA DI  
ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino.

Il corrispettivo contrattuale dovuto dal Comune di Monterotondo all’aggiudicatario per il pieno e perfetto adempimento degli obblighi tutti assunti in funzione dei **singoli contratti applicativi** derivanti dal presente accordo quadro per l’intero periodo, **al netto del ribasso** proposto e dell’I.V.A., verrà determinato, di volta in volta, in ciascun eventuale contratto applicativo compatibilmente con le disponibilità finanziarie di bilancio.

In sintesi l’importo complessivo presunto a base d’asta delle prestazioni affidate con il **presente accordo quadro** ammonta ad € **722.006,47**.

L’Accordo Quadro prevede le seguenti **clausole essenziali**:

Minimo garantito: € 0,00;

Importo massimo € 722.006,47 (IVA esclusa);

Durata dell’accordo: 3 anni dalla sottoscrizione dell’Accordo Quadro o dalla consegna in via d’urgenza.

Il giorno **03.08.2023** alle **ore 10:16** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la **seduta di apertura delle**

**offerte tecniche cd. automatiche (subcriteri A.1, da C.1 a C.3) nonché delle offerte economiche (criterio G).**

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

La correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

## **PREMESSO CHE**

la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città metropolitana di Roma Capitale, istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, da Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo**, su richiesta di quest'ultimo, come disciplinato dalla Convenzione e Regolamento S.U.A., ha indetto, ai sensi degli artt. 59, comma 1, e 60 del summenzionato D.Lgs., la **procedura aperta** in oggetto, da aggiudicarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, **riservando il diritto di partecipazione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;**

con **Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 327 del 02.05.2023** il Comune di Monterotondo ha autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata Procedura Aperta approvando contestualmente il Disciplinare il Capitolato e tutti gli altri atti di gara;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dall'art 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ossia il bando di gara è stato pubblicato:

- sulla GUUE n. 2023/S 127-405692 del 05.07.2023,
- sulla GURI n. 76 del 05.07.2023,
- su 2 pubblicazioni a tiratura nazionale "*Aste e Appalti*" [in data 14.07.2023] e "*Il Giornale*" [in data 14.07.2023] e 2 a tiratura locale "*Il Corriere della Sera*" [il 15.07.2023] e "*Il Tempo*" [il 17.07.2023],
- sul profilo internet di Città metropolitana di Roma Capitale,
- sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti,
- sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 31.07.2023**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 2 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
<b>LINEA SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS</b>	08926681001	IT08926681001	ROMA	PI035039-23	Inviato	28/07/2023 15:50:49
<b>Il Pungiglione Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale</b>	04071331005	IT04071331005	Monterotondo	PI035058-23	Inviato	29/07/2023 12:17:42

nella seduta del **31.07.2023**, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** svolta dalla SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dal bando e disciplinare di gara;

in esito alla suddetta seduta, il Seggio ha dichiarato **l'ammissione di entrambi i concorrenti**;

ai sensi degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del comma 4 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2547 del 31.07.2023**, come di seguito indicato:

- **Presidente: Ing. Bernardina Colasanti** - Dirigente Servizio Urbanistica, Pianificazione, Ambiente del Comune di Monterotondo,
- **Componente: Arch. Andrea Cucchiaroni** - Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente e RuP del Comune di Monterotondo,
- **Componente: Geom. Simone Feliciani** – Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Monterotondo.

che si è provveduto a pubblicare sul profilo dell'Amministrazione nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice (ed i relativi C.V.), secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

che sono state rese le dichiarazioni rilasciate, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **una seduta riservata** in data **01.08.2023** la **valutazione delle offerte tecniche** dei concorrenti, di cui viene dato atto nel dettaglio nel relativo Verbale, al quale si rinvia;

la presente seduta telematica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il **Seggio di gara** presieduto dal Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Si procede a dare lettura dei punteggi afferenti alla valutazione degli **elementi tecnici aventi natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri/subcriteri A.2, da B.1 a B.3, da D.1 a D.3, E.1 e E.2, F.1 e F.2)**, secondo le risultanze del Verbale della Commissione Giudicatrice dell'01.08.2023, come di seguito riportati:

	Concorrenti	Criteri/subcriteri										Totale	
		A.2	B.1	B.2	B.3	D.1	D.2	D.3	E.1	E.2	F.1		F.2
1	LINEA SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS	4,00	2,00	2,00	2,00	3,00	5,00	5,00	7,00	4,00	2,00	3,00	<b>39,00</b>
2	Il Pungiglione Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale	5,00	2,00	4,00	3,00	7,00	5,00	4,00	7,00	13,00	1,00	1,00	<b>52,00</b>

Il Seggio di gara provvede alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti in merito ai **subcriteri aventi natura qualitativa ma non suscettibili di valutazione discrezionale – c.d. automatici (subcriteri A.1, da C.1 a C.3)**, come da tabella seguente:

Ragione Sociale	A.1 Impiego di lavoratori svantaggiati/disabili % superiore al 30%	C.1 Fornitura e posa di essenze arboree per ogni anno	C.2 Fornitura e posa di fiori e arbusti	C.3 Innaffiamento eventuale delle essenze arboree comunali
<b>Linea Sociale Cooperativa Sociale Integrata Onlus</b>				
Offerta	47	15	15m	si
Punteggio	7,46	1,50	1,50	2
<b>Il Pungiglione Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale</b>				
Offerta	63	15	15m	si
Punteggio	10	1,50	1,50	2

Il Seggio di gara procede, pertanto, all'apertura dell'**offerta economica (criterio G)**, dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Ragione Sociale	Punteggio Economico	Ribasso %
<b>Il Pungiglione Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale</b>	8,95	2,59
<b>Linea Sociale Cooperativa Sociale Integrata Onlus</b>	20,00	19,32

Il Presidente del Seggio di gara dispone, quindi, che si prosegua al calcolo del **punteggio complessivo** assegnato ai concorrenti ed alla redazione della **graduatoria** degli stessi, come di seguito:

Ragione Sociale	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
<b>Il Pungiglione Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale</b>	<b>I Classificato</b>	<b>75,95</b>	<b>67,00</b>	<b>8,95</b>
Linea Sociale Cooperativa Sociale Integrata Onlus	II Classificato	71,46	51,46	20,00

Dalla tabella suesposta, risulta **primo in graduatoria** l'O.E. **Il Pungiglione Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale**, con sede legale in via San Martino, 21 - 00015 Monterotondo (Rm) - C.F. /P.IVA 04071331005, con **punti complessivi pari a 75,95** (con un ribasso percentuale offerto del 8,95%), indicando **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **14.289,05** e **costi della manodopera** pari a € **545.623,35** superiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta), essendo le offerte ammesse inferiori a 3.

Il Presidente del Seggio precisa che l'Accordo Quadro prevede le seguenti **clausole essenziali**:

Minimo garantito: € 0,00;

**Importo massimo € 722.006,47 (IVA esclusa);**

Durata dell'accordo: 3 anni dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza.

In conclusione, il Seggio di gara **rinvia gli atti alla Commissione Giudicatrice** ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di **formale proposta di aggiudicazione**.

Il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul profilo internet dell'Amministrazione - Sezione "Esiti" nonché sul Portale gare telematiche della SUA-Città metropolitana di Roma Capitale.

Alle **ore 10:37** il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la presente seduta telematica, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **03.08.2023**

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---