

#### **Stazione Unica Appaltante**

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF18/23/SUA Opere di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di marciapiedi e strade comunali mediante demolizione e ricostruzione (Quartiere Folgarella) Comune di Ciampino - "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – CUP G87H20001080005 - CIG 9762483FD0.

# PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA CRITERIO: MINOR PREZZO

## Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 706.059,13, di cui € 29.916,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 676.142,36 (di cui € 183.531,80 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG3 classifica III – subappaltabile nei limiti del 40%.

DIRIGENTE SETTORE V - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - COMUNE DI CIAMPINO: Ing. Corrado Costantino

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI CIAMPINO: Geom. Franco Esposito

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI
E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

## VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica Portale CMRC

# Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 03.05.2023.

## Data seduta telematica 03.05.2023

Il giorno **03.05.2023** alle ore **11:25** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

#### PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara Reg. Gen. n. 307 del 17.04.2023 del Comune di Ciampino, è stato autorizzato l'esperimento di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

i n. 25 (venticinque) operatori economici operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 18.04.2023 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 (venticinque) operatori economici regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	IT04196710653	04196710653
2	AGZ APPALTI S.R.L.	IT14809481006	14809481006
3	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	IT12408111008	12408111008
4	DP COSTRUZIONI SRL	IT01555580537	01555580537
5	CO.GE.RO.S.R.L.	IT01871691000	07796870587
6	De Blasis Costruzioni	IT11212031006	11212031006
7	DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL	IT06896791008	06896791008
8	DAC87 COSTRUZIONI	IT06824331216	06824331216
9	traffitek srl	IT02975421203	02975421203
10	Ghinassi Appalti S.r.l.	IT13964761004	13964761004
11	SUD SEGNAL SRL	IT02917390755	02917390755
12	BUILDINGS SRL	IT03045000647	03045000647
13	MIC.A. SRL	IT05372490721	05372490721
14	TESORI LUCA	IT01999920604	TSRLCU67R11A310M
15	EDIL GLOBAL SRL	IT02400680597	02400680597

16	LCS COSTRUZIONI SRL	IT08853141003	08853141003
17	Cardine s.r.l	IT04808280657	04808280657
18	CO.GE	IT03953410655	03953410655
19	Picanto Appalti S.R.L	IT04597370610	04597370610
20	TLS	it02647090592	02647090592
21	EDO COSTRUZIONI SRL	IT02639980602	02639980602
22	Gicada group srl	it01467490627	01467490627
23	ECO F.A.R. COSTRUZIONI SRL	IT03011490608	03011490608
	C.I.S.E. SRL Costruzioni Idrauliche		
24	Stradali Edili	IT00242300556	00242300556
25	Impresa Ceccaranelli S.r.1	IT02029831001	08346430583

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 03.05.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 15 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
DAC87 COSTRUZIONI	06824331216	IT06824331216	PI026906-23	28/04/2023
Briedy CostriceIdt				16:36:48
CO.GE	03953410655	IT03953410655	PI026914-23	29/04/2023
CO.GE	03722 110023		1102071123	09:53:52
Picanto Appalti S.R.L	04597370610	IT04597370610	PI026916-23	29/04/2023
Tieunto ripputti S.R.E	04377370010	1104371310010	11020710 23	11:44:06
EDO COSTRUZIONI SRL	02639980602	IT02639980602	PI026937-23	02/05/2023
LDO COSTROZIONI SKE	02037700002	1102037700002	11020737-23	10:43:23
DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL	06896791008	IT06896791008	PI026940-23	02/05/2023
DE NONTIS COSTRUZIONI SRE	00090791000			11:03:04
C.I.S.E. SRL Costruzioni Idrauliche	0004000556	IT00242300556	PI026943-23	02/05/2023
Stradali Edili	00242300556			11:18:12
EDII CLODAL CDI	02400680597	IT02400680597	PI026962-23	02/05/2023
EDIL GLOBAL SRL				13:18:26
traffitek srl	02975421203	IT02975421203	PI026986-23	02/05/2023
traffitek sri	02973421203	1102973421203	P1020980-23	16:09:14
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	12408111008	IT12408111008	PI026991-23	02/05/2023
COSTRUZIONI CAPUANO SKL	12408111008			16:51:21
Chinassi Amalti C n 1	12064761004	IT13964761004	PI026992-23	02/05/2023
Ghinassi Appalti S.r.l.	13964761004			16:53:39
Improce Coggoronalli S r l	08346430583	IT02029831001	PI026994-23	02/05/2023
Impresa Ceccaranelli S.r.l	06340430363	1102029031001	F 1020994-23	16:55:51
De Blasis Costruzioni	11212031006	IT11212031006	DI026005 22	02/05/2023
De Diasis Costiuzioiii	11212031000	1111212031000	F 1020993-23	16:57:13

AGZ APPALTI S.R.L.	14809481006	IT14809481006	PI026998-23	02/05/2023 17:27:48
ECO F.A.R. COSTRUZIONI SRL	03011490608	IT03011490608	PI027011-23	02/05/2023 21:39:24
DP COSTRUZIONI SRL Esecutrice DP COSTRUZIONI SRL	01555580537	IT01555580537	PI027015-23	03/05/2023 07:55:49

# TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 15 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti

Tutti gli O.E. risultano ammessi.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 32,3890636364

Media Scarti 3,3440963636

Somma Ribassi 356,2797

Parametro per esclusione automatica 5

Soglia Anomalia 35,2649865091

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Ghinassi Appalti S.r.l.	38,2379	Ali	0	Anomalo		
Impresa Ceccaranelli S.r.l	37,576	Ali	0	Anomalo		
EDIL GLOBAL SRL	36,7789		4,389836364	Anomalo		
ECO F.A.R. COSTRUZIONI SRL	36,2308		3,841736364	Anomalo		
traffitek srl	35,883		3,493936364	Anomalo		
AGZ APPALTI S.R.L.	34,8971		2,50803636	N.C.	1	Agg. proposto
CO.GE	34,876		2,486936364	N.C.	2	II Classificato
C.I.S.E. SRL Costruzioni Idrauliche Stradali Edili	32,123		0	N.C.	3	

DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL	31,327		0	N.C.	4	
DAC87 COSTRUZIONI	31,023		0	N.C.	5	
De Blasis Costruzioni	30,336		0	N.C.	6	
Picanto Appalti S.R.L	27,1379		0	N.C.	7	
EDO COSTRUZIONI SRL	25,667		0	N.C.	8	
DP COSTRUZIONI SRL Esecutrice DP COSTRUZIONI SRL	23,5	Ali	0	N.C.	9	
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	23,13	Ali	0	N.C.	10	

Dalla tabella suesposta, risulta primo classificato AGZ APPALTI S.R.L.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

#### **DICHIARA**

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato AGZ APPALTI S.R.L. sede legale in VIA ALESSANDRO MANZONI 13 - 01034 Fabrica di Roma (VT) - C.F. 14809481006 - P.IVA IT14809481006.

# % DI SCONTO OFFERTA 34,8971

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 8.800,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 183.581,80 pari al valore stimato dall'Amministrazione

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a  $\in$  470.105,05.

Il concorrente dichiara nella dichiarazione di partecipazione che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: "scavi e rinterri; trasporto a discarica materiale di risulta; percorsi tattili per non vedenti; segnaletica; pavimentazione in masselli di calcestruzzo".

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- "di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 ultimo periodo dell'art. 47 della legge 108/2021, in caso di aggiudicazione del contratto, che una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia destinata all'occupazione giovanile e/o all'occupazione femminile";
- che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile (barrare relativa casella): □ donna disabile;
- che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021;
- che è tenuto all'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art. 47 della legge 108/2021 (nell'ipotesi di impresa con più di 15 dipendenti), della redazione della relazione di genere maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e

- pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è tramessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità";
- "titolari effettivi" la/e seguente/i persona/e fisica/e: ARMANDO ZACCARDINI ZCCRND92M05H501O PROPRIETA' DIRETTA".

Risulta secondo classificato l'O.E CO.GE, con un ribasso percentuale offerto pari al 34,876%.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici partecipanti, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore 12:26, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.	Roma, 03.05.2023
Il Presidente del Seggio di Gara	
Dott.ssa Sabrina Montebello	