







Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: PN ESF45/23/SUA Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell'Intervento 4 Sovrappasso ferroviario – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - Comune di Monterotondo - Finanziato da PNRR Next Generation EU M5 C2 Inv. 2.3 - CUP I91B21000370001 – CIG A032B25180.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA

<u>ai sensi degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. 36/2023</u> <u>tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale</u>

<u>CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA</u> <u>APPALTO INTEGRATO</u>

DIRIGENTE SERVIZIO "LL.PP. E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Arch. Andrea Cucchiaroni

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E
FORNITURE" DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.sa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DELLA CITTÀ
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

La procedura ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell'Intervento 4 Sovrappasso ferroviario – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - Finanziato da PNRR Next Generation EU M5 C2 Inv. 2.3 – Comune di Monterotondo, ex art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e art. 44 del D.Lgs. 36/2023 ("Appalto integrato").

IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO, stimato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 per le prestazioni oggetto del presente affidamento (progettazione esecutiva + esecuzione lavori), ammonta a € 962.253,67 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), così ripartito:

IMPORTO ESECUZIONE LAVORI: di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui costi della manodopera	938.253,67 79.729,29 231.504,46	
IMPORTO SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (non ribassabile)	24.000,00	

IMPORTO RIBASSABILE € 858.524,38 (relativo alla sola PARTE LAVORI). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG3 classifica III, per un importo pari a € 711.708,33 (subappaltabile nei limiti del 40%)

Categoria scorporabile: OS18-A classifica I, per un importo pari a € 125.694,13 (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS – qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 - subappaltabile al 100%)

Categoria scorporabile OS4: classifica I, per un importo pari a \in 100.851,22 (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS – qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 - subappaltabile al 100%)

CLASSIFICAZIONE DELLA PRESTAZIONE ATTINENTE I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PREVISTI NEL PRESENTE APPALTO INTEGRATO: si riportano nella tabella a seguire le categorie d'opere di cui alla Tav. Z-1 del D.M. Giustizia 17.06.2016 in cui sono ripartiti i servizi da prestare:

CATEGORIA DI	ID	GRADO DI	IMPO	RTO STIMATO
OPERE	OPERE	COMPLESSITA'		OPERE
STRUTTURE	S.04	0,90	€	938.253,67

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato dall'Amministrazione nel seguente: *CCNL Edili Industria e cooperative* – *cod. CNEL F012*.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dal Comune (art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023).

Il differente contratto eventualmente applicato va indicato dal concorrente nella Dichiarazione di partecipazione.

<u>VERBALE SEDUTA APERTURA CRITERIO TECNICO AUTOMATICO ED OFFERTA ECONOMICA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE</u>

Procedura negoziata telematica Portale CMRC Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 13.12.2023

Il giorno **03.01.2024 alle ore 10:22** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Serv. 1 del Dip. V "SUA- Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture", assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 986 del 28.11.2023 del Comune di Monterotondo (Rm) è stato autorizzato l'esperimento di una di una procedura negoziata ai sensi degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. 36/2023, col criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla

base dei criteri più avanti riportati, mediante il metodo aggregativo-compensatore.

i n. 25 (**venticinque**) operatori economici operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 29.11.2023 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 (venticinque) operatori economici regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	TEAN	IT01782840662	01782840662
2	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	it00319070942	00319070942
3	LUISIANA APPALTI SRL	IT11828511003	11828511003
4	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT04945661009	04945661009
5	IGANT COSTRUZIONI SRL	IT01875160564	01875160564
6	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	IT03555360654	03555360654
7	ELAR S.R.L.	IT01053621007	02397150588
8	IDRICA S.p.A.	IT01319611008	04881890588
9	C.C.M.G. SRL	IT08729411002	08729411002
10	TECNOAPPALTI SRL	IT09177891000	09177891000
11	AGZ APPALTI S.R.L.	IT14809481006	14809481006
12	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	IT02341510614	PCCSVT68D30H798N
13	L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	IT01180770883	01180770883
14	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	IT03931011211	03931011211
15	VIAE SRL	IT15796971008	15796971008
16	VIE SOTTERRANEE SRL	IT00313410102	00313410102
17	BISDIO S.R.L.	IT14419271003	14419271003
18	LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	IT00983681008	01294990583
19	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	IT12408111008	12408111008
20	Grossi costruzioni srl	IT01560701003	06497410586
21	DP COSTRUZIONI SRL	IT01555580537	01555580537
22	SACCHETTI VERGINIO SRL	IT10699451000	10699451000
23	IMMOBILIARE VIOLA A SOCIO UNICO	IT13578441001	13578441001
24	EDIL CECERE SOC. COOP.	IT04079650638	04079650638
25	TOCE DOMENICO & C.S.A.S.	IT01243341003	03796790586

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 13.12.2023**), risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 offerta telematica**, trasmessa dall'impresa di seguito indicata:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LUISIANA APPALTI SRL	11828511003	IT118285110033	PI045773-23	Inviato	12/12/2023 15:53:48

nella seduta del 13.12.2023 come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la seduta telematica di preselezione svolta dalla SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, finalizzata alla verifica della

documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dall'unica impresa partecipante rispetto a quanto disposto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara;

in esito alla suddetta seduta, il Seggio ha dichiarato **l'ammissione dell'unico concorrente in gara -** LUISIANA APPALTI SRL;

ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del comma 3 del suddetto art. 93, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4627 del 19.12.2023, come di seguito indicato:

- Presidente: Ing. Bernardina Colasanti Dirigente Dipartimento Governo del Territorio del Comune di Monterotondo.
- Componente: Arch. Andrea Cucchiaroni Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente e RuP del Comune di Monterotondo,
- Componente: Ing. Giuseppe Tomagra Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Monterotondo;

si è provveduto a **pubblicare** sul profilo internet della SUA nonché sul portale gare **l'atto di nomina** della Commissione Giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

che sono state acquisite le dichiarazioni rilasciate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei propri confronti delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

che la Commissione Giudicatrice ha svolto in una seduta riservata in data 22.12.2023 la valutazione degli elementi tecnici aventi natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri/subcriteri A1, A2, A3, C1, C2, C3 e C4) offerti dal concorrente;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente da remoto, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Si procede a dare lettura dei punteggi afferenti alla valutazione degli **elementi tecnici aventi natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri/subcriteri** *A1*, *A2*, *A3*, *C1*, *C2*, *C3* e *C4*), secondo le risultanze del **Verbale della Commissione Giudicatrice**, come di seguito riportati:

Luisiana	A1	A2	A3	C1	C2	C3	C4	Totale
Appalti s.r.l.	5,60	11,20	5,60	5,00	3,60	3,00	9,00	43,00

Il Seggio di gara provvede, quindi, all'apertura del **subcriterio avente natura qualitativa ma non suscettibile di valutazione discrezionale – c.d. automatico (<u>criterio B</u>), come da tabella seguente:**

Luisiana	Criterio B
Appalti s.r.l.	6

Come indicato nel Disciplinare di gara "Soglia di sbarramento punteggio tecnico: non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento ai criteri tecnici, un <u>punteggio pari ad almeno 35 punti</u>.", il Presidente del Seggio, preso atto del **punteggio tecnico complessivo** attribuito all' O.E. concorrente, procede alla sua **ammissione** con un **punteggio tecnico totale pari a 49,00**.

Il Seggio di gara provvede, pertanto, all'apertura dell'**offerta economica** ($\underline{\text{criterio }D}$) del concorrente ammesso, dando atto del seguente punteggio calcolato dal portale gare:

Luisiana Appalti	Ribasso percent D	Punti - D
s.r.l.	26,715%	30

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'O.E. **Luisiana Appalti Srl**, con sede legale in Via Angelo Poliziano, 8 – 00184 Roma - Codice Fiscale e P.IVA 11828511003, con **punti complessivi pari a 79,00**, con un **ribasso percentuale offerto del 26,715%** (riferito alla sola parte lavori), importo degli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 12.150,00**, importo del **costo della manodopera per la parte lavori** (ex 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) di € **231.504,46** (pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara),

per un conseguente importo complessivo, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza e corrispettivo dei servizi di progettazione esecutiva), pari a € 732.898,88 (di cui € € 708.898,88 per la parte lavori e € 24.000,00 per la parte progettazione esecutiva).

Per la **parte progettazione** il concorrente **indica**, ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, la società di ingegneria **Ingegneri Polito Srl**, sede legale in Via dei Lavoratori, 257 – 04100 Latina – C.F. 02378750596; nel dettaglio le seguenti professionalità:

- "Progettista responsabile della integrazione delle prestazioni specialistiche: Ing. Domingo Polito (amministratore unico, socio e direttore tecnico di Ingegneri Polito s.r.l.);
- Progettista opere architettoniche, acustiche, nonché di rilievo geometrico, da eseguire in modalità digitale e cartacea avente laurea in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Albo o abilitato secondo le norme dei Paesi dell'UE di appartenenza: Ing. Lorenzo Polito (socio e direttore tecnico di Ingegneri Polito s.r.l.);
- Progettista delle opere strutturali, nonché del rilievo geometrico delle strutture e anche responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche: Ing. Marco Mattarocci (collaboratore su base annua di Ingegneri Polito s.r.l.);
- Progettista degli impianti termomeccanici, termotecnici, elettrici ed elettrotecnici e antincendio, nonché responsabile del rilievo geometrico degli impianti esistenti, Laurea in Ingegneria o Architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Albo e/o Diploma di Scuola Superiore di Perito Industriale e abilitazione allo svolgimentodell'incarico in oggetto: Ing. Domingo Polito (amministratore unico, socio e direttore tecnico di Ingegneri Polito s.r.l.)
- Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione abilitato al coordinamento della sicurezza e la salute nei cantieri (art. 98 del D.Lgs. n. 81 del 2008): Ing. Domingo Polito (amministratore unico, socio e direttore tecnico di Ingegneri Polito s.r.l.)".

Il concorrente, in merito al **subappalto per la parte lavori**, dichiara, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le seguenti prestazioni:

- o "Categoria scorporabile: OS18-A classifica I per un importo pari a € 125.694,13 ad impresa qualificata
- o Categoria scorporabile OS4: classifica I, per un importo pari a € 100.851,22 ad impresa qualificata"

L'O.E., in merito al **requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021** ha dichiarato:

- "di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile (da assumere in caso di aggiudicazione della procedura di gara nell'ipotesi in cui tale requisito non sia soddisfatto al momento della presentazione della dichiarazione di partecipazione);
- che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;
- che non è tenuto all'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art. 47 della legge 108/2021 (nell'ipotesi di impresa con più di 15 dipendenti), della redazione della relazione di genere maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta".

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità offerta), ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul profilo internet dell'Amministrazione - Sezione "Esiti" nonché sul Portale gare telematiche della SUA-Città metropolitana di Roma Capitale.

Alle **ore 10:29** il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la presente seduta telematica, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 03.01.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Firmato digitalmente da

Dott.ssa Sabrina Montebello

sabrina montebello

CN = sabrina montebello O = Città metropolitana di Roma Capitale C = IT