



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

**Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

OGGETTO: PA ESF135/22/12 I.P.S.I.A. De Amicis - Via Galvani, 6 – Roma - Indagini, verifiche e lavori di consolidamento strutturale delle ali prospicienti il cortile interno - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - CIA ES 21 0013 P - CUP F88B20000510001-- CIG 95490350F8.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 312.725,30, di cui € 14.718,08 per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 298.007,22** (di cui **€ 101.297,09 PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica II (subappaltabile nei limiti del 40%).

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA”: Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD”: Arch. Carlo Colecchia
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 2: Geom. Mauro Ursini
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 02.02.2023.

Data seduta telematica 02.02.2023

Il giorno **02.02.2023** alle ore **10:58** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 4066 del 23.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 80 offerte telematiche+1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	Ariccia	PI004135-23	Inviato	17/01/2023 14:40:00
ELETTROBETON SUD	00479480584	it00904181005	ROMA	PI005887-23	Inviato	23/01/2023 15:09:21
EDIL MODERNA S.R.L.	10027931210	IT10027931210	Mugnano di Napoli	PI007155-23	Ritirata	24/01/2023 17:08:22
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	01250470588	IT00977131002	ROMA	PI009044-23	Inviato	26/01/2023 13:22:35
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	IT12021171009	ROMA	PI009169-23	Inviato	26/01/2023 18:25:01
LA FENICE S.R.L.	11871361009	IT11871361009	Fiumicino	PI009298-23	Inviato	27/01/2023 11:49:29
D66 SRL	06735561000	IT06735561000	ROMA	PI009481-23	Inviato	27/01/2023 17:42:21
EDILIZIA 3A SRL	07998761006	IT07998761006	ROMA	PI009851-23	Inviato	30/01/2023 16:57:10
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	ROMA	PI010011-23	Inviato	31/01/2023 09:45:01
SIT SRL	12266081004	IT12266081004	ROMA	PI010026-23	Inviato	31/01/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
UNIPERSONALE						10:26:10
SO.CO.BE.AN.	05578941006	IT05578941006	ROMA	PI010040-23	Inviato	31/01/2023 11:35:38
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	IT15726231002	ROMA	PI010077-23	Inviato	31/01/2023 12:33:47
S.A.GEN.	07592580588	IT01816911000	ROMA	PI010089-23	Inviato	31/01/2023 13:04:30
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	Monte San Giovanni Campano	PI010090-23	Inviato	31/01/2023 13:08:32
GIMAS S.R.L.	05917620584	IT01465071007	ROMA	PI010104-23	Inviato	31/01/2023 15:07:38
EFFEGI SRL	15460391004	it15460391004	ROMA	PI010119-23	Inviato	31/01/2023 15:58:39
EDIL LAB SRL	08541111210	IT08541111210	Napoli	PI010128-23	Inviato	31/01/2023 16:23:23
Stilos Costruzioni s.r.l.	05656821005	IT05656821005	ROMA	PI010132-23	Inviato	31/01/2023 16:42:31
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004	IT07045061004	ROMA	PI010133-23	Inviato	31/01/2023 16:42:44
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	Giugliano in Campania	PI010138-23	Inviato	31/01/2023 17:11:33
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	IT07548111009	ROMA	PI010139-23	Inviato	31/01/2023 17:14:35
LAND SRL	05325281003	IT05325281003	ROMA	PI010141-23	Inviato	31/01/2023 17:21:21
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	IT10503581000	ROMA	PI010187-23	Inviato	01/02/2023 09:18:38
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	Palestrina	PI010191-23	Inviato	01/02/2023 09:21:01
04221284	01721450136	IT01721450136	Como	PI010207-23	Inviato	01/02/2023 10:38:40
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	ROMA	PI010211-23	Inviato	01/02/2023 10:46:00
Target Landscape S.r.l.	04912061217	IT04912061217	Giugliano in Campania	PI010232-23	Inviato	01/02/2023 11:39:09
ARGO SRL	07890230589	it01899091001	ROMA	PI010236-23	Inviato	01/02/2023 11:53:35
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	IT06463771003	Roma	PI010240-23	Inviato	01/02/2023 12:11:40
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	Artena	PI010243-23	Inviato	01/02/2023 12:20:10
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	ROMA	PI010250-23	Inviato	01/02/2023 12:34:40
Impresa Giovanni Esposito srl	09316931006	IT09316931006	ROMA	PI010251-23	Inviato	01/02/2023 12:34:53
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	ROMA	PI010254-23	Inviato	01/02/2023 12:45:04
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	IT08433061002	Ciampino	PI010255-23	Inviato	01/02/2023 12:54:50
LEONARDO	02282320510	IT02282320510	Arezzo	PI010261-23	Inviato	01/02/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SERVICES SRL						13:22:33
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	IT05482241006	ROMA	PI010264-23	Inviato	01/02/2023 13:44:35
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	ROMA	PI010270-23	Inviato	01/02/2023 14:21:53
AVC	12505231006	it12505231006	ROMA	PI010271-23	Inviato	01/02/2023 14:27:26
Staff Edil di Ivo Staffieri	STFVIO84R08H501M	IT10420271008	ROMA	PI010272-23	Inviato	01/02/2023 14:30:26
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	IT01126651007	ROMA	PI010291-23	Inviato	01/02/2023 14:53:02
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	ROMA	PI010294-23	Inviato	01/02/2023 14:58:04
SIBOER 2010 SRL	11009891000	IT11009891000	ROMA	PI010295-23	Inviato	01/02/2023 15:04:27
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	IT00156550600	San Giorgio a Liri	PI010296-23	Inviato	01/02/2023 15:10:08
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	IT08674241008	Roma	PI010297-23	Inviato	01/02/2023 15:11:30
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	ROMA	PI010298-23	Inviato	01/02/2023 15:12:34
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	Palestrina	PI010299-23	Inviato	01/02/2023 15:16:08
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	10011281002	IT10011281002	ROMA	PI010301-23	Inviato	01/02/2023 15:21:08
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	Aprilia	PI010307-23	Inviato	01/02/2023 15:43:40
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	ROMA	PI010312-23	Inviato	01/02/2023 16:14:46
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	IT01391261003	ROMA	PI010314-23	Inviato	01/02/2023 16:21:36
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	ROMA	PI010316-23	Inviato	01/02/2023 16:23:11
BISDIO S.R.L.	14419271003	IT14419271003	ROMA	PI010317-23	Inviato	01/02/2023 16:26:59
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	10867241001	IT10867241001	ROMA	PI010318-23	Inviato	01/02/2023 16:28:07
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	ROMA	PI010319-23	Inviato	01/02/2023 16:28:22
rifra costruzioni generali srl	05710791210	it05710791210	Giugliano in Campania	PI010320-23	Inviato	01/02/2023 16:32:49
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	IT12421651006	Campagnano di Roma	PI010321-23	Inviato	01/02/2023 16:44:26
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	it13062781003	ROMA	PI010322-23	Inviato	01/02/2023 16:46:12
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	Mentana	PI010327-23	Inviato	01/02/2023 16:57:56
RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	09376441003	IT09376441003	ROMA	PI010333-23	Inviato	01/02/2023 17:19:42

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
TMR SRL UNIPERSONALE	02629180593	IT02629180593	Monte San Biagio	PI010334-23	Inviato	01/02/2023 17:23:15
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	IT05083661214	San Giorgio a Cremano	PI010338-23	Inviato	01/02/2023 17:26:27
GENERAL COSTRUZIONI	03269590638	IT03269590638	Marano di Napoli	PI010340-23	Inviato	01/02/2023 17:34:32
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	it09605701003	Artena	PI010342-23	Inviato	01/02/2023 17:36:15
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	IT12990841004	ROMA	PI010343-23	Inviato	01/02/2023 17:37:18
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269I	IT00520620600	Anagni	PI010346-23	Inviato	01/02/2023 17:45:29
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	IT01399911005	ROMA	PI010347-23	Inviato	01/02/2023 17:47:22
MORASCA SRL	04744690589	IT01296531005	ROMA	PI010349-23	Inviato	01/02/2023 17:54:05
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	ROMA	PI010351-23	Inviato	01/02/2023 17:55:53
AEDES	06830691009	IT06830691009	ROMA	PI010354-23	Inviato	01/02/2023 18:04:36
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	it02222840593	Fondi	PI010362-23	Inviato	01/02/2023 18:55:29
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	IT07726201002	ROMA	PI010363-23	Inviato	01/02/2023 18:59:52
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	IT03320331212	Napoli	PI010365-23	Inviato	01/02/2023 19:12:37
LUFRACO SRL	02028570782	IT02028570782	Rende	PI010371-23	Inviato	01/02/2023 19:36:32
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL - RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	02589300645	IT02589300645	Nocera Inferiore	PI010372-23	Inviato	01/02/2023 19:44:49
OPUS ART Srl	02571791215	IT02571791215	Giugliano in Campania	PI010375-23	Inviato	01/02/2023 20:29:47
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	Sabaudia	PI010377-23	Inviato	01/02/2023 20:54:05
EDILSAP SRL	03107580619	IT03107580619	San Marco Evangelista	PI010382-23	Inviato	01/02/2023 22:39:40
Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale	CLVPQL75E13D612R	IT06012100720	Trani	PI010389-23	Inviato	02/02/2023 06:52:17
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	ROMA	PI010393-23	Inviato	02/02/2023 08:10:39
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	ROMA	PI010426-23	Inviato	02/02/2023 08:19:21
CI.VA. SRLS	07364071212	IT07364071212	Vico Equense	PI010431-23	Inviato	02/02/2023 08:42:13

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 80 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,9370260938

Media Scarti 0,0362627524

Somma Ribassi 1979,96967

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,9537069599

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
BEN.IMMOBILIARE SRL	31,9196	Ali	0	Anomalo	
EFFEGI SRL	31,59999	Ali	0	Anomalo	
LA FENICE S.R.L.	31,222	Ali	0	Anomalo	
Staff Edil di Ivo Staffieri	31,027	Ali	0	Anomalo	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,0267	Ali	0	Anomalo	
SIT SRL UNIPERSONALE	31,013	Ali	0	Anomalo	
C.L.C&C.S.R.L.	31,01153	Ali	0	Anomalo	
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	31,00804	Ali	0	Anomalo	
SISTHEMA SRL	31,00722		0,070193906	Anomalo	
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	31,00561		0,068583906	Anomalo	
Impresa Giovanni Esposito srl	31,00126		0,064233906	Anomalo	
ELETTROBETON SUD	30,9987		0,061673906	Anomalo	
BIAGIOLI SRL	30,99652		0,059493906	Anomalo	
MC RESTAURI S.R.L.	30,995		0,057973906	Anomalo	
3M COSTRUZIONI SRL	30,994		0,056973906	Anomalo	
GENERAL COSTRUZIONI	30,993		0,055973906	Anomalo	
04221284	30,988		0,050973906	Anomalo	
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,98574		0,048713906	Anomalo	
I.C.E.M. S.R.L.	30,985		0,047973906	Anomalo	
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,9825		0,045473906	Anomalo	
LEONARDO SERVICES SRL	30,98223		0,045203906	Anomalo	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL - RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,9714		0,034373906	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI SRL	30,9657		0,028673906	Anomalo	
Stilos Costruzioni s.r.l.	30,96184		0,024813906	Anomalo	
CRB SRL	30,9617		0,024673906	Anomalo	
ALPHA TAU S.R.L.	30,95732		0,020293906	Anomalo	
BISDIO S.R.L.	30,9488		0,011773906	N.C.	Aggiudicatario proposto
TECNO LAVORI SRL	30,9486		0,011573906	N.C.	II Classificato
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	30,9477		0,010673906	N.C.	3
EDIL LAB SRL	30,94731		0,010283906	N.C.	4
LA FENICE SRL	30,947		0,009973906	N.C.	5
SIBOER 2010 SRL	30,94586		0,008833906	N.C.	6
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,9443		0,007273906	N.C.	7
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	30,9432		0,006173906	N.C.	8
COSTRUZIONI TERREZZA	30,9363		0	N.C.	9
CI.VA. SRLS	30,93586		0	N.C.	10
SIMONEDIL S.R.L.	30,9352		0	N.C.	11
EDILIZIA 3A SRL	30,934		0	N.C.	12
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	30,93152		0	N.C.	13
HYDROADC SRL	30,93134		0	N.C.	14
Mannozi Marco S.r.l.	30,93124		0	N.C.	15
LUFRACO SRL	30,92996		0	N.C.	16
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	30,9287		0	N.C.	17
S.A.GEN.	30,927		0	N.C.	18
SO.CO.BE.AN.	30,926		0	N.C.	19
OPUS ART Srl	30,9231		0	N.C.	20
MI.PA. COSTRUZIONI	30,9226		0	N.C.	21
D'ANGELI RENATO	30,922		0	N.C.	22
EDILSAP SRL	30,92116		0	N.C.	23
SP COSTRUZIONI SRL	30,91998		0	N.C.	24
Tec.sp.ed. s.r.l.	30,9198		0	N.C.	25
B.P.D. LAVORI SRL	30,9197		0	N.C.	26
SQUALO 7 S.R.L.	30,9191		0	N.C.	27
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,91856		0	N.C.	28
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,91801		0	N.C.	29
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,918		0	N.C.	30
IMPRESA SICOBE SRL	30,9179		0	N.C.	31
IMPERIAL	30,9176		0	N.C.	32
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,916		0	N.C.	33
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,916		0	N.C.	33
Target Landscape S.r.l.	30,9146		0	N.C.	35
COGEMA COSTRUZIONI SRL	30,9133		0	N.C.	36
BAIOTTO SRL UNIPERSONALE	30,9124		0	N.C.	37
AVC	30,911		0	N.C.	38
EDILMAYOR S.R.L.	30,911		0	N.C.	38
RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	30,9073		0	N.C.	40

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
I.RES S.R.L.	30,90544		0	N.C.	41
AEDES	30,9031		0	N.C.	42
ARGO SRL	30,899		0	N.C.	43
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	30,891		0	N.C.	44
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	30,7805		0	N.C.	45
SAM COSTRUZIONI SRL	30,77889		0	N.C.	46
TMR SRL UNIPERSONALE	30,555	Ali	0	N.C.	47
COGEPO SRL	30,53978	Ali	0	N.C.	48
MORASCA SRL	29,876	Ali	0	N.C.	49
rifra costruzioni generali srl	26,653	Ali	0	N.C.	50
D66 SRL	26,33	Ali	0	N.C.	51
GIMAS S.R.L.	26,18122	Ali	0	N.C.	52
LAND SRL	26,081	Ali	0	N.C.	53
Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale	18,97	Ali	0	N.C.	54

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato BILDIO S.R.L.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **BILDIO S.R.L.**, sede legale in **VIA GIOVANNI BRANCA, 104 - 00153 Roma - C.F. 14419271003 - P.IVA IT14419271003.**

% DI SCONTO OFFERTA 30,94880

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.322,97

COSTI DELLA MANODOPERA € 101.297,09 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **220.495,64**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane di età inferiore ai 36 anni;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“NOLI ED OPERE PROVVISORIALI DI OGNI TIPO, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI DI OGNI TIPO, RIPARAZIONI DI OGNI TIPO, SMONTAGGI DI OGNI TIPO, IMPIANTISTICA ELETTRICA DI OGNI TIPO, IMPIANTISTICA TELEFONICA DI OGNI TIPO, IMPIANTISTICA CITOFOFONICA DI OGNI TIPO, OPERE IN FERRO/ALLUMINIO DI OGNI TIPO, OPERE DA FABBRO DI OGNI TIPO, PAVIMENTAZIONI DI OGNI TIPO, REVISIONI DI OGNI TIPO, OPERA DI COPERTURA DI OGNI TIPO, OPERE DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DI OGNI TIPO, OPERE MURARIE DI OGNI TIPO, OPERE EDILI DI OGNI TIPO, OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE DI OGNI TIPO, RIVESTIMENTI DI OGNI TIPO, CONTROSOFFITTURE DI OGNI TIPO, PAVIMENTAZIONI DI OGNI TIPO, INFISSI E SERRAMENTI DI OGNI TIPO, OPERE DA PITTORE DI OGNI TIPO, OPERE DA IDRAULICO DI OGNI TIPO, OPERE DA FALEGNAME DI OGNI TIPO, SANITARI, OPERE ANTINCENDIO DI OGNI TIPO, FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO, FORNITURA E POSIZIONAMENTO SEGNALETICA STRADALE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERE METALLICHE/ PARAMASSI/ FERMANEVE ECC., OPERE DA GIARDINIERE ED OGNI ALTRA LAVORAZIONE RIENTRANTE NELLE CATEGORIE OGGETTO DELL'APPALTO FINO AL LIMITE EX ART. 105 D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II”.*”.

Risulta **secondo classificato TECNO LAVORI SRL** con un ribasso percentuale pari al **30,9486%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:07**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **02.02.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
