



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

### Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"  
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF134/22/12 I.S.A. P. Picasso Succ.le Pomezia - Via del Teatro Romano 1 - 00042 Anzio (Rm) - Consolidamenti strutturali, impermeabilizzazione delle coperture - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIA ES 21 0026 P – CUP F58B20000470001 - CIG 9549080619.**

### PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

#### Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 244.759,56**, di cui € 15.038,70 per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 229.720,86 (di cui € 64.429,89 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**Categoria prevalente: OG2 classifica I (subappaltabile nei limiti del 40%).**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA.  
ZONA SUD": Arch. Carlo Colecchia

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 2: Geom. Mauro Ursini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":  
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

### VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

#### GRADUATORIA DI GARA

### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

#### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 02.02.2023.**

**Data seduta telematica 02.02.2023**

Il giorno **02.02.2023** alle ore **10:47** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 4049 del 23.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperienza di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Anzio nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 71 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	Ariccia	PI004008-23	Inviato	17/01/2023 14:32:18
EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212	IT03939101212	Villaricca	PI009155-23	Inviato	26/01/2023 17:38:55
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	IT12021171009	ROMA	PI009171-23	Inviato	26/01/2023 18:28:55
EDILIZIA 3A SRL	07998761006	IT07998761006	ROMA	PI009821-23	Inviato	30/01/2023 16:19:02
Thermo house	02526710641	IT02526710641	Cervinara	PI009857-23	Inviato	30/01/2023 17:09:17
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	ROMA	PI009978-23	Inviato	31/01/2023 09:22:11
SO.CO.BE.AN.	05578941006	IT05578941006	ROMA	PI010022-23	Inviato	31/01/2023 10:23:19
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	IT12266081004	ROMA	PI010023-23	Inviato	31/01/2023 10:24:28
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	IT10209501005	Pomezia	PI010036-23	Inviato	31/01/2023 11:19:57
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	IT15726231002	ROMA	PI010065-23	Inviato	31/01/2023 12:16:39
SAM	02672640600	it02672640600	Monte San	PI010086-23	Inviato	31/01/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
COSTRUZIONI SRL			Giovanni Campano			12:55:36
S.A.GEN.	07592580588	IT01816911000	ROMA	PI010087-23	Inviato	31/01/2023 13:01:18
EFFEGI SRL	15460391004	it15460391004	ROMA	PI010124-23	Inviato	31/01/2023 16:12:42
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004	IT07045061004	ROMA	PI010129-23	Inviato	31/01/2023 16:26:39
EDIL LAB SRL	08541111210	IT08541111210	Napoli	PI010134-23	Inviato	31/01/2023 16:48:18
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	IT07548111009	ROMA	PI010135-23	Inviato	31/01/2023 16:49:25
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	Giugliano in Campania	PI010149-23	Inviato	31/01/2023 17:44:35
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	IT10503581000	ROMA	PI010169-23	Inviato	01/02/2023 09:02:17
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	Palestrina	PI010190-23	Inviato	01/02/2023 09:20:40
04221284	01721450136	IT01721450136	Como	PI010210-23	Inviato	01/02/2023 10:43:54
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	IT06463771003	Roma	PI010216-23	Inviato	01/02/2023 10:58:33
Target Landscape S.r.l.	04912061217	IT04912061217	Giugliano in Campania	PI010228-23	Inviato	01/02/2023 11:19:22
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	ROMA	PI010238-23	Inviato	01/02/2023 12:04:44
ARGO SRL	07890230589	it01899091001	ROMA	PI010239-23	Inviato	01/02/2023 12:09:51
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	Artena	PI010241-23	Inviato	01/02/2023 12:15:36
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	ROMA	PI010246-23	Inviato	01/02/2023 12:31:45
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	ROMA	PI010247-23	Inviato	01/02/2023 12:32:08
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	IT08433061002	Ciampino	PI010249-23	Inviato	01/02/2023 12:32:55
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	ROMA	PI010253-23	Inviato	01/02/2023 12:44:41
LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	IT02282320510	Arezzo	PI010259-23	Inviato	01/02/2023 13:17:52
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	IT05482241006	ROMA	PI010265-23	Inviato	01/02/2023 13:48:29
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	ROMA	PI010266-23	Inviato	01/02/2023 13:48:50
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	ROMA	PI010268-23	Inviato	01/02/2023 14:19:31
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	IT01126651007	ROMA	PI010289-23	Inviato	01/02/2023 14:49:04
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	ROMA	PI010290-23	Inviato	01/02/2023 14:51:25
BAIOCCO SRL	10011281002	IT10011281002	ROMA	PI010300-23	Inviato	01/02/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
UNIPERSONALE						15:16:15
AVC	12505231006	it12505231006	ROMA	PI010303-23	Inviato	01/02/2023 15:24:09
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	ROMA	PI010305-23	Inviato	01/02/2023 15:27:39
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	ROMA	PI010310-23	Inviato	01/02/2023 16:03:14
rifra costruzioni generali srl	05710791210	it05710791210	Giugliano in Campania	PI010311-23	Inviato	01/02/2023 16:04:44
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	ROMA	PI010313-23	Inviato	01/02/2023 16:16:48
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	10867241001	IT10867241001	ROMA	PI010315-23	Inviato	01/02/2023 16:22:14
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	Mentana	PI010323-23	Inviato	01/02/2023 16:49:08
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	Aprilia	PI010324-23	Inviato	01/02/2023 16:50:29
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	it13062781003	ROMA	PI010325-23	Inviato	01/02/2023 16:51:26
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	Palestrina	PI010330-23	Inviato	01/02/2023 17:07:00
SOCOBIN SRL	05730541009	IT05730541009	ROMA	PI010331-23	Inviato	01/02/2023 17:10:58
TMR SRL UNIPERSONALE	02629180593	IT02629180593	Monte San Biagio	PI010332-23	Inviato	01/02/2023 17:15:32
GENERAL COSTRUZIONI	03269590638	IT03269590638	Marano di Napoli	PI010336-23	Inviato	01/02/2023 17:25:22
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269I	IT00520620600	Anagni	PI010344-23	Inviato	01/02/2023 17:40:32
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	ROMA	PI010348-23	Inviato	01/02/2023 17:54:04
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	IT12990841004	ROMA	PI010353-23	Inviato	01/02/2023 18:02:53
AEDES	06830691009	IT06830691009	ROMA	PI010355-23	Inviato	01/02/2023 18:08:40
TEC	01172170860	IT01172170860	Guidonia Montecelio	PI010357-23	Inviato	01/02/2023 18:23:28
ETEIRON SRL	06229631004	IT06229631004	Frascati	PI010359-23	Inviato	01/02/2023 18:24:43
LA BOTANICA S.R.L.	05570761212	IT05570761212	Melito di Napoli	PI010360-23	Inviato	01/02/2023 18:26:55
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	it09605701003	Artena	PI010364-23	Inviato	01/02/2023 19:05:31
DA.RA. COSTRUZIONI SRL	06262701219	IT06262701219	Afragola	PI010366-23	Inviato	01/02/2023 19:20:16
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	IT03320331212	Napoli	PI010367-23	Inviato	01/02/2023 19:20:51
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	it02222840593	Fondi	PI010368-23	Inviato	01/02/2023 19:28:18
LUFRACO SRL	02028570782	IT02028570782	Rende	PI010369-23	Inviato	01/02/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
						19:28:23
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	IT03383660655	Nocera Inferiore	PI010370-23	Inviato	01/02/2023 19:30:26
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	02589300645	IT02589300645	Nocera Inferiore	PI010373-23	Inviato	01/02/2023 19:48:32
OPUS ART Srl	02571791215	IT02571791215	Giugliano in Campania	PI010376-23	Inviato	01/02/2023 20:48:53
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	Sabaudia	PI010378-23	Inviato	01/02/2023 20:59:45
EDILSAP SRL	03107580619	IT03107580619	San Marco Evangelista	PI010380-23	Inviato	01/02/2023 21:44:52
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	06754641212	IT06754641212	Quarto	PI010383-23	Inviato	01/02/2023 23:09:53
SLP S.r.l.	05074681007	IT05074681007	ROMA	PI010384-23	Inviato	01/02/2023 23:18:48
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	ROMA	PI010391-23	Inviato	02/02/2023 08:09:58
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	ROMA	PI010392-23	Inviato	02/02/2023 08:10:36
CI.VA. SRLS	07364071212	IT07364071212	Vico Equense	PI010430-23	Inviato	02/02/2023 08:41:18

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 71 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,9346710909

Media Scarti 0,0355153797

Somma Ribassi 1701,40691

Parametro per esclusione automatica 10

**Soglia Anomalia 30,9701864706**

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
BEN.IMMOBILIARE SRL	31,9161	Ali	0	Anomalo	
EFFEGI SRL	31,85858	Ali	0	Anomalo	
LA BOTANICA S.R.L.	31,01722	Ali	0	Anomalo	
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	31,01716	Ali	0	Anomalo	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,0111	Ali	0	Anomalo	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	31,01	Ali	0	Anomalo	
SISTHEMA SRL	31,00644	Ali	0	Anomalo	
ARGO SRL	31,0011	Ali	0	Anomalo	
ETEIRON SRL	30,99966		0,064988909	Anomalo	
SIT SRL UNIPERSONALE	30,9955		0,060828909	Anomalo	
3M COSTRUZIONI SRL	30,994		0,059328909	Anomalo	
BIAGIOLI SRL	30,98634		0,051668909	Anomalo	
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,9825		0,047828909	Anomalo	
ALPHA TAU S.R.L.	30,98237		0,047698909	Anomalo	
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,9785		0,043828909	Anomalo	
SAM COSTRUZIONI SRL	30,97687		0,042198909	Anomalo	
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,971		0,036328909	Anomalo	
<b>GL.FE. COSTRUZIONI SRL</b>	<b>30,96711</b>		<b>0,032438909</b>	<b>N.C.</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>C.L.C&amp;C.S.R.L.</b>	<b>30,96542</b>		<b>0,030748909</b>	<b>N.C.</b>	<b>II Classificato</b>
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI SRL	30,9598		0,025128909	N.C.	3
LEONARDO SERVICES SRL	30,9586		0,023928909	N.C.	4
TECNO LAVORI SRL	30,9532		0,018528909	N.C.	5
EDIL CO.MA.R. S.R.L	30,94813		0,013458909	N.C.	6
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	30,93847		0,003798909	N.C.	7
CRB SRL	30,9357		0,001028909	N.C.	8
EDILIZIA 3A SRL	30,934		0	N.C.	9
EDIL LAB SRL	30,934		0	N.C.	9
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	30,9297		0	N.C.	11
SIMONEDIL S.R.L.	30,92935		0	N.C.	12
OPUS ART Srl	30,928		0	N.C.	13
TEC	30,92733		0	N.C.	14
CI.VA. SRLS	30,92675		0	N.C.	15
Mannozi Marco S.r.l.	30,92436		0	N.C.	16
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	30,9232		0	N.C.	17
MI.PA. COSTRUZIONI	30,9226		0	N.C.	18
HYDROADC SRL	30,9222		0	N.C.	19
SP COSTRUZIONI SRL	30,92175		0	N.C.	20
GENERAL COSTRUZIONI	30,9193		0	N.C.	21
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,91856		0	N.C.	22
SOCOBIN SRL	30,9184		0	N.C.	23

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
ALBARELLI WALTER SRL	30,91811		0	N.C.	24
B.P.D. LAVORI SRL	30,9177		0	N.C.	25
SQUALO 7 S.R.L.	30,9174		0	N.C.	26
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	30,9172		0	N.C.	27
LUFRACO SRL	30,9172		0	N.C.	27
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,917		0	N.C.	29
04221284	30,917		0	N.C.	29
SO.CO.BE.AN.	30,917		0	N.C.	29
Tec.sp.ed. s.r.l.	30,9158		0	N.C.	32
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	30,91559		0	N.C.	33
IMPERIAL	30,91542		0	N.C.	34
D'ANGELI RENATO	30,91523		0	N.C.	35
S.A.GEN.	30,915		0	N.C.	36
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,9142		0	N.C.	37
Target Landscape S.r.l.	30,9139		0	N.C.	38
I.RES S.R.L.	30,91348		0	N.C.	39
DA.RA. COSTRUZIONI SRL	30,91312		0	N.C.	40
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,913		0	N.C.	41
LA FENICE SRL	30,9123		0	N.C.	42
EDILSAP SRL	30,91116		0	N.C.	43
AVC	30,911		0	N.C.	44
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,90843		0	N.C.	45
EDILMAYOR S.R.L.	30,908		0	N.C.	46
AEDES	30,9031	Ali	0	N.C.	47
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	30,891	Ali	0	N.C.	48
COGEMA COSTRUZIONI SRL	30,8126	Ali	0	N.C.	49
TMR SRL UNIPERSONALE	30,555	Ali	0	N.C.	50
COGEPO SRL	30,53978	Ali	0	N.C.	51
SLP S.r.l.	30,027	Ali	0	N.C.	52
Thermo house	29,305	Ali	0	N.C.	53
rifra costruzioni generali srl	27,459	Ali	0	N.C.	54

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato GI.FE. COSTRUZIONI SRL**.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

#### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **GI.FE. COSTRUZIONI SRL**, sede legale in **Via Collatina, 54 - 00177 Roma - C.F. 08074030589 - P.IVA IT01952571006**.

**% DI SCONTO OFFERTA 30,96711**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.223,79**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 64.429,89 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante**

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 173.621,65**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- “che, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all’appalto c’è un giovane di età inferiore ai 36 anni ;
- che non è tenuto all’obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;
- che non è tenuto all’obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell’art. 47 della legge 108/2021”.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: “

APPRESTAMENTI MONTAGGIO E SMONTAGGIO,  
 DEMOLIZIONI, TRASPORTI, DISCARICHE,  
 ESECUZIONE DI MURATURE, PULIZIE, SABBIAIATURE,  
 TRATTAMENTO FERRI DI ARMATURA, ESECUZIONE  
 OPERE IN CEMENTO ARMATO E NON, ESECUZIONE  
 MASSETTI, POSA PAVIMENTI, RIMOZIONI,  
 SPICCONATURA DI INTONCI, ESECUZIONE  
 INTONACI, POSA GUAINA, POSA ISOLAMENTI  
 TERMICI, ESECUZIONE OPERE DA PITTORE E  
 COMUNQUE TUTTE LE OPERE PREVISTE IN  
 APPALTO NEL LIMITE MASSIMO CONSENTITO.

Risulta **secondo classificato C.L.C&C. S.R.L.** con un ribasso percentuale pari al **30,96542 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall’aggiudicatario nell’ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell’ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l’esterno l’operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell’Amministrazione.

Alle ore **11:12**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **02.02.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

---