



## Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



**Città metropolitana di Roma Capitale**  
Dip. V “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,  
servizi e forniture”  
U.O. “SUA-Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



**Comune di Monterotondo**  
Servizio Politiche Educative e Centro di Formazione  
Professionale  
Piazza Angelo Frammartino, 4  
00015 Monterotondo (Rm)

**OGGETTO: PA ESF17/23/SUA Affidamento della gestione del servizio per l’asilo nido comunale “Il Nido di Gaia” di Monterotondo per gli anni educativi 2023/2024 – 2024/2025 – 2025/2026 - CIG 9760271E6A.**

### **PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa**

### **VERBALE SEDUTA DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 04.07.2023**

**Data seduta telematica 01.08.2023**

La presente gara d’appalto prevede un **prezzo fisso** in relazione al quale gli operatori economici competeranno solo in base a **criteri di natura tecnica** (ex art. 95, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI ALLA PERSONA – COMUNE DI MONTEROTONDO: Dott.ssa Rossella Rago.  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLITICHE EDUCATIVE E CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E RUP – COMUNE DI MONTEROTONDO – Dott.ssa Rossella Solidoro.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA – PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”  
– CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello.  
REFERENTE DI GARA – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino.

Il giorno **01.08.2023** alle ore **09:54** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### **PREMESSO CHE**

la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città metropolitana di Roma Capitale, istituita, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016, da Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo**, su richiesta di quest’ultimo, come disciplinato dalla Convenzione e Regolamento S.U.A., ha indetto, ai sensi degli artt. 59, comma 1, e 60 del summenzionato D.Lgs., la **procedura aperta** in oggetto, da aggiudicarsi con il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016;

con **Determinazione Dirigenziale di approvazione del progetto e indizione della gara n. 440 del 09.06.2023** il **Comune di Monterotondo** ha autorizzato, per l’affidamento del servizio indicato in epigrafe, l’esperienza della summenzionata Procedura Aperta approvando contestualmente il Disciplinare il Capitolo e tutti gli altri atti di gara;

la presente gara d'appalto prevede un **prezzo fisso** in relazione al quale gli operatori economici competeranno solo in base a criteri di natura tecnica (ex art. 95, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), è stata registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il seguente **CIG 9760271E6A**;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dall'art 36, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ossia il bando di gara è stato pubblicato:

sulla GURI n. 68 del 16.06.2023,

su 2 pubblicazioni a tiratura nazionale "Aste e Appalti" [in data 26.06.2023] e "Avvenire" [in data 24.06.2023] e 2 a tiratura locale "Il Corriere della Sera" [il 27.06.2023] e "Il Tempo" [il 26.06.2023],

sul profilo internet di Città metropolitana di Roma Capitale,

sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ,

sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 04.07.2023**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 4 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI La Lanterna di Diogene Cooperativa Sociale Onlus - IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	09205951008	IT09205951008	PI032818-23	03/07/2023 11:02:40
I GIARDINI DI ZEUS SRL	14257711003	IT14257711003	PI032859-23	03/07/2023 18:09:11
GEA	01582190565	IT01582190565	PI032867-23	03/07/2023 23:12:24
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	10960841004	IT10960841004	PI032877-23	04/07/2023 08:45:40

in data 04.07.2023 ha avuto luogo la **seduta pubblica di preselezione** nel corso della quale il **Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale** ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti, con esito come da verbale al quale si rinvia (**tutti i concorrenti ammessi**);

il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche;

la **Commissione Giudicatrice** è stata nominata con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2315 del 12.07.2023** del Dip. V. "Appalti e Contratti" Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" e risulta così composta:

- **Presidente: dott.ssa Rossella Rago - Dirigente Dipartimento Servizi alla Persona - Comune di Monterotondo;**
- **Componente: dott. Marco Montanari - Posizione organizzativa Servizi sociali Comune di Monterotondo;**
- **Componente: dott.ssa Monica Fiori - Assistente Sociale Comune di Monterotondo;**

si è provveduto a pubblicare sul profilo dell'Amministrazione, nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **una seduta riservata** in data **24.07.2023** la **valutazione delle offerte tecniche** dei concorrenti ammessi, di cui viene dato atto nel relativo Verbale, al quale si rinvia;

la presente seduta pubblica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Si procede a dare lettura dei punteggi afferenti alla valutazione delle offerte tecniche, secondo le risultanze del Verbale della Commissione Giudicatrice come di seguito riportati:

**Punteggi relativi ai criteri/subcriteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 6.1 e 6.2**

**Criterio 1 Progetto gestionale del servizio di asilo nido - Max 55 punti**

1.1 Descrizione del progetto educativo e del progetto organizzativo; dei criteri e modalità di relazione e partecipazione delle famiglie e del rapporto con il territorio; dei criteri e modalità di funzionamento del gruppo di lavoro, con particolare attenzione all'osservazione, alla documentazione del lavoro svolto, alla formazione e aggiornamento del personale ed alla continuità educativa	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	1.2 Descrizione del progetto specifico di gestione del servizio e dell'attività educativa, che, dia attuazione e dettaglio, alla luce delle caratteristiche del Nido in affidamento, alle disposizioni all'uoopo previste dalle Autorità competenti	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
	A	B	C	media	punti		A	B	C	media	punti
concorrenti						concorrenti					
1	0,80	0,80	0,70	0,7667	15,33	1	0,95	0,90	0,90	0,9167	11,00
2	0,60	0,60	0,55	0,5833	11,67	2	0,60	0,65	0,60	0,6167	7,40
3	0,90	0,90	0,90	0,9000	18,00	3	0,65	0,70	0,65	0,6667	8,00
4	0,85	0,85	0,85	0,8500	17,00	4	0,80	0,80	0,85	0,8167	9,80

1.3 Modalità di accoglienza e ambientamento dei bambini di nuova iscrizione e delle famiglie, con particolare attenzione ai bambini portatori di disabilità	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	1.4 Assistenza sanitaria, psicopedagogica, vigilanza igienico sanitaria	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
	A	B	C	media	punti		A	B	C	media	punti
concorrenti						concorrenti					
1	0,90	0,90	0,90	0,9000	4,50	1	0,90	0,95	0,95	0,9333	4,67
2	0,60	0,60	0,60	0,6000	3,00	2	0,65	0,65	0,60	0,6333	3,17
3	0,90	0,90	0,95	0,9167	4,58	3	0,95	0,90	0,95	0,9333	4,67
4	0,65	0,70	0,75	0,7000	3,50	4	0,95	0,90	0,90	0,9167	4,58

1.5 Modalità di realizzazione della continuità nido/scuola infanzia	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	1.6 Attività integrative proposte	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
	A	B	C	media	punti		A	B	C	media	punti
concorrenti						concorrenti					
1	0,90	0,90	0,90	0,9000	4,50	1	0,95	0,95	0,95	0,9500	7,60
2	0,65	0,60	0,65	0,6333	3,17	2	0,65	0,70	0,65	0,6667	5,33
3	0,90	0,90	0,90	0,9000	4,50	3	0,85	0,90	0,90	0,8833	7,07
4	0,95	0,95	0,95	0,9500	4,75	4	0,90	0,90	0,90	0,9000	7,20

**Criterio 2 Progetto organizzativo – Personale dedicato alla gestione - Max 10 punti**

2.1 Piano di assorbimento del personale	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	2.2 Modalità di organizzazione del personale, con specificazione dei ruoli, compiti e dei profili professionali nonché delle relative turnazioni e orari	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
	A	B	C	media	punti		A	B	C	media	punti
concorrenti						concorrenti					
1	1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00	1	1,00	0,95	0,95	0,9667	1,93
2	0,75	0,75	0,75	0,7500	3,75	2	0,65	0,75	0,75	0,7167	1,43
3	1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00	3	0,80	0,85	0,85	0,8333	1,67
4	1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00	4	0,95	0,95	0,95	0,9500	1,90

2.3 Modalità e tempi di sostituzione del personale assente e gestione delle emergenze	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	2.4 Modalità di organizzazione del personale, con specificazione dei ruoli, compiti e dei profili professionali nonché delle relative turnazioni e orari	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
	A	B	C	media	punti		A	B	C	media	punti
concorrenti						concorrenti					
1	1,00	1,00	0,95	0,9833	2,95	1	1,00	0,95	0,95	0,9833	2,95
2	0,40	0,45	0,40	0,4167	1,25	2	0,70	0,75	0,75	0,7333	2,20
3	0,70	0,75	0,75	0,7333	2,20	3	0,70	0,75	0,75	0,7333	2,20
4	1,00	0,95	0,95	0,9667	2,90	4	0,95	0,95	0,95	0,9500	2,85

**Criterio 3 Programma di formazione e aggiornamento del personale - Max 5 punti**

3.1 Adeguatezza del piano della formazione del personale in rapporto alla finalità di elevare lo standard professionale e la sicurezza del personale	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	3.2 Modalità di organizzazione del personale, con specificazione dei ruoli, compiti e dei profili professionali nonché delle relative turnazioni e orari	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
	A	B	C	media	punti		A	B	C	media	punti
concorrenti						concorrenti					
1	1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00	1	1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00
2	0,40	0,45	0,40	0,4167	2,08	2	0,95	0,95	0,95	0,9500	4,75
3	0,95	0,95	0,95	0,9500	4,75	3	0,95	0,95	0,95	0,9500	4,75
4	0,95	0,95	0,95	0,9500	4,75	4	0,95	0,95	0,95	0,9500	4,75

**Criterio 4 Gestione Servizio Ristorazione - Max 10 punti**

4.1 Utilizzo di prodotti biologici e/o a filiera corta	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	4.2 Progetto di educazione alimentare che dovrà tener conto dell'età dei bambini	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
	A	B	C	media	punti		A	B	C	media	punti
concorrenti						concorrenti					
1	0,95	0,95	0,95	0,9500	4,75	1	1,00	1,00	0,95	0,9833	4,92
2	0,60	0,60	0,60	0,6000	3,00	2	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
3	0,95	0,95	0,95	0,9500	4,75	3	0,90	0,90	0,90	0,9000	4,50
4	1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00	4	0,70	0,75	0,75	0,7333	3,67

**Criterio 5 Piano di lavoro relativo alle pulizie quotidiane e periodiche - Max 10 punti**

5.1 Modalità e frequenza delle procedure di pulizia e sanificazione, sia ordinarie sia straordinarie	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	5.2 Tipologia dei prodotti e modalità d'uso dei detergenti e disinfettanti, utilizzo di prodotti biologici ed ecologici (con certificazione ambientale)	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
	A	B	C	media	punti		A	B	C	media	punti
concorrenti						concorrenti					
1	1,00	1,00	0,95	0,9833	4,92	1	1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00
2	0,70	0,65	0,70	0,6833	3,42	2	0,75	0,75	0,70	0,7333	3,67
3	0,90	0,90	0,90	0,9000	4,50	3	0,85	0,80	0,85	0,8333	4,17
4	0,80	0,85	0,80	0,8167	4,08	4	0,90	0,90	0,95	0,9167	4,58

**Criterio 6 Cura e manutenzione spazi verdi interni ed esterni alla struttura - Max 10 punti**

6.1 Cura del giardino interno e progetto orto ed erbe officinali	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	6.2 Progetto di adozione e cura dell'aiuola esterna antistante l'ingresso dell'asilo nido	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
	A	B	C	media	punti		A	B	C	media	punti
concorrenti						concorrenti					
1	1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00	1	1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00
2	0,60	0,55	0,60	0,5833	2,92	2	0,60	0,60	0,60	0,6000	3,00
3	0,75	0,70	0,70	0,7167	3,58	3	0,50	0,50	0,50	0,5000	2,50
4	0,85	0,80	0,85	0,8333	4,17	4	0,40	0,40	0,40	0,4000	2,00

Concorrenti	Criteri/subcriteri																Totale	
	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.1	2.2	2.3	3.1	4.1	4.2	5.1	5.2	6.1	6.2		
1	RTI La Lanterna di Diogene Cooperativa Sociale Onlus - IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	15,33	11,00	4,50	4,67	4,50	7,60	5,00	1,93	2,95	5,00	4,75	4,92	4,92	5,00	5,00	5,00	<b>92,07</b>
2	I GIARDINI DI ZEUS SRL	11,67	7,40	3,00	3,17	3,17	5,33	3,75	1,43	1,25	2,08	3,00	0,00	3,42	3,67	2,92	3,00	<b>58,26</b>
3	GEA	18,00	8,00	4,58	4,67	4,50	7,07	5,00	1,67	2,20	4,75	4,75	4,50	4,50	4,17	3,58	2,50	<b>84,44</b>
4	COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	17,00	9,80	3,50	4,58	4,75	7,20	5,00	1,90	2,90	4,75	5,00	3,67	4,08	4,58	4,17	2,00	<b>84,88</b>

Trattandosi di **gara a prezzo fisso**, ai sensi dell'art. 95, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., **gli O.E. concorrenti non hanno dovuto formulare l'offerta economica**, ma dichiarare ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il proprio **COSTO ANNUO DEL PERSONALE** nonché l'ammontare dei **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** per le prestazioni oggetto dell'appalto.

Il Seggio procede, pertanto, all'apertura delle Buste economiche ed alla verifica dei dati ivi riportati: **tutti i concorrenti hanno formulato regolare dichiarazione in merito ai costi della manodopera annui nonché agli oneri della sicurezza aziendali.**

Graduatoria	Fornitore	Punteggio Tecnico/Totale
Aggiudicatario proposto	<b>RTI La Lanterna di Diogene Cooperativa Sociale Onlus - IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</b>	<b>92,07</b>
II Classificato	COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	84,88
3	GEA	84,44
4	I GIARDINI DI ZEUS SRL	58,26

Il concorrente primo classificato **RTI La Lanterna di Diogene Cooperativa Sociale Onlus – Il Piccolo Principe Soc. Cooperativa Onlus**, ha dichiarato i seguenti costi:

- Costi della manodopera annui € **352.203,75**, pari ai costi della manodopera stimati dall'Amministrazione,
- Oneri aziendali della sicurezza € **2.400,00**.

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata e

#### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti del concorrente in RTI:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Indirizzo	Comune	Provincia	Ruolo
09205951008	La Lanterna di Diogene Cooperativa Sociale Onlus	via Tevere 1	Mentana	Roma	Mandataria
06834121003	IL PICCOLO PRINCIPE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	VIA EMILIO LEPIDO, 36 E/F	ROMA	Roma	Mandante

con **punti complessivi** pari a **92,07**.

L'importo contrattuale (pari all'importo a base d'asta essendo affidamento a prezzo fisso) è pari a **€ 1.175.336,25**, inclusi:

- Costi della manodopera annui **€ 352.203,75**, pari ai costi della manodopera stimati dall'Amministrazione,
- Oneri azinedali della sicurezza **€ 2.400,00**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui agli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità costi manodopera).

Risulta, **secondo in graduatoria**, l'operatore economico **COOPERATIVA SOCIALE GIALLA** con punti **84,88**.

Il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul profilo internet della SUA di Città metropolitana di roma Capitale - Sezione "Esiti" nonché sul Portale gare telematiche.

Alle ore **09:56** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **01.08.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Firmato digitalmente da

Dott.ssa Sabrina Montebello

**sabrina montebello**

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di  
Roma Capitale  
C = IT