

Verbale della 5[^] Commissione Consiliare Permanente, Seduta del 17 gennaio 2018

Il giorno 17 gennaio 2018, alle ore 15.05 si riunisce presso la Sala Placido Martini di Palazzo Valentini, la Commissione consiliare permanente, regolarmente convocata con avviso prot. CMRC- 2018-0005079 - 2018-01-11 per le ore 15.00, con il seguente ordine dei lavori:

- 1) Approvazione verbali sedute precedenti;
- 2) Audizione Direttore Vili Dipartimento Ing. Esposito e Ragioniere Generale Dott. M. Iacobucci per esame situazione conseguente alla chiusura della sede di P.zza Risorgimento del IV Liceo artistico Statale "A. Caravillani" in seguito agli eventi sismici dello scorso anno e trasferimento dell'istituto presso la sede dell'ITIS Galileo Ferraris in V.le di Villa Pamphili, 71/C;
- 3) Audizione Direttore Vili Dipartimento Ing. Esposito per aggiornamento su situazione relativa all'ampliamento del Liceo Democrito di Roma;
- 4) Audizione Direttore Vili Dipartimento Ing. Esposito per aggiornamento su situazione relativa al trasferimento degli alunni della Scuola Media Massaia dal plesso di Via Tor de' Schiavi presso la succursale del liceo Classico Kant di via Carpineto;
- 5) Varie ed eventuali.

Sono presenti all'inizio della seduta i Consiglieri metropolitani:

Valeria Baglio (Le Città della Metropoli) (presente in Sala 15.00-17.50)

Gemma Guerrini (Movimento 5 Stelle) (presente in Sala 15.05-17.50)

Partecipano inoltre alla seduta la Consigliera metropolitana Maria Teresa Zotta, delegata all'Edilizia scolastica; il Ragioniere Generale, Dott. Marco Iacobucci; il Direttore del Dipartimento Vili, Ing. Giuseppe Esposito e l'architetto Fabrizio Lilli.

Sono inoltre presenti, in quanto invitati ad intervenire le seguenti Istituzioni:

- Per l'Istituto Caravillani - il Dirigente scolastico Prof. ...omissis...; la Vice Preside ...omissis...; la docente ...omissis...; la docente ...omissis...; Sig. Paolo ...omissis...del comitato genitori; Sig.ra ...omissis... e Sig. ...omissis...in qualità di rappresentanti del Consiglio d'istituto.
- Per il Liceo Democrito - il Dirigente scolastico Prof.ssa ...omissis...e la DSGA Prof.ssa ...omissis....
- Per il Liceo Kant - il Prof. ...omissis... in rappresentanza del D.S. ...omissis...
- Per l'Istituto Massaia - la D.S. Prof.ssa ...omissis...
- Per il Municipio I - i Consiglieri la Dott.ssa ...omissis..., il Dott. ...omissis...e il Dott. ...omissis....

La Presidente Baglio, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta; suggerisce di rinviare l'approvazione dei verbali delle precedenti sedute come ultima questione ed introduce il secondo punto all'ordine del giorno, dando la parola al sig. ...omissis....

Il sig. ...omissis... fa un breve sunto della situazione relativa all'Istituto Caravillani ricordando che lo stesso ha riportato danni strutturali a seguito del terremoto dello scorso 30 novembre 2016 che ne ha determinato la chiusura. Conseguentemente a tale chiusura la Città Metropolitana di Roma Capitale ha provveduto a trasferire l'intero Istituto in una sede provvisoria e dagli accertamenti tecnici eseguiti è stata riscontrata la necessità di effettuare nella struttura danneggiata interventi cielo-terra; precisa che nella sede attuale, l'I.T.G. Ferraris di Viale Villa Pamphili, non ci sono sufficienti spazi per i laboratori e che trattandosi di un Istituto artistico gli stessi sono fondamentali. Lamenta la lungaggine



dei lavori di manutenzione e la necessità di realizzare una scala anti incendio.

Prende la parola il Dirigente scolastico Prof. ...*omissis*... che, dopo aver ringraziato la Città Metropolitana di Roma Capitale per la tempestività con la quale ha provveduto a trasferire il liceo in altra sede provvisoria, ribadisce la necessità di trovare spazi adeguati soprattutto per le attività di laboratorio perché è proprio tale attività che determina la qualità della didattica; ricorda che l'attuale sede è sprovvista di palestra e richiede che se ne individui almeno una da poter utilizzare nonché di tener conto delle norme relative all'accesso alla scuola da parte delle persone con disabilità. Propone di inserire in bilancio interventi strutturali da eseguire con i fondi governativi previsti a seguito delle calamità naturali.

La Prof. ...*omissis*... spiega che la necessità di recuperare nuovi spazi è fondamentale anche per la collocazione dei prototipi poiché gli stessi sono rappresentativi della storia dell'Istituto.

La Presidente Baglio condivide la necessità di trovare una soluzione più confacente rispetto all'attuale situazione dell'Istituto e chiede informazioni sui tempi di ripristino della sede originale.

Interviene la Dott.ssa ...*omissis*... che ricorda come in un primo momento si stimasse la durata dei lavori in circa un anno, ma a seguito del computo dei danni, i tempi si sono allungati a 4-5 anni; precisa che il maggior trascorrere del tempo comporta un conseguente deterioramento del bene.

Prende la parola la Consigliera delegata Maria Teresa Zotta precisando come la situazione dell'Istituto è apparsa da subito piuttosto critica ma che tuttavia è sempre stata attenzionata sia dagli Uffici competenti che dalla parte politica; spiega che la stima dei danni ammonta a circa 2,8/3 milioni di euro. Ricorda, come fatto anche da altri, come la Città metropolitana sia intervenuta in modo tempestivo per gestire l'emergenza e si impegna ad intervenire sia per la reperibilità di nuove aule che per gli interventi sulla scala di emergenza; precisa che si sta cercando una palestra e che è stato avviato un cronoprogramma di interventi anche se gli stessi sono subordinati alla copertura economica; avanza anche l'ipotesi di cercare fondi attraverso gli sponsor; suggerisce, infine, un aggiornamento sulla situazione generale per i primi di marzo.

Il Dott. Iacobucci spiega che il lavoro da eseguire sull'Istituto è molto più complesso rispetto alla stima iniziale ed ovviamente ciò comporta un allungamento dei tempi nonché un ampliamento dei costi. Precisa che la Città Metropolitana di Roma Capitale ha fatto il possibile per gestire l'emergenza ma purtroppo il fatto che, in base alle nuove norme legislative, non sia più stato possibile effettuare una programmazione triennale ha reso tutto più complicato; tuttavia, con molta probabilità da questo anno sarà nuovamente possibile effettuare tale programmazione e ciò permetterà di fare una migliore pianificazione degli interventi che dovrebbero durare complessivamente un triennio. Chiarisce che purtroppo non è possibile accedere ai fondi governativi poiché gli stessi sono solo finalizzati alle analisi dei costi e non agli interventi di ripristino; tuttavia qualora ci fosse un plafond per la ricostruzione disponibile da parte del MIUR si farà sicuramente richiesta, ma nel frattempo sarà necessario partire con i fondi propri dell'Ente; si prenderanno, ovviamente, in considerazione anche eventuali fondi che dovessero provenire successivamente dagli sponsor; verrà comunque preso in considerazione il recupero di nuovi spazi sempre che non incidano in modo significativo sul bilancio dell'Ente.



Alla richiesta della Consigliera Guerrini su cosa contengono gli archivi il dott. Iacobucci precisa che racchiudono la biblioteca e la documentazione del vecchio brefotrofo.

Interviene il Direttore del Dipartimento Vili, Ing. Esposito asserendo che finora sono state eseguite le indagini strutturali e di progettazione preliminare da cui sono scaturite le cifre di cui si parlava precedentemente; nello specifico precisa che sarà necessario rifare ex novo tutti i solai perché sono bassi e le murature dell'ultimo livello e tali opere devono essere eseguite in base alle norme sul miglioramento sismico; aggiunge che sono dunque necessari una progettazione definitiva ed una esecutiva per poter avviare le gare di aggiudicazione dei lavori e, nel rispetto del codice dei contratti, occorrono circa 150.000 euro solo per l'affidamento dell'incarico di progettazione; tali somme saranno stanziare nel prossimo bilancio; avanza l'ipotesi di indire successivamente una conferenza di servizi per poter acquisire, in modo più celere, tutti i pareri ed in quell'occasione si avrà una stima ancora più chiara dei costi. I lavori saranno poi realizzati in circa 24 mesi dall'affidamento dell'incarico.

Alla richiesta del Dott. ...*omissis*... che domanda se la cifra necessaria per il progetto esecutivo poteva essere già stanziata in bilancio, ing. Esposito risponde che l'amministrazione ha già fatto un grande sforzo economico per rendere fruibile la sede che attualmente ospita l'Istituto artistico e che si porrà la dovuta attenzione alle problematiche relative agli spazi nonché agli interventi per la scala antincendio.

La Presidente Baglio, focalizzando quanto emerso dagli interventi finora effettuati, propone un aggiornamento al mese di marzo per fare il punto della situazione; condivide la necessità di impegnare i circa 150.000 euro già da questo anno per il progetto esecutivo e definitivo e procedere con i lavori nel biennio 2019-2020; nel frattempo, auspica che si trovi una soluzione tampone per il problema dei nuovi spazi, della palestra nonché per il sostegno all'accesso dei disabili.

Alla richiesta del Consigliere ...*omissis*... di inserire come punto principale il progetto preliminare la Consigliera delegata Zotta precisa che il progetto preliminare già esiste.

Terminata la discussione sul secondo punto all'ordine dei lavori la Presidente Baglio passa al punto terzo relativo all'aggiornamento sulla situazione dell'ampliamento del Liceo Democrito di Roma che sarebbe opportuno fosse ultimato prima dell'inizio del prossimo anno scolastico.

Interviene il Dirigente scolastico Prof.ssa ...*omissis*... che lamenta l'insufficienza di aule e di spazi adeguati per il personale amministrativo nonché l'esistenza di una sola palestra; precisa che la struttura scolastica consta di un alloggio del custode attualmente occupato dal solo coniuge di quest'ultimo e propone, al fine di risolvere le problematiche illustrate, di utilizzare la casa del custode come archivio, mentre per quanto attiene la reperibilità di nuovi spazi utilizzare un prefabbricato o continuare a fruire delle stanze concesse dal Vicariato e per ciò che riguarda la palestra suggerisce di acquisire dei fondi da soggetti terzi. Sottolinea la necessità di risolvere tali problematiche in virtù del fatto che per il prossimo anno scolastico è previsto un aumento delle iscrizioni dovuto ad una crescita demografica nella zona, priva di altri licei.

Il Direttore del Dipartimento Vili, Ing. Esposito afferma che si sta lavorando per la realizzazione del prefabbricato che potrebbe ospitare circa 10 aule e che a breve verrà eseguito un esame strutturale per l'affidamento dei lavori ma che il tutto non sarà realizzato prima dell'inizio del nuovo anno scolastico, dunque per il momento non si può accettare un numero di iscrizioni superiore rispetto a



quello delle aule disponibili; precisa che attualmente la legge consente l'affidamento completo dei lavori ad una sola ditta e questo determinerebbe un risparmio sui tempi di realizzazione delle opere, tuttavia nel caso in specie occorre comunque attendere l'approvazione del bilancio per affidare tale incarico. Per ciò che attiene la questione dell'alloggio attualmente occupato dalla moglie del custode ritiene che sia una questione risolvibile con l'intervento dell'Avvocatura di Stato mentre per la questione palestre si sta lavorando per stipulare delle convenzioni con le associazioni sportive di zona. La Consigliera delegata Zotta spiega che l'attuale contratto annuale stipulato con il Vicariato al fine di reperire nuove aule è comunque un contratto aperto nel senso che, qualora non fosse possibile installare prima del nuovo anno scolastico la struttura prefabbricata volta all'ampliamento delle aule, lo stesso verrebbe rinnovato per una nuova annualità; precisa, inoltre, che dalle ricerche effettuate non risulterebbero altri spazi disponibili in quella zona, ma che tuttavia si può sempre procedere con una nuova indagine fatta eventualmente con l'ausilio di chi vive in quel contesto territoriale.

La Presidente Baglio, nel riassumere le problematiche salienti emerse nella discussione, chiede agli Uffici competenti di eseguire una nuova indagine, in attesa della realizzazione del prefabbricato, per verificare l'eventuale disponibilità di terreni di proprietà di Roma Capitale sia nella zona di Casal Palocco sia in quella dell'Infernetto, per l'eventuale realizzazione di una succursale, anche sulla base di una verifica dell'effettivo aumento demografico; ribadisce che comunque per la prossima annualità saranno garantiti almeno gli spazi offerti dal Vicariato e chiede un aggiornamento per i primi di marzo. Passa poi all'esame del quarto punto all'ordine dei lavori, ovvero l'aggiornamento sulla situazione relativa al trasferimento degli alunni della Scuola Media Massaia dal plesso di Via Tor de' Schiavi presso la succursale del liceo Classico Kant di via Carpineto. La Presidente Baglio spiega che attualmente la scuola Media Massaia ha la sua sede presso dei locali dove si paga un fitto passivo e che a breve lascerà quei locali medesimi per trasferirsi presso l'attuale succursale del liceo Classico Kant, che al momento ospita in alcuni locali la Sovrintendenza Capitolina, dove sono depositati reperti archeologici dello SDO. Chiede agli Uffici competenti lo stato dell'arte.

Prende la parola l'architetto Lilli il quale spiega che la Sovrintendenza ha dato l'assenso a lasciare i locali del Kant lo scorso 11 dicembre u.s. e che gli stessi saranno a disposizione del Liceo Kant già dal prossimo mese di marzo, inoltre, dal prossimo anno scolastico la Sovrintendenza si trasferirà definitivamente presso altri locali.

Sia il Prof. ...*omissis*..., presente in rappresentanza del Prof. ...*omissis*... D.S. del Liceo Kant che la Prof. ...*omissis*...D.S. della scuola Massaia auspicano che sia rispettata la tempistica proposta, in vista del nuovo anno scolastico.

La Presidente Baglio, terminata la discussione su tutti i punti previsti all'ordine del giorno pone in votazione i verbali relativi alle sedute del 10 novembre 2017 e 22 novembre 2017;

Presenti 2 (Baglio - Guerrini); Votanti 2 (Baglio - Guerrini); favorevoli 2 (Baglio - Guerrini).

La Commissione approva i verbali posti in votazione.

Alle ore 17.50 la Presidente chiude la seduta.

Risultano assenti i Consiglieri metropolitani: Mario Cacciotti (Forza Italia); Giovanni Libanori (Conservatori Riformisti); Alessandro Priori (Territorio Protagonista); Marco Silvestroni (Fratelli d'Italia).

Il Segretario
Anna Paradisi

Il Presidente della Commissione
Valeria Baglio