



**Verbale della 5<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, Seduta dell'11 settembre 2017**

Il giorno 11 settembre 2017, alle ore 9.30 si riunisce presso la sala Placido Martini, la Commissione Consiliare Permanente, regolarmente convocata con avviso prot. CMRC-2017-0119007-2017-09-06, con il seguente ordine dei lavori:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Inizio anno scolastico 2017/18. Esame della situazione generale dell'edilizia scolastica e delle più rilevanti problematiche, con particolare riguardo alla mancata approvazione del bilancio di previsione 2017 Audizione Direttore Dip.to VIII Ed Scolastica Ing. G. Esposito – Rag. Generale Dott. M. Iacobucci – Direttore Dip.to II Dott. Stefano Carta;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti all'inizio della seduta le Consigliere:

Valeria Baglio (Le Città della Metropoli) (presente in Sala 09.38-11.00) e Gemma Guerrini (Movimento Cinque Stelle) (presente in Sala 09.38-11.00).

Partecipano alla seduta la Consigliera metropolitana Maria Teresa Zotta, delegata all'Edilizia scolastica, il Direttore del Dipartimento VIII, Ing. Giuseppe Esposito, il Direttore del Dipartimento II Dott. Stefano Carta, il Ragioniere Generale Dott. M. Iacobucci ed il Vice Ragioniere Generale Dott. Francesco Fresilli.

La Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed introduce il secondo punto all'ordine del giorno, premettendo che la riunione odierna ha lo scopo di fare il punto della situazione in vista dell'imminente inizio dell'anno scolastico 2017-2018. In particolare se rispetto all'ultima riunione della Commissione sono state segnalati problemi urgenti da risolvere e soprattutto, dato che a breve avrà inizio la Sessione Bilancio della Città metropolitana, se si può contare su risorse economiche statali o regionali che aiutino il nostro Ente a far fronte alle esigenze delle scuole del territorio metropolitano.

Prende la parola la Consigliera delegata Zotta che riferisce di ricevere segnalazioni di carenza di aule da tutto il territorio e che, rispetto alla situazione descritta nelle riunioni di luglio, sono stati effettuati alcuni interventi strutturali particolarmente urgenti. A causa della carenza di aule in alcune scuole, come il Liceo Democrito di Casal Palocco, non potrà essere evitata la turnazione delle lezioni in quanto tutte le altre strade percorse non hanno dato esito positivo. Nel Comune di Palestrina, al contrario, grazie ad un accordo con il Sindaco sarà possibile iniziare a breve i lavori per garantire sette nuove aule ad un istituto scolastico di quel territorio. Interviene l'Ing. Esposito che ritiene che l'unico modo per tentare di tamponare la carenza di aule è proprio quella di stipulare accordi con i Comuni e i Municipi in modo da reperire spazi da essi inutilizzati che con gli opportuni interventi possano essere adibiti ad aule scolastiche. Informa che come Direttore del Dipartimento VIII ogni anno sollecita i dirigenti scolastici, attraverso una circolare ad essi indirizzata, a verificare accuratamente quanti nuovi studenti può accogliere l'edificio scolastico che dirigono evitando così il rischio di accettare l'iscrizione di un numero maggiore di studenti rispetto ai posti disponibili, Purtroppo però, anche a causa del fatto che l'autonomia finanziaria di ciascun Istituto è legata proprio al numero di iscritti, non sempre le indicazioni della Città metropolitana sono seguite. Elenca i problemi che affliggono quasi tutti i 350 edifici scolastici di competenza metropolitana di cui i più gravi sono senz'altro il graduale deterioramento strutturale, la mancanza del rispetto delle norme antincendio e quelle relative agli impianti elettrici nonché l'obsolescenza degli impianti termici. Dal 2014 ad oggi per mancanza di fondi non è stato possibile fare o programmare interventi di manutenzione straordinaria e anche quelli di natura ordinaria sono stati in costante diminuzione. Quest'anno per la prima volta dal 2014 nella Proposta di Bilancio sono previsti 36 interventi di manutenzione straordinaria per un totale di 15 milioni di Euro. In particolare 20 dei 36



interventi erano già urgenti nel 2014 pertanto esiste già una progettazione, riguardo i 16 restanti, sono già stati approvati con decreto del Sindaco per la determinazione del progetto esecutivo ma per passare alle successive fasi ovvero indire la gara di appalto, aggiudicarla e stipulare il contratto con la ditta vincitrice è necessario approvare al più presto il Bilancio di previsione 2017. Non di poca importanza è inoltre il fatto che la Regione Lazio, per la prima volta dal 2010, dovrebbe erogare a Città metropolitana circa 3 milioni di euro che devono essere impegnati entro la fine del 2017.

Il Ragioniere Generale Dott. Iacobucci precisa che la Città metropolitana ha ottenuto 31 milioni di euro di finanziamenti, di cui 15 milioni per l'edilizia scolastica, ma che vanno utilizzati entro l'anno corrente altrimenti non potranno essere richiesti ulteriori finanziamenti oltre ad una serie di sanzioni minori pertanto l'approvazione del Bilancio 2017 è una priorità urgente.

Sottolinea che il fabbisogno dell'edilizia scolastica ammonta a circa 200 milioni di euro ma per l'anno in corso si ha la disponibilità di soli 15 milioni che probabilmente ci saranno altri fondi poiché lo Stato ha stanziata 28 milioni di Euro per le Città metropolitane, sebbene non si sappia ancora quanti di essi saranno attribuiti alla C. M. di Roma Capitale. Ricorda che a marzo 2018 scadranno i contratti relativi alla manutenzione ordinaria e che quindi dovranno essere rimessi a bando. L'impegno di spesa previsto ammonta a circa 7 milioni di euro annui per un totale di 35 milioni di euro in quanto i contratti hanno una durata quinquennale. La complessità della procedura rende necessario che inizino il prima possibile.

Il Dott. Iacobucci fa inoltre presente che il Dipartimento VIII soffre la carenza di personale dirigenziale che collabori con il Dott. Esposito nella gestione di tutte le problematiche attinenti all'edilizia scolastica e che esiste un'emergenza di tipo organizzativo per la carenza di personale tecnico. Propone quindi di affrontare tale questione subito dopo l'approvazione del Bilancio.

La parola passa al Dott. Carta che, sollecitato dalla Presidente, approfondisce il problema relativo alla sicurezza degli edifici scolastici. Afferma che si deve prendere consapevolezza del fatto che quasi tutti gli edifici scolastici di competenza metropolitana non sono in possesso dei requisiti in materia di sicurezza richiesti dalla legge. Questo comporta una responsabilità che per alcuni aspetti è di Città metropolitana e per altri è dei singoli dirigenti scolastici che per tutelarsi, negli ultimi anni tendono a chiedere per iscritto al nostro Ente di intervenire per garantire il rispetto del Decreto Legislativo 81/2008. Per fare un esempio basti pensare alla vulnerabilità sismica per affrontare la quale, nonostante la normativa, lo Stato non ha ancora provveduto a stanziare le risorse necessarie. Rispetto a questo problema numerosi edifici scolastici non potrebbero neanche essere aperti pertanto è piuttosto evidente che il problema della carenza di aule seppur contingente è alquanto marginale. Tra l'altro anche quando si tenta di risolvere il problema delle aule attraverso accordi con Comuni e Municipi è difficile che vadano in porto proprio a causa dell'inadeguatezza degli spazi che vengono individuati in materia di sicurezza. Informa che gli edifici scolastici più in difficoltà per la carenza di aule sono quelli ubicati a Colleferro, Monterotondo, Castelverde ed Infernetto. Per questi casi è stata approvata una strategia di medio e lungo termine che però necessita di essere messa in pratica. Sono necessari interventi di manutenzione straordinaria che non possono iniziare senza la preventiva approvazione del Bilancio. In particolare per l'edificio scolastico di



Colleferro, per il quale il nostro Ente paga 2 milioni di euro d'affitto annui, grazie ad un accordo con il Comune è stato individuato un edificio che verrebbe concesso a titolo gratuito, la cui ristrutturazione comporterebbe una spesa complessiva di 2,5 milioni di euro. Per l'edificio di Monterotondo, che ha gravi carenze rispetto ai requisiti antisismici, si ha un fabbisogno di una nuova palestra e di 25 aule in più di quelle attuali perciò sarebbe quasi più opportuno costruire un edificio nuovo. In tale prospettiva si potrebbe chiedere un finanziamento all'INAIL.

La Presidente Baglio chiede se si può ipotizzare un contratto di locazione con privati. Il Dott. Carta risponde che è possibile, ma che non è facile trovare degli edifici privati che abbiano i requisiti richiesti per una scuola, che i lavori di adeguamento spesso sono molto ingenti. Per alcuni edifici scolastici, come ad Ardea e a Fiumicino, si sta ipotizzando di ricorrere al noleggio di prefabbricati in legno che hanno tutti i requisiti richiesti dalla normativa in materia di sicurezza e hanno anche il pregio di poter essere noleggiati senza dover effettuare una gara pubblica. Il Dott. Carta ribadisce che per 350 edifici scolastici per i quali fino al 2009 venivano spesi 40 milioni di euro l'anno per la manutenzione ordinaria, quest'anno si ha la disponibilità di 15 milioni di euro.

La Presidente Baglio conclude dicendo che sono emerse diverse soluzioni che potrebbero risolvere il problema della carenza di aule che varrebbe la pena percorrere così da scongiurare l'attuazione del doppio turno che sarebbe molto penalizzante per gli studenti.

La Presidente procede quindi all'approvazione del verbale della seduta precedente, tenutasi il 28 luglio u.s. come da primo punto all'ordine del giorno.

I lavori terminano alle ore 11.00.

Risultano assenti i Consiglieri: Mario Cacciotti (Forza Italia), Giovanni Libanori (Conservatori Riformisti), Alessandro Priori (Territorio Protagonista) e Marco Silvestroni (Fratelli d'Italia – Alleanza Nazionale).

La Segretaria della Commissione  
Dott.ssa Nadia D'Ippoliti

La Presidente della 5<sup>a</sup> Commissione  
Dott.ssa Valeria Baglio