



Verbale della 3^a Commissione Consiliare Permanente della seduta del 15 Marzo 2017

Il giorno 15 Marzo 2017, alle ore 12.35 si riunisce presso la sala Placido Martini, la seduta della 3^a Commissione Consiliare Permanente, regolarmente convocata per le ore 12.00 con avviso prot. rif. n. 37274/17 del 09/03/2017, con il seguente ordine dei lavori:

- Approvazione verbali seduta precedente;
- Audizione dell'Ing. Giuseppe Esposito in merito all'edilizia scolastica ed i relativi interventi in programma;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti all'inizio della seduta:

Ghera Fabrizio (Fratelli d'Italia- Alleanza Nazionale - presenza in sala 12.00-13.10)
Gabbarini Flavio (Le Città della Metropoli - presenza in sala 12.15-13.10)

Constatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 12.35.

Risulta altresì presente l'Ing. Esposito.

Il Presidente procede all'approvazione del verbale della seduta precedente del 23 febbraio della stessa Commissione, come specificato al primo punto all'ordine del giorno.

Si passa, quindi, al secondo punto dell'ordine dei lavori e il Presidente Fabrizio Ghera invita il Direttore l'Ing. Giuseppe Esposito, ad illustrare le attività e l'organizzazione del proprio Dipartimento.

L'Ing. Esposito illustra le competenze dei singoli Uffici della Direzione del Dipartimento e dei tre Servizi della struttura dipartimentale, divisi per zona di competenza, ed espone la situazione del personale del Dipartimento VIII, caratterizzato da una diminuzione di risorse umane, sia amministrative che tecniche, dovuta ai recenti pensionamenti, che rispetto al 2014 sono passate da circa 120 alle attuali 80 unità. L'Ing. Esposito fa rilevare inoltre che, a livello organizzativo, il Dipartimento VIII può contare su un'unica posizione di vertice rappresentata dal Direttore, al quale sono assegnate ad interim anche le posizioni dirigenziali dei 3 Servizi tecnici del Dipartimento VIII. In particolare, l'Ing. Esposito auspica una riorganizzazione del Dipartimento, così come già previsto nel Dipartimento VII "Viabilità e infrastrutture varie", che preveda la presenza di un Servizio aggiuntivo svolgente le attività amministrative del Dipartimento con un Dirigente avente competenze in queste materie, attribuendo le competenze invece tecniche ad Uffici incardinati nella Direzione.

Il Direttore illustra quindi la distribuzione degli Istituti di secondo grado sul territorio e procede poi alla spiegazione dei fondi attribuiti per le attività del Dipartimento. Il Presidente chiede specificatamente se esistono procedure di gara attualmente aperte e quanti sono i fondi previsti per la funzione dell'Edilizia scolastica. L'Ing. Esposito quantifica l'importo stanziato per la manutenzione ordinaria in 7 milioni di euro ciascun anno, che rapportati ai 360 edifici circa di competenza della Città metropolitana, consistono in circa 15.000,00 euro per scuola, importo ritenuto esiguo per gli interventi effettivamente necessari; inoltre, il Direttore riferisce che l'appalto quinquennale per la manutenzione ordinaria scadrà nel mese di Febbraio 2018 ed è composto da 12 lotti, dove ciascun lotto è attribuito a circa 30 scuole. Un altro importante appalto, firmato nel 2014, è quello settennale del *global service*, diviso invece in tre lotti, che comprende la parte dell'energia, impiantistica e riscaldamento delle scuole. Il fabbisogno economico del Dipartimento, quantificato nel 2017, per la presentazione del Programma Triennale delle opere pubbliche è di circa 500 milioni di euro, ma, non essendoci fondi a disposizione, in questi ultimi anni si sono eseguiti solo interventi di manutenzione ordinaria.

Il Presidente Ghera chiede poi se ci sono nuovi edifici in costruzione e se sono state utilizzate in questo ambito procedure di *project financing*. L'ing. Esposito riferisce di un nuovo edificio scolastico in fase di realizzazione a Tivoli e che non è mai stata utilizzata alcuna procedura di *project financing*, in quanto chiarisce che un soggetto privato non ha interesse ad investire in un istituto scolastico utilizzato per la maggior parte della giornata in attività didattica.



Il Consigliere metropolitano Gabbarini interviene per chiedere come mai ci sia carenza di personale nel Dipartimento VIII se per gli anni 2015-2016 era stato previsto a livello nazionale il blocco delle assunzioni per il trasferimento del personale dalle Province e Città Metropolitane, spostamento che comunque non è avvenuto. L'Ing. Esposito replica dicendo che la riduzione del personale del Dipartimento è stata determinata dai numerosi prepensionamenti favoriti dalla Legge "Pre-Fornero" e dai comandi presso altri Enti e non è stata compensata da alcun trasferimento in arrivo.

Il Consigliere Gabbarini chiede la situazione dei certificati antincendio per gli edifici scolastici; l'Ing. Esposito riferisce che i fondi stimati da stanziare per interventi richiesti per la messa in sicurezza al fine della normativa antincendio, ammonterebbe a circa 125 milioni di euro, ma negli ultimi tre anni non è stato finanziato nulla a tal fine. Tale situazione comporta però che eventuali controlli delle autorità di vigilanza (ASL, Vigili del Fuoco) su tali edifici scolastici possano poi richiedere interventi di emergenza o la chiusura degli stabili degli Istituti.

Il Consigliere Gabbarini, quindi, domanda specificatamente quali siano i possibili interventi sulle caldaie delle scuole che la ditta incaricata è tenuta a operare e in quali tempi. L'Ing. Esposito informa che alla ditta incaricata spetta la manutenzione ordinaria delle caldaie, che deve essere fatta tempestivamente soprattutto in situazioni di emergenza. Il Consigliere Gabbarini allora invita a rivedere il contratto con la ditta, che talvolta non agisce rapidamente, come avvenuto in alcuni casi nei periodi invernali di emergenza freddo, o che talvolta è impossibilitata ad operare anche a causa della difficoltà ad entrare nelle scuole, per la mancanza della disponibilità delle chiavi degli edifici.

Infine il Direttore Dipartimentale precisa che i bandi per l'utilizzo delle palestre da parte di privati è di competenza del Dipartimento II e che per la manutenzione del verde c'è un appalto triennale (a scadenza per il prossimo anno). Il Presidente Ghera richiede anche circa i fondi per gli arredi delle scuole, ma l'Ing. Esposito risponde che non ci sono fondi nemmeno per tale finalità, nonostante il fabbisogno calcolato in base alle richieste delle scuole ammonti a circa 500.000,00€; infatti anche per gli Istituti Alberghieri di competenza, si può intervenire solo con interventi di manutenzione ordinaria, qualora sia necessario riparare laboratori o attrezzature, ma comunque senza la possibilità di comprare nuovi strumenti.

Il Consigliere Gabbarini, chiede dei chiarimenti circa la competenza del dimensionamento scolastico e, in particolare, a quale Ente spetti decidere a riguardo; l'Ing. Esposito replica che la Città Metropolitana è tenuta ad esprimere solo un parere, ma la decisione finale spetta alla Regione Lazio.

Non essendoci altri argomenti da trattare, si chiude la seduta alle ore 13.10.

Il Segretario della Commissione
Beatrice Nardi

Il Presidente della Commissione
Fabrizio Ghera