



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Provincia di Roma

Servizio Lavori Pubblici
Ufficio Viabilità

Relazione Generale

Progetto Esecutivo

Oggetto: Manutenzione straordinaria rete idrica.

PREMESSE

L'amministrazione comunale è proprietaria e gestisce al contempo il servizio di distribuzione di acqua potabile sull'intero territorio di appartenenza. Le strutture facenti capo al suddetto servizio possono essere brevemente riassunte in:

- condotte primarie di diametro variabile da 125 a 400 mm in materiali vari (PEAD – Ghisa – Acciaio – Cemento –Amianto) per una estensione di circa 138 Km a cui va aggiunta l'intera estensione dell'acquedotto comunale dell'Oriolo in ghisa grigia risalente all'anno 1904;
- condotte secondarie di diametro variabile da 40 a 100 mm in materiali vari (PEAD – Ghisa – Acciaio – Cemento –Amianto) per una estensione di circa 138 Km;
- serbatoi di accumulo e compenso come riportato nella sottostante tabella comprensivi di tutti gli impianti elettrici ed elettromeccanici necessari al funzionamento degli stessi.

DENOMINAZIONE	CAPACITA' (mc)	QUOTA (m.s.m.)	PROVENIENZA
BORGATA AURELIA	1000	82	Medio Tirreno- Siit Talete
POGGIO ELEVATO	2x1750	64	Borgata Aurelia
PUNTON DI ROCCA	200	124	Cisterna Poggio elevato
SANTA LUCIA	200	168	Punton di Rocca
POGGIO CAPRIOLO	---	240	Oriolo – C.I.
S. LIBORIO – RILANCIO	30	130	Poggio Capriolo
POGGIO DELLE FATE	2x1000	215	Poggio Capriolo
CISTERNA MONTANUCCI	2x2500	87	Poggio Capriolo - Acea
CISTERNA MONTANUCCI	2x2500inattivo		
S. LIBORIO	2x400	131	Montanucci-P.Capriolo
VIA GALILEI	2x1500	53	Acea
S. GORDIANO	2x1000	90	Poggio Capriolo
TOTALE mc	22.730		

Sul territorio comunale insistono altresì circa 220 Km di reti distributive asservite alle utenze civili, commerciali ed industriali che hanno caratteristiche simili a quelle delle condotte secondarie, anch'esse gestite, limitatamente a quelle realizzate dopo l'anno 1990, dall'A.C. a norma del vigente regolamento di distribuzione per l'acqua potabile.

Al fine di garantire l'erogazione di un servizio efficiente all'utenza, l'A.C. ha l'onere di intervenire con tutte le operazioni necessarie a garantire il mantenimento degli adeguati standards di efficacia ed efficienza su tutte le sopra citate strutture.

Per tali motivazioni, anche per dare risposta alle segnalazioni che giornalmente pervengono a questo Servizio riguardanti richieste di interventi manutentivi sul patrimonio idrico comunale, si è provveduto a predisporre apposito progetto di manutenzione straordinaria che ammonta ad un importo, compresi gli oneri accessori, a €. 270.000,00.

A) Descrizione dell'intervento:

Gli interventi riguardano pertanto la manutenzione straordinaria delle condotte idriche sottopassanti il suolo pubblico, dei serbatoi con le relative opere accessorie ivi compreso la sistemazione delle aree di sedime con le relative recinzioni. Nello specifico le opere che potranno essere oggetto di appalto sono quelle sotto elencate:

- riparazioni delle perdite idriche sulle condotte esistenti;
- interventi manutentivi sulle opere civili;
- interventi manutentivi e/o sostituzione dei componenti costituenti gli impianti elettrici ed elettromeccanici;
- verniciature a protezione dalla corrosione delle tubazioni di partenza nei serbatoi.

B) Illustrazione della soluzione prescelta:

Le soluzioni prescelte e i materiali adottati per la esecuzione dei lavori, saranno quelle già utilizzate precedentemente, con esito positivo, per interventi simili, nonché quei materiali che si adatteranno maggiormente al contesto di riferimento sia per similitudine con i materiali già esistenti nelle vicinanze sia per la maggiore compatibilità con l'ambiente circostante.

Le riparazioni idriche saranno effettuate con le seguenti modalità:

- scavo per l'intercettazione della condotta perdente;
- sostituzione e/o riparazione con pezzi speciali delle parti obsolete;
- rinterro con materiali aridi stabilizzati;
- rifacimento della pavimentazione stradale e/o dei marciapiedi interessati dalle opere di demolizione.

Gli interventi manutentivi sulle opere civili riguarderanno:

- impermeabilizzazione delle coperture delle strutture di protezione dei serbatoi (Via D'Ascia e Via Boccelle);
- ripristino e/o sostituzione delle recinzioni di delimitazione delle aree.

Gli interventi da eseguire sui componenti costituenti gli impianti elettrici ed elettromeccanici saranno quelli che nel corso dell'appalto si renderanno indispensabili per motivi funzionali e di sicurezza.

Gli interventi di verniciatura, per finalità di protezione dalla corrosione, riguarderanno tutte le parti metalliche ivi compresi le tubazioni e i vari pezzi speciali esistenti.

C) Esposizione della fattibilità dell'intervento:

L'intervento non comporta impedimenti e/o ostacoli dal punto di vista della fattibilità trattandosi di lavori di manutenzione interessanti gli impianti e le condotte idriche cittadine e pertanto non necessitano particolari nulla osta e/o assensi da parte di Enti terzi.

D) Accertamento della disponibilità delle aree:

Tutte le aree oggetto dell'intervento rientrano nella disponibilità del patrimonio Comunale.

E) I prezzi unitari:

Le lavorazioni sono state computate utilizzando i prezzi unitari indicati nel B.U.R.L. edizione anno 2012 e nuovi prezzi stabiliti con apposita analisi come previsto dalla norma.

F) Sicurezza

Nella fase di esecuzione dovrà essere redatto dall'impresa appaltatrice il POS che dovrà tenere conto del possibile aggiornamento per eventuali possibilità di concomitanze e/o interferenze di più imprese.

H) Tipologia e categoria dei lavori

I lavori da realizzare in prevalenza rientrano nella categoria OG 6

I) Durata dei lavori

L'appalto dovrà essere portato a conclusione entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori o a completamento delle somme disponibili con l'appalto.

L) Quadro economico

A	LAVORI	
A1	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 182 679,51
A2	(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 5 480,39
A3	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 177 199,12
	IMPORTO LAVORI	€ 182 679,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	SPESE PER AUTORITA' DI VIGILANZA OO.PP.	€ 225,00
B2	LAVORI A FATTURA (IVA INCLUSA)	€ 26 000,00
B3	LAVORI IN ECONOMIA (IVA INCLUSA)	€ 9 772,02
B4	IMPREVISTI (IVA INCLUSA)	€ 5 480,39
B5	SPESE TECNICHE (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 3 653,59
B6	SPESE TECNICHE (Coord. Sicurezza Esec. - Oneri ed IVA compr.)	€ 2 000,00
B7	I.V.A. (22% su A1)	€ 40 189,49
	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 87 320,49
	SOMMANO	€ 270 000,00