



**Città metropolitana  
di Roma Capitale**

*Dipartimento VIII – Programmazione della rete Scolastica - Servizio 1° -  
Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica  
Zona 1 Sud - U. O. 1^*

*ROMA ed altri -Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici  
scolastici di Pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale -Zona Sud  
Quadriennio 2018 - 2022 - LOTTO 9  
Roma: Municipio I – Municipio XII - Comuni di Albano - Ariccia – Genzano – Marino*

## **PROGETTO DEFINITIVO**

*Elaborato*

*Data*

**20/12/2017**

### **COSTO DEL PERSONALE**

*I Collaboratori*

*Geom. F. Pace - C. Di Cassio*

*Il Progettista*

*Geom. Francesco Gabrielli*

*Il Responsabile Unico del Procedimento*

*Geom. Mauro Ursini*

*Il Dirigente del Servizio 1° (ad interim)*

*Arch. Angelo Maria Mari*

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE			
	R I P O R T O				
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>				
1 A03.01.002.b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spes ... abile: muratura in pietrame locale o con ricorsi a mattoni  SOMMANO m³	9´135,00	2´009,70	22,000	
2 A03.01.010.a	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto  SOMMANO m²	2´091,00	460,02	22,000	
3 A03.01.015.b	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello sp ... zzata del materiale inutilizzabile: in marmittoni e simili  SOMMANO m²	4´956,00	1´090,32	22,000	
4 A03.01.017.a	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di ... eriale inutilizzabile: guaina a base bituminosa monostrato  SOMMANO m²	2´480,00	545,60	22,000	
5 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, spo ... lli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi  SOMMANO m²	3´408,00	749,76	22,000	
6 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superfici ... lli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi  SOMMANO m²	4´029,00	886,38	22,000	
7 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di allumini ... lli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi  SOMMANO m²	4´803,00	1´056,66	22,000	
8 A03.02.030	Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo  SOMMANO m²	2´727,00	599,94	22,000	
9 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elev ... re di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume  SOMMANO m³	6´198,00	1´363,56	22,000	
10 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d´uomo o insacchettatura di materiali ... resi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume  SOMMANO m³	13´170,00	2´897,40	22,000	
11 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato da ... so carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m  SOMMANO m³	7´281,00	1´601,82	22,000	
12 A04.01.020.b	Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola ... orativo: altezza 30,00 m, sbraccio 15,00 m, portata 400 kg  SOMMANO giorno	19´710,00	4´336,20	22,000	
13 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 ... pato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm  SOMMANO m²	5´445,00	1´197,90	22,000	
14 A08.01.013	Revisione del solo manto di copertura di tetto compresi l ... abilizzati a parte con i prezzi dei materiali in provvista  SOMMANO m²	145´100,00	31´922,00	22,000	
15 A09.01.007.a	Muratura di blocchetti di pietrame scelti e squadriati, es ... la d´arte: con blocchetti di recupero, compresa la cernita  SOMMANO m³	6´730,00	1´480,60	22,000	
16 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della ... iamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali  SOMMANO m²	8´723,00	1´919,06	22,000	
17 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e ... scosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/m²  SOMMANO m²	1´339,00	294,58	22,000	
18 A10.01.005.b	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabil ... ato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm  SOMMANO m²	94´953,36	20´889,74	22,000	
19 A10.01.019	Strato impermeabile con resine poliuretatiche, epossidich ... uperficiale per rendere antiscivolo la superficie trattata  SOMMANO m²	185´940,00	40´906,80	22,000	
	A R I P O R T A R E	528´218,36	116´208,04		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE			
	R I P O R T O	528'218,36	116'208,04		
20 A10.01.020.a	Strato impermeabile in malta cementizia modificata con re ... o del peso di 300 gr/m²: superfici orizzontali o verticali SOMMANO m²	34'912,80	7'680,82	22,000	
21 A12.01.001	Sbruffatura o rinzafo con malta di cemento tipo 32,5 in ... r dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi. SOMMANO m²	32'650,00	7'183,00	22,000	
22 A12.01.003.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o ... e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia SOMMANO m²	66'500,00	14'630,00	22,000	
23 A12.01.016	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi l ... er dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi SOMMANO m²	24'024,00	5'285,28	22,000	
24 A13.01.001.a	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fiss ... pera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 12,50 mm SOMMANO m²	24'172,50	5'317,95	22,000	
25 A13.01.010.a .01	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibr ... verniciato, con bordi interni in opera Profilo ad L bianco SOMMANO m	668,00	146,96	22,000	
26 A16.01.008.a .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopral ... bete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta SOMMANO m²	32'977,50	7'255,05	22,000	
27 A16.01.010.a .01	Finestre, porte finestre o finestre a bandiera in legno a ... te dello spessore compreso tra 51 e 60 mm in pino del Nord SOMMANO m²	30'750,00	6'765,00	22,000	
28 A16.01.014.a	Persiane avvolgibili con stecche di spessore di circa 15 ... m² anche nel caso di minore superficie): in pino del Nord SOMMANO m²	15'374,25	3'382,34	22,000	
29 A17.03.001.b	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrus ... Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere SOMMANO m²	30'402,60	6'688,58	22,000	
30 A17.03.001.c	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrus ... Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere SOMMANO m²	12'707,10	2'795,56	22,000	
31 A17.03.001.h	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrus ... un carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta SOMMANO m²	11'978,10	2'635,18	22,000	
32 A17.03.005.a	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore n ... mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m SOMMANO cad	35'277,60	7'761,07	22,000	
33 A17.03.005.b	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore n ... mm, con fermavetro in alluminio: due ante luce 1,20x2,10 m SOMMANO cad	47'979,60	10'555,51	22,000	
34 A19.01.002.b	Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” compost ... a e sfridi, minimo da contabilizzare 1 m²: spessore 8/9 mm SOMMANO m²	14'630,00	3'218,60	22,000	
35 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti SOMMANO m²	140'188,20	30'841,40	22,000	
36 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare ... ci perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco SOMMANO m²	163'703,64	36'014,80	22,000	
37 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove ... nte applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione SOMMANO m²	81'851,82	18'007,40	22,000	
38 A20.01.013.a .03	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica em ... ura: su superfici interne: con pitture acriliche al quarzo SOMMANO m²	268'618,68	59'096,11	22,000	
39 arrotondamen	Per arrotondamento SI DETRAGGONO €	-0,01	0,00	22,000	
	A R I P O R T A R E	1'597'584,74	351'468,65		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE			
	R I P O R T O	1'597'584,74	351'468,65		
to 40 C01.08.003.a	Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, rac ... onere per lo smaltimento. Superfici continue fino a 300 m²	SOMMANO m²	492,00	108,24	22,000
41 C01.10.005.a	Potatura di contenimento di Robinie (esclusa umbraculifer ... lica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. l' F A	SOMMANO cad	5'953,50	1'309,77	22,000
42 C01.10.011.b	Potatura di contenimento Phoenix dactilifera e Washington ... ica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. Esem. B	SOMMANO cad	9'800,00	2'156,00	22,000
43 C01.10.022.c	Estirpazione ceppaie a mano o a macchina, previo scavo de ... ta del materiale di risulta. Diametro del colletto > cm 50	SOMMANO cad	6'959,40	1'531,07	22,000
44 Compensi	Compenso Utile impresa	SOMMANO %	15'900,00	3'498,00	22,000
45 D02.01.001.a	CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' R2 Cavo N07V-K (CEI-UNEL 357 ... opera CAVI N07V-K 450/750 kV conduttori: 1 - sezione 1 mm²	SOMMANO m	1'300,00	286,00	22,000
46 D02.01.001.b	CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' R2 Cavo N07V-K (CEI-UNEL 357 ... era CAVI N07V-K 450/750 kV conduttori: 1 - sezione 1,5 mm²	SOMMANO m	1'640,00	360,80	22,000
47 D06.01.002.a .01	Plafoniera da soffitto con ottica lamellare in lamiera d' ... ellare in acciaio verniciato bianco: per 1 lampada da 18 W	SOMMANO cad	6'817,00	1'499,74	22,000
48 D06.01.005.a	Plafoniera da controsoffitto con ottica lamellare vernici ... di ogni altro accessorio, in opera: per 1 lampada da 18 W	SOMMANO cad	5'784,00	1'272,48	22,000
49 E02.02.001.a	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e po ... ature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo	SOMMANO cad	2'509,95	552,19	22,000
50 E02.02.001.g	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e po ... ture igienico-sanitarie con relative rubinetterie: pilozzo	SOMMANO cad	2'788,80	613,54	22,000
51 E02.02.001. m	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e po ... enico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata	SOMMANO cad	1'143,45	251,56	22,000
52 E02.02.001.o	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e po ... o-sanitarie con relative rubinetterie: cassetta di scarico	SOMMANO cad	1'626,90	357,92	22,000
53 E02.02.020.a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana ... sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	SOMMANO cad	1'580,40	347,69	22,000
54 E02.02.022	Cassetta di scarico in porcellana vetrificata bianca, del ... cromate, compreso opere murarie ed ogni onere e magistero	SOMMANO cad	2'212,50	486,75	22,000
55 E02.02.029.a	Lavabo a canale in fire-clay in opera completo di mensole ... ro onere e magistero delle dimensioni di 900x450 mm circa.	SOMMANO cad	3'811,50	838,53	22,000
56 Economie	Opere in economia e rimborsi a fattura	SOMMANO €	60'000,00	0,00	
57 NP-1	Piccola revisione di infissi in legno	SOMMANO mq	5'640,00	1'240,80	22,000
58 NP-2	Revisione completa di infissi in legno	SOMMANO mq	9'648,00	2'122,56	22,000
59	Piccola revisione di infissi in legno comprendente lo smontaggio e rimontaggio degli stessi				
	A R I P O R T A R E	1'743'192,14	370'302,29		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
		T O T A L E			
	R I P O R T O	1'743'192,14	370'302,29		
NP-3	SOMMANO mq	17'580,00	3'867,60	22,000	
60 NP-4	Grande riparazione di infissi in legno SOMMANO mq	50'575,00	11'126,50	22,000	
61 NP-6	Semplice pulitura di terrazzi SOMMANO mq	7'800,00	1'716,00	22,000	
62 S01.01.001.0 4	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannel ... montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione SOMMANO m	10'480,00	0,00		
63 S01.01.001.0 5.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di r ... nzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione SOMMANO m²	7'646,40	0,00		
64 S01.01.002.3 6	Telo impermeabile occhiellato in plastica pesante per la protezione dei depositi contro le intemperie. SOMMANO m²	4'361,50	0,00		
65 S01.01.003.0 1.a	Ponteggio con sistema tubo-giunto realizzato in tubolari ... ro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione SOMMANO cad	23'575,00	0,00		
66 S01.01.003.0 3.a	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubo ... ro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione SOMMANO m²	65'250,00	0,00		
67 S01.01.003.0 8.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da ta ... montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori SOMMANO m²	3'286,56	0,00		
68 S01.01.004.0 1.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare ... zzo m 3,00. Nolo per un mese o frazione del solo materiale SOMMANO cad	1'400,50	0,00		
69 S01.01.004.0 4.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare ... zo m 17,10. Nolo per un mese o frazione del solo materiale SOMMANO cad	12'855,00	0,00		
70 S01.01.005.1 9.a	Parapetto provvisorio a montanti prefabbricati (guardacor ... ontaggio con utilizzo di piattaforma di lavoro elevabile. SOMMANO m	2'560,00	0,00		
71 S01.02.002.9 5	Linea vita temporanea orizzontale conforme alla norma UNI ... gata fino a 4 operatori). Costo d'uso per mese o frazione. SOMMANO cad	1'050,80	0,00		
	Parziale LAVORI A MISURA euro	1'951'612,90	387'012,39	19,830	
	T O T A L E euro	1'951'612,90	387'012,39	19,830	
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	R I P O R T O			
	<b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b>			
M	<b>LAVORI A MISURA euro</b>	1'951'612,90	387'012,39	19,830
M:001	Demolizioni rimozioni e trasporti euro	79'988,00	17'597,36	22,000
M:002	Opere da falegname euro	162'544,75	35'759,85	22,000
M:003	Opere da Fabbro euro	152'975,00	33'654,50	22,000
M:004	Opere Murarie euro	313'089,50	68'879,69	22,000
M:005	Opere da Pittore euro	654'362,34	143'959,71	22,000
M:006	Opere di Impermeabilizzazione euro	325'868,16	71'691,00	22,000
M:007	Opere a Verde euro	23'204,89	5'105,08	22,000
M:008	Piccoli interventi opere idrauliche euro	15'673,50	3'448,18	22,000
M:009	piccoli intervento opere da elettricista euro	15'541,00	3'419,02	22,000
M:010	Opere di Sicurezza euro	132'465,76	0,00	0,000
M:011	opere in economia euro	60'000,00	0,00	0,000
M:012	compensi euro	15'900,00	3'498,00	22,000
	<b>TOTALE euro</b>	1'951'612,90	387'012,39	19,830
	Data, _____			
	A R I P O R T A R E			