



CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**Dipartimento VIII – Programmazione della rete scolastica – Edilizia Scolastica
Servizio 1 - Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione
Edilizia Scolastica – Zona SUD -**

**ROMA ED ALTRI -MANUTENZIONE ORDINARIA - LAVORI DI
RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI
PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
ZONA SUD**

Quadriennio 2018 – 2022. LOTTO 11

Roma: Municipio IX (Eur Spinaceto); e Municipio X (Acilia, Casal Palocco, Ostia).

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

SCALA

N.

**DATA
15/12/2017**

COSTO MANODOPERA

**I Collaboratori
P. E. Furio CANTONI**

**Il Progettista
GEOM. Marco LISI**

**Il Responsabile del Procedimento
Arch. Anna Maria CABONI**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE			
	R I P O R T O				
	<u>LAVORI A MISURA</u>				
1 A03.01.002.b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spes ... abile: muratura in pietrame locale o con ricorsi a mattoni SOMMANO m³	9'135,00	2'009,70	22,000	
2 A03.01.010.a	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto SOMMANO m²	2'091,00	460,02	22,000	
3 A03.01.015.b	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello sp ... zzata del materiale inutilizzabile: in marmittoni e simili SOMMANO m²	4'956,00	1'090,32	22,000	
4 A03.01.017.a	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di ... eriale inutilizzabile: guaina a base bituminosa monostrato SOMMANO m²	2'480,00	545,60	22,000	
5 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, spo ... lli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m²	3'408,00	749,76	22,000	
6 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superfici ... lli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m²	4'029,00	886,38	22,000	
7 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di allumini ... lli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m²	4'803,00	1'056,66	22,000	
8 A03.02.030	Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo SOMMANO m²	2'727,00	599,94	22,000	
9 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elev ... re di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume SOMMANO m³	6'198,00	1'363,56	22,000	
10 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali ... resi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume SOMMANO m³	13'170,00	2'897,40	22,000	
11 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato da ... so carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m SOMMANO m³	7'281,00	1'601,82	22,000	
12 A04.01.020.b	Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola ... orativo: altezza 30,00 m, sbraccio 15,00 m, portata 400 kg SOMMANO giorno	19'710,00	4'336,20	22,000	
13 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 ... pato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm SOMMANO m²	5'445,00	1'197,90	22,000	
14 A08.01.013	Revisione del solo manto di copertura di tetto compresi l ... abilizzati a parte con i prezzi dei materiali in provvista SOMMANO m²	145'100,00	31'922,00	22,000	
15 A09.01.007.a	Muratura di blocchetti di pietrame scelti e squadriati, es ... la d'arte: con blocchetti di recupero, compresa la cernita SOMMANO m³	6'730,00	1'480,60	22,000	
16 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della ... iamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali SOMMANO m²	8'723,00	1'919,06	22,000	
17 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e ... scosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/m² SOMMANO m²	1'339,00	294,58	22,000	
18 A10.01.005.b	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabil ... ato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm SOMMANO m²	94'953,36	20'889,74	22,000	
19 A10.01.019	Strato impermeabile con resine poliuretaniche, epossidich ... uperficiale per rendere antiscivolo la superficie trattata SOMMANO m²	185'940,00	40'906,80	22,000	
20 A10.01.020.a	Strato impermeabile in malta cementizia modificata con re ... o del peso di 300 gr/m²: superfici orizzontali o verticali SOMMANO m²	34'912,80	7'680,82	22,000	
21 A12.01.001	Sbruffatura o rinzafo con malta di cemento tipo 32,5 in ... r dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi. SOMMANO m²	32'650,00	7'183,00	22,000	
22 A12.01.003.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o ... e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia SOMMANO m²	66'500,00	14'630,00	22,000	
23 A12.01.016	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi l ... er dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi SOMMANO m²	24'024,00	5'285,28	22,000	
24	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fiss ... pera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 12,50 mm				
	A R I P O R T A R E	686'305,16	150'987,14		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	R I P O R T O	686'305,16	150'987,14	
A13.01.001.a	SOMMANO m²	24'172,50	5'317,95	22,000
25 A13.01.010.a .01	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibr ... verniciato, con bordi interni in opera Profilo ad L bianco SOMMANO m	668,00	146,96	22,000
26 A16.01.008.a .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopral ... bete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta SOMMANO m²	32'977,50	7'255,05	22,000
27 A16.01.010.a .01	Finestre, porte finestre o finestre a bandiera in legno a ... te dello spessore compreso tra 51 e 60 mm in pino del Nord SOMMANO m²	30'750,00	6'765,00	22,000
28 A16.01.014.a	Persiane avvolgibili con stecche di spessore di circa 15 ... m² anche nel caso di minore superficie): in pino del Nord SOMMANO m²	15'374,25	3'382,34	22,000
29 A17.03.001.b	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrus ... Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere SOMMANO m²	30'402,60	6'688,58	22,000
30 A17.03.001.c	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrus ... Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere SOMMANO m²	12'707,10	2'795,56	22,000
31 A17.03.001.h	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrus ... un carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta SOMMANO m²	11'978,10	2'635,18	22,000
32 A17.03.005.a	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore n ... mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m SOMMANO cad	35'277,60	7'761,07	22,000
33 A17.03.005.b	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore n ... mm, con fermavetro in alluminio: due ante luce 1,20x2,10 m SOMMANO cad	47'979,60	10'555,51	22,000
34 A19.01.002.b	Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" compost ... a e sfridi, minimo da contabilizzare 1 m²: spessore 8/9 mm SOMMANO m²	14'630,00	3'218,60	22,000
35 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti SOMMANO m²	140'188,20	30'841,40	22,000
36 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare ... ci perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco SOMMANO m²	163'703,64	36'014,80	22,000
37 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove ... nte applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione SOMMANO m²	81'851,82	18'007,40	22,000
38 A20.01.013.a .03	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica em ... ura: su superfici interne: con pitture acriliche al quarzo SOMMANO m²	268'618,68	59'096,11	22,000
39 arrotondamen to	Per arrotondamento SI DETRAGGONO €	-0,01	0,00	22,000
40 C01.08.003.a	Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, rac ... onere per lo smaltimento. Superfici continue fino a 300 m² SOMMANO m²	492,00	108,24	22,000
41 C01.10.005.a	Potatura di contenimento di Robinie (esclusa umbraculifer ... lica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. I ^a F A SOMMANO cad	5'953,50	1'309,77	22,000
42 C01.10.011.b	Potatura di contenimento Phoenix dactilifera e Washington ... ica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. Esem. B SOMMANO cad	9'800,00	2'156,00	22,000
43 C01.10.022.c	Estirpazione ceppaie a mano o a macchina, previo scavo de ... ta del materiale di risulta. Diametro del colletto > cm 50 SOMMANO cad	6'959,40	1'531,07	22,000
44 Compensi	Compenso Utile impresa SOMMANO %	15'900,00	3'498,00	22,000
45 D02.01.001.a	CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' R2 Cavo N07V-K (CEI-UNEL 357 ... opera CAVI N07V-K 450/750 kV conduttori: 1 - sezione 1 mm² SOMMANO m	1'300,00	286,00	22,000
46 D02.01.001.b	CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' R2 Cavo N07V-K (CEI-UNEL 357 ... era CAVI N07V-K 450/750 kV conduttori: 1 - sezione 1,5 mm² SOMMANO m	1'640,00	360,80	22,000
47 D06.01.002.a .01	Plafoniera da soffitto con ottica lamellare in lamiera d' ... ellare in acciaio verniciato bianco: per 1 lampada da 18 W SOMMANO cad	6'817,00	1'499,74	22,000
	A R I P O R T A R E	1'646'446,64	362'218,27	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	R I P O R T O	1'646'446,64	362'218,27	
48 D06.01.005.a	Plafoniera da controsoffitto con ottica lamellare vernici ... di ogni altro accessorio, in opera: per 1 lampada da 18 W SOMMANO cad	5'784,00	1'272,48	22,000
49 E02.02.001.a	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e po ... ature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo SOMMANO cad	2'509,95	552,19	22,000
50 E02.02.001.g	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e po ... ture igienico-sanitarie con relative rubinetterie: pilozzo SOMMANO cad	2'788,80	613,54	22,000
51 E02.02.001.m	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e po ... enico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata SOMMANO cad	1'143,45	251,56	22,000
52 E02.02.001.o	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e po ... o-sanitarie con relative rubinetterie: cassetta di scarico SOMMANO cad	1'626,90	357,92	22,000
53 E02.02.020.a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana ... sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa. SOMMANO cad	1'580,40	347,69	22,000
54 E02.02.022	Cassetta di scarico in porcellana vetrificata bianca, del ... cromate, compreso opere murarie ed ogni onere e magistero SOMMANO cad	2'212,50	486,75	22,000
55 E02.02.029.a	Lavabo a canale in fire-clay in opera completo di mensole ... ro onere e magistero delle dimensioni di 900x450 mm circa. SOMMANO cad	3'811,50	838,53	22,000
56 Economie	Opere in economia e rimborsi a fattura SOMMANO €	60'000,00	0,00	
57 NP-1	Piccola revisione di infissi in legno SOMMANO mq	5'640,00	1'240,80	22,000
58 NP-2	Revisione completa di infissi in legno SOMMANO mq	9'648,00	2'122,56	22,000
59 NP-3	Piccola revisione di infissi in legno comprendente lo smontaggio e rimontaggio degli stessi SOMMANO mq	17'580,00	3'867,60	22,000
60 NP-4	Grande riparazione di infissi in legno SOMMANO mq	50'575,00	11'126,50	22,000
61 NP-6	Semplice pulitura di terrazzi SOMMANO mq	7'800,00	1'716,00	22,000
62 S01.01.001.0 4	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannel ... montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione SOMMANO m	10'480,00	0,00	
63 S01.01.001.0 5.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di r ... nzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione SOMMANO m²	7'646,40	0,00	
64 S01.01.002.3 6	Telo impermeabile occhiellato in plastica pesante per la protezione dei depositi contro le intemperie. SOMMANO m²	4'361,50	0,00	
65 S01.01.003.0 1.a	Ponteggio con sistema tubo-giunto realizzato in tubolari ... ro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione SOMMANO cad	23'575,00	0,00	
66 S01.01.003.0 3.a	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubo ... ro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione SOMMANO m²	65'250,00	0,00	
67 S01.01.003.0 8.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da ta ... montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori. SOMMANO m²	3'286,56	0,00	
68 S01.01.004.0 1.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare ... zzo m 3,00. Nolo per un mese o frazione del solo materiale SOMMANO cad	1'400,50	0,00	
69 S01.01.004.0 4.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare ... zo m 17,10. Nolo per un mese o frazione del solo materiale SOMMANO cad	12'855,00	0,00	
70 S01.01.005.1 9.a	Parapetto provvisorio a montanti prefabbricati (guardacor ... ontaggio con utilizzo di piattaforma di lavoro elevabile. SOMMANO m	2'560,00	0,00	
71 S01.02.002.9 5	Linea vita temporanea orizzontale conforme alla norma UNI ... gata fino a 4 operatori). Costo d'uso per mese o frazione. SOMMANO cad	1'050,80	0,00	
	A R I P O R T A R E	1'951'612,90	387'012,39	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %	
		TOTALE			
	R I P O R T O	1'951'612,90	387'012,39		
	Parziale LAVORI A MISURA euro	1'951'612,90	387'012,39	19,830	
		T O T A L E euro	1'951'612,90	387'012,39	19,830
</					

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	R I P O R T O			
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
M	LAVORI A MISURA euro	1'951'612,90	387'012,39	19,830
M:001	Demolizioni rimozioni e trasporti euro	79'988,00	17'597,36	22,000
M:002	Opere da falegname euro	162'544,75	35'759,85	22,000
M:003	Opere da Fabbro euro	152'975,00	33'654,50	22,000
M:004	Opere Murarie euro	313'089,50	68'879,69	22,000
M:005	Opere da Pittore euro	654'362,34	143'959,71	22,000
M:006	Opere di Impermeabilizzazione euro	325'868,16	71'691,00	22,000
M:007	Opere a Verde euro	23'204,89	5'105,08	22,000
M:008	Piccoli interventi opere idrauliche euro	15'673,50	3'448,18	22,000
M:009	piccoli intervento opere da elettricista euro	15'541,00	3'419,02	22,000
M:010	Opere di Sicurezza euro	132'465,76	0,00	0,000
M:011	opere in economia euro	60'000,00	0,00	0,000
M:012	compensi euro	15'900,00	3'498,00	22,000
	TOTALE euro	1'951'612,90	387'012,39	19,830
	Data, 15/12/2017			
	A R I P O R T A R E			

COMMITTENTE: