



# **CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**Dipartimento VIII – Programmazione della rete scolastica – Edilizia Scolastica  
Servizio 1 - Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione  
Edilizia Scolastica – Zona SUD -**

**ROMA ED ALTRI -MANUTENZIONE ORDINARIA - LAVORI DI  
RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI  
PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
ZONA SUD**

**Quadriennio 2018 – 2022. LOTTO 11**

**Roma: Municipio IX (Eur Spinaceto); e Municipio X (Acilia, Casal Palocco, Ostia).**

## **PROGETTO DEFINITIVO**

**ELABORATO**

**SCALA**

**N.**

**DATA  
15/12/2017**

### **STIMA DELLA SICUREZZA**

**I Collaboratori  
P. E. Furio CANTONI**

**Il Progettista  
GEOM. Marco LISI**

**Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Anna Maria CABONI**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
		TOTALE			
	R I P O R T O				
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>				
1 A03.01.002.b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spes ... abile: muratura in pietrame locale o con ricorsi a mattoni SOMMANO m³	9'135,00		0,00	
2 A03.01.010.a	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto SOMMANO m²	2'091,00		0,00	
3 A03.01.015.b	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello sp ... zzata del materiale inutilizzabile: in marmittoni e simili SOMMANO m²	4'956,00		0,00	
4 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, spo ... lli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m²	3'408,00		0,00	
5 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di allumini ... lli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m²	4'803,00		0,00	
6 A03.02.030	Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo SOMMANO m²	2'727,00		0,00	
7 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superfici ... lli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m²	4'029,00		0,00	
8 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elev ... re di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume SOMMANO m³	6'198,00		0,00	
9 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali ... resi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume SOMMANO m³	13'170,00		0,00	
10 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato da ... so carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m SOMMANO m³	7'281,00		0,00	
11 A03.01.017.a	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di ... eriale inutilizzabile: guaina a base bituminosa monostrato SOMMANO m²	2'480,00		0,00	
12 A16.01.008.a .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopral ... bete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta SOMMANO m²	32'977,50		0,00	
13 A16.01.010.a .01	Finestre, porte finestre o finestre a bandiera in legno a ... te dello spessore compreso tra 51 e 60 mm in pino del Nord SOMMANO m²	30'750,00		0,00	
14 A16.01.014.a	Persiane avvolgibili con stecche di spessore di circa 15 ... m² anche nel caso di minore superficie): in pino del Nord SOMMANO m²	15'374,25		0,00	
15 A17.03.005.a	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore n ... mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m SOMMANO cad	35'277,60		0,00	
16 A17.03.005.b	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore n ... mm, con fermavetro in alluminio: due ante luce 1,20x2,10 m SOMMANO cad	47'979,60		0,00	
17 A17.03.001.c	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrus ... Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere SOMMANO m²	12'707,10		0,00	
18 A17.03.001.b	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrus ... Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere SOMMANO m²	30'402,60		0,00	
19 A17.03.001.h	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrus ... un carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta SOMMANO m²	11'978,10		0,00	
20 A19.01.002.b	Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" compost ... a e sfridi, minimo da contabilizzare 1 m²: spessore 8/9 mm SOMMANO m²	14'630,00		0,00	
21 A09.01.007.a	Muratura di blocchetti di pietrame scelti e squadriati, es ... la d'arte: con blocchetti di recupero, compresa la cernita SOMMANO m³	6'730,00		0,00	
22 A12.01.001	Sbruffatura o rinzafo con malta di cemento tipo 32,5 in ... r dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi. SOMMANO m²	32'650,00		0,00	
23 A12.01.003.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o ... e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia SOMMANO m²	66'500,00		0,00	
24	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi l ... er dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi				
	A R I P O R T A R E	398'234,75			

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Sicurezza	incid. %
		TOTALE		
	R I P O R T O	398'234,75		
A12.01.016	SOMMANO m²	24'024,00	0,00	
25	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fiss ... pera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 12,50 mm			
A13.01.001.a	SOMMANO m²	24'172,50	0,00	
26	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibr ... verniciato, con bordi interni in opera Profilo ad L bianco			
A13.01.010.a	SOMMANO m	668,00	0,00	
.01				
27	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della ... iamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali			
A10.01.001	SOMMANO m²	8'723,00	0,00	
28	Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola ... orativo: altezza 30,00 m, sbraccio 15,00 m, portata 400 kg			
A04.01.020.b	SOMMANO giorno	19'710,00	0,00	
29	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti			
A20.01.001	SOMMANO m²	140'188,20	0,00	
30	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare ... ci perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco			
A20.01.008	SOMMANO m²	163'703,64	0,00	
31	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove ... nte applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione			
A20.01.010	SOMMANO m²	81'851,82	0,00	
32	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica em ... ura: su superfici interne: con pitture acriliche al quarzo			
A20.01.013.a	SOMMANO m²	268'618,68	0,00	
.03				
33	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 ... pato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm			
A07.03.003	SOMMANO m²	5'445,00	0,00	
34	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e ... scosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/m²			
A10.01.002.a	SOMMANO m²	1'339,00	0,00	
35	Strato impermeabile con resine poliuretaniche, epossidich ... uperficiale per rendere antiscivolo la superficie trattata			
A10.01.019	SOMMANO m²	185'940,00	0,00	
36	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabil ... ato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm			
A10.01.005.b	SOMMANO m²	94'953,36	0,00	
37	Potatura di contenimento di Robinie (esclusa umbraculifer ... lica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. I <sup>a</sup> F A			
C01.10.005.a	SOMMANO cad	5'953,50	0,00	
38	Estirpazione ceppaie a mano o a macchina, previo scavo de ... ta del materiale di risulta. Diametro del colletto > cm 50			
C01.10.022.c	SOMMANO cad	6'959,40	0,00	
39	Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, rac ... onere per lo smaltimento. Superfici continue fino a 300 m²			
C01.08.003.a	SOMMANO m²	492,00	0,00	
40	Potatura di contenimento Phoenix dactilifera e Washington ... ica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. Esem. B			
C01.10.011.b	SOMMANO cad	9'800,00	0,00	
41	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannel ... montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione			
S01.01.001.0	SOMMANO m	10'480,00	10'480,00	100,000
4				
42	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di r ... nzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione			
S01.01.001.0	SOMMANO m²	7'646,40	7'646,40	100,000
5.a				
43	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubo ... ro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione			
S01.01.003.0	SOMMANO m²	65'250,00	65'250,00	100,000
3.a				
44	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da ta ... montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori.			
S01.01.003.0	SOMMANO m²	3'286,56	3'286,56	100,000
8.a				
45	Telo impermeabile occhiellato in plastica pesante per la protezione dei depositi contro le intemperie.			
S01.01.002.3	SOMMANO m²	4'361,50	4'361,50	100,000
6				
46	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare ... zzo m 3,00. Nolo per un mese o frazione del solo materiale			
S01.01.004.0	SOMMANO cad	1'400,50	1'400,50	100,000
1.a				
47	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare ... zo m 17,10. Nolo per un mese o frazione del solo materiale			
S01.01.004.0	SOMMANO cad	12'855,00	12'855,00	100,000
4.a				
48	Parapetto provvisorio a montanti prefabbricati (guardacor ... ontaggio con utilizzo di piattaforma di lavoro elevabile.			
S01.01.005.1	SOMMANO m	2'560,00	2'560,00	100,000
	A R I P O R T A R E	1'548'616,81	107'839,96	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Sicurezza	incid. %
		TOTALE		
	R I P O R T O	1'548'616,81	107'839,96	
9.a 49 S01.02.002.9 5 50 A08.01.013	Linea vita temporanea orizzontale conforme alla norma UNI ... gata fino a 4 operatori). Costo d'uso per mese o frazione. SOMMANO cad	1'050,80	1'050,80	100,000
51 NP-1	Revisione del solo manto di copertura di tetto compresi l ... abilizzati a parte con i prezzi dei materiali in provvista SOMMANO m²	145'100,00	0,00	
52 NP-2	Piccola revisione di infissi in legno SOMMANO mq	5'640,00	0,00	
53 NP-3	Revisione completa di infissi in legno SOMMANO mq	9'648,00	0,00	
54 NP-4	Piccola revisione di infissi in legno comprendente lo smontaggio e rimontaggio degli stessi SOMMANO mq	17'580,00	0,00	
55 NP-6	Grande riparazione di infissi in legno SOMMANO mq	50'575,00	0,00	
56 S01.01.003.0 1.a 57 arrotondamen to 58 D06.01.005.a	Semplice pulitura di terrazzi SOMMANO mq	7'800,00	0,00	
59 D06.01.002.a .01 60 D02.01.001.a	Ponteggio con sistema tubo-giunto realizzato in tubolari ... ro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione SOMMANO cad	23'575,00	23'575,00	100,000
61 D02.01.001.b	Per arrotondamento SI DETRAGGONO €	-0,01	0,00	
62 E02.02.001.a	Plafoniera da controsoffitto con ottica lamellare vernici ... di ogni altro accessorio, in opera: per 1 lampada da 18 W SOMMANO cad	5'784,00	0,00	
63 E02.02.001. m 64 E02.02.001.o	Plafoniera da soffitto con ottica lamellare in lamiera d' ... ellare in acciaio verniciato bianco: per 1 lampada da 18 W SOMMANO cad	6'817,00	0,00	
65 E02.02.001.g	CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' R2 Cavo N07V-K (CEI-UNEL 357 ... opera CAVI N07V-K 450/750 kV conduttori: 1 - sezione 1 mm² SOMMANO m	1'300,00	0,00	
66 E02.02.020.a	CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITA' R2 Cavo N07V-K (CEI-UNEL 357 ... era CAVI N07V-K 450/750 kV conduttori: 1 - sezione 1,5 mm² SOMMANO m	1'640,00	0,00	
67 E02.02.022	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e po ... ature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo SOMMANO cad	2'509,95	0,00	
68 E02.02.029.a	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e po ... enico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata SOMMANO cad	1'143,45	0,00	
69 Economie	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e po ... o-sanitarie con relative rubinetterie: cassetta di scarico SOMMANO cad	1'626,90	0,00	
70 Compensi	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e po ... ture igienico-sanitarie con relative rubinetterie: pilozzo SOMMANO cad	2'788,80	0,00	
71 A10.01.020.a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana ... sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa. SOMMANO cad	1'580,40	0,00	
	Cassetta di scarico in porcellana vetrificata bianca, del ... cromate, compreso opere murarie ed ogni onere e magistero SOMMANO cad	2'212,50	0,00	
	Lavabo a canale in fire-clay in opera completo di mensole ... ro onere e magistero delle dimensioni di 900x450 mm circa. SOMMANO cad	3'811,50	0,00	
	Opere in economia e rimborsi a fattura SOMMANO €	60'000,00	0,00	
	Compenso Utile impresa SOMMANO %	15'900,00	0,00	
	Strato impermeabile in malta cementizia modificata con re ... o del peso di 300 gr/m²: superfici orizzontali o verticali SOMMANO m²	34'912,80	0,00	
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>	1'951'612,90	132'465,76	6,788
	A R I P O R T A R E	1'951'612,90	132'465,76	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Sicurezza	incid. %	
		TOTALE			
	R I P O R T O	1'951'612,90	132'465,76		
				6,788	
		T O T A L E   euro	1'951'612,90		132'465,76
	A   R I P O R T A R E				

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Sicurezza	incid. %
		TOTALE		
	R I P O R T O			
	<b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b>			
M	<b>LAVORI A MISURA euro</b>	1'951'612,90	132'465,76	6,788
M:001	Demolizioni rimozioni e trasporti euro	79'988,00	0,00	0,000
M:002	Opere da falegname euro	162'544,75	0,00	0,000
M:003	Opere da Fabbro euro	152'975,00	0,00	0,000
M:004	Opere Murarie euro	313'089,50	0,00	0,000
M:005	Opere da Pittore euro	654'362,34	0,00	0,000
M:006	Opere di Impermeabilizzazione euro	325'868,16	0,00	0,000
M:007	Opere a Verde euro	23'204,89	0,00	0,000
M:008	Piccoli interventi opere idrauliche euro	15'673,50	0,00	0,000
M:009	piccoli intervento opere da elettricista euro	15'541,00	0,00	0,000
M:010	Opere di Sicurezza euro	132'465,76	132'465,76	100,000
M:011	opere in economia euro	60'000,00	0,00	0,000
M:012	compensi euro	15'900,00	0,00	0,000
	<b>TOTALE euro</b>	1'951'612,90	132'465,76	6,788
	Data, 15/12/2017			
	A R I P O R T A R E			

COMMITTENTE: