



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 08 Servizio 03

**Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica**

**e-mail: l.eli@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99903496  
del 07/08/2018**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile del Procedimento  
sig. Stefano Palmieri

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 08 quale centro di responsabilita' in data 10/08/2018
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 3295 del 10/08/2018**

**Oggetto: CUP:F85B18002850003 CIG : 75921318B1, CIA ES 18 2U18 - Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. lgs 50/2016 per la messa in sicurezza e puntellamento del muro perimetrale prospiciente Via della Frusta angolo Via della Paglia presso Ipsoea V. Gioberti Via della Paglia 50 -00153 Roma - Approvazione progetto esecutivo. Affidamento all' Impresa Im. a. r srl - Importo complessivo €. 259. 747,41 (IVA e somme a disposizione incluse)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP08**

**Dott. LELI Luigi Maria**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento sig. Stefano Palmieri;

Vista la Delibera del Consiglio Mteropolitano n. 28 del 10/07/2018 “Approvazione definitiva del Bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018 – 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2018 – Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Delibera Consiglio Metropolitan n. 30 del 2.8.2018 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018, unificato con il Piano della Performance 2018. Art. 169 del d.lgs. n. 267/2000;

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Visto il D.lgs 23.06.2011 n. 118 come modificato dal D.lgs 10.08.2014 n. 126 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42”;

che il Servizio 1 del Dipartimento VIII ha predisposto apposito progetto esecutivo redatto in data 31/07/2018 e trasmesso con nota prot. CMRC-2018 -126471 del 02.08.2018 (RUP Geom. Mauro Ursini ), concernente i lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016 per la messa in sicurezza e puntellamento del muro perimetrale prospiciente Via della Frusta angolo Via della Paglia presso Ipseo V. Gioberti Via della paglia 50-00153 Roma il cui importo ammonta ad €. 259.747,41 costituito dai seguenti elaborati:

- Dichiarazioni del Rup;
- Verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50
- Atto di sottomissione
- Quadro economico
- Relazione Tecnica;
- Dichiarazione piano di sicurezza e coordinamento
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Costo del personale
- Elaborato grafico
- Elaborato fotografico

- visto il relativo quadro economico risultante dal seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lordo lavori ( <i>( di cui € 54.449,92 per spese del costo del personale – art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)</i> )	€ 274.845,11
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.303,70
per economie	€ 18.000,00
<b>Totale lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 218.541,41</b>
a detrarre Ribasso d'asta del 20,00%	€ -43.708,28
totale	€. 174.833,13
Importo della sicurezza	€. 38.303,70
economie	€ 18.000,00
Importo netto lavori	€. 231.136,83
Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	€. 5.496,90
IVA sui lavori 10%	€ .23.113,68
<b>Importo totale</b>	<b>€ 259.747,41</b>

Vista la relazione, parte integrante del progetto esecutivo trasmesso con la predetta nota in data 31.07.2018 con la quale si rappresenta quanto segue:

- *che con segnalazione del Presidente della Commissione LL.PP del Municipio I° Stefano Marin prot. CMRC – 2018 - 0028848 del 19/02/2018 si chiedeva la verifica da parte di tecnici del muro perimetrale lungo Via della Frusta che presenta nella parte bassa circa 2 metri, dei lunghi tratti di parte scavata determinata probabilmente dal passaggio di mezzi pesanti, nonché delle numerose crepe presenti lungo tutto il perimetro;*
- *che in data 19/02/2018 scheda 4973 viene effettuato un sopralluogo dal Comando dei Vigili del Fuoco i quali constatano in modo visivo un generale stato di ammaloramento del muro e pur non evidenziando uno stato di pericolo imminente, ritenevano l'opportunità di una verifica da parte di un tecnico qualificato ed in responsabilità professionale, al fine di individuare le misure tecniche idonee per garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza far eseguire un'accurata verifica dello stato dei luoghi interessati dall'evento.*
- *che facendo seguito alla suddetta segnalazione il sottoscritto Geom. Mauro Ursini Responsabile dell'Unità Operativa 1 Servizio 1 Dipartimento VIII Edilizia Scolastica Zona Sud, effettua un sopralluogo per valutare l'entità del fenomeno, la gravità, il livello di pregiudizio per l'incolumità pubblica e per l'integrità del bene patrimoniale;*
- *che con il sopralluogo in data 22/02/2018 si è potuto verificare la presenza di un generale stato di ammaloramento del muro perimetrale di pertinenza dell'istituto Gioberti, costituito da elementi di tufo ed avente un'altezza di circa 10 metri. In particolare si è potuto rilevare che nella parte prospiciente Via della Frusta è avvenuto uno sgretolamento di alcuni tratti del muro nella parte bassa, nonché l'incipiente rotazione verso Via della Frusta con perdita della verticalità connotandone la potenziale pericolosità, e l'eventuale caduta dello stesso;*
- *che ad esito di un primo sopralluogo, verificato lo stato di degrado, con ordine di Servizio del 13/04/2018 si incarica l'impresa dell'Ordinaria Manutenzione PROROMA s.c.a.r.l. di provvedere tramite idoneo tecnico abilitato alla verifica statica del muro lungo via della frusta confermato per accettazione con prot. 85874 del 21/05/2018 dalla PROROMA s.c.a.r.l. che comunica il nominativo dell'Ing. A. Guarino incaricato.*

- *che con nota prot 84848 del 18/05/2018 il Servizio 1 Edilizia Sud comunicando l'avvio delle verifiche, chiede al Municipio I° - U.O. Gruppo Trevi di provvedere al transennamento del lato destro del parcheggio ed all'interdizione dei parcheggi.*
- *che con nota prot 87216 del 23/05/2018 che comunica alla D.T. Municipio Roma I° le richieste di effettuare le indagini necessarie per le verifiche propedeutiche alla eventuale messa in sicurezza del muro lungo Via della Frusta, comunicando l'occupazione suolo pubblico.*
- *che con comunicazione alla Soprintendenza via e-mail del 24/05/2018 atteso il vincolo che interessa il bene, viene comunicato alla soprintendenza ai beni paesaggistici l'avvio delle indagini sul manufatto, che prevedono rilievi strutturali del muro e della fondazione tramite saggi ispettivi e microcarotaggi, nonché sondaggi penetrometrici DFSH e indagini geofisiche MASW, necessari per l'elaborazione della relazione di verifica;*
- *che con comunicazione prot. 89747 del 28/05/2018 si informa la Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio di Roma delle verifiche in corso e si comunica il nominativo dell'archeologo. Analoga comunicazione viene trasmessa alla D.T Municipio I° e alla Sovrintendenza capitolina ai beni culturali;*
- *che con nota prot 108588 del 28/06/2018, ad esito delle prime indagini, si conferma la necessità di mantenere il transennamento, nelle more del completamento delle attività finalizzate agli interventi necessari alla messa in sicurezza.*
- *che con prot. 120075 del 19/07/2018 è stata completata e trasmessa la relazione di verifica statica del muro in questione, dalla quale è confermato un dissesto in atto e considerato lo stato deformativo del muro e l'importante situazione di degrado, con particolare riferimento all'asportazione di porzioni significative di muratura alla base, si evidenzia la necessità di provvedere quanto prima alla messa in sicurezza del manufatto mediante un'opportuna opera di puntellatura per tutto lo sviluppo fuori terra del muro.*
- *Alla luce di quanto sopra, pertanto si ritiene necessario provvedere all'urgente realizzazione di un puntellamento del muro e della messa in sicurezza, in attesa di definire, anche in accordo con gli organi preposti, gli interventi di ripristino e consolidamento del manufatto.*

## **2. - STATO DI FATTO**

*Il tratto di muro oggetto di valutazione corre lungo il confine della particella censita al Catasto Urbano del Comune di Roma al n. 739 del Foglio n. 497 ed è collocato tra la cappella posizionata in corrispondenza dell'intersezione di Via della Paglia con il Vicolo della Frusta e l'agglomerato edilizio posto alla fine del vicolo stesso.*

*Il muro è realizzato in conci di tufo con intonaco di calce e pozzolana su entrambe le facce e la parte sommitale presenta una copertura realizzata in coppi ed embrici.*

*Nel lato interno del muro è chiaramente visibile la presenza di una sopraelevazione della parete per un'altezza di circa 3 metri caratterizzata da un leggero restringimento della sezione.*

*Negli anni cinquanta, nell'area interna perimetrata dal muro, è stato realizzato un fabbricato ad uso scolastico, oggi sede del Istituto IPSEOA Vincenzo Gioberti.*

*La realizzazione del fabbricato scolastico ha comportato quasi certamente dei lavori di sbancamento del piazzale, che, in corrispondenza del tratto di muro in questione, hanno determinato la rimozione della terra a ridosso del muro per circa 2 metri.*

*Quanto appena ipotizzato è avvalorato anche dalla quota di ingresso delle due cappelle che si*

*trovano nella corte interna in aderenza al muro lungo il tratto del Vicolo della Frusta, che si trova a circa due metri più alta rispetto al piazzale della scuola.*

*Il tratto di muro oggetto di indagine presenta una deformazione sommitale in corrispondenza del tratto terminale del Vicolo della Frusta, con un pronunciato fuori piombo chiaramente evidenziato nel rilievo geometrico allegato alla presente relazione.*

*Sono inoltre presenti due lesioni passanti sulla muratura evidenziate sia nel rilievo geometrico che nei saggi effettuati per la caratterizzazione della muratura.*

*In alcuni tratti della base della parete sono presenti delle porzioni scalzate di muratura che ne determinano un'importante riduzione di sezione resistente. L'intonaco in calce e pozzolana è ammalorato e distaccato in diversi punti.*

*La copertura sommitale del muro presenta coppi ed embrici mancanti che, determinando infiltrazioni di acque meteoriche all'interno della muratura, favoriscono l'aggravarsi dei suddetti distacchi ed ammaloramenti*

### **3.- Tipo di intervento previsto**

*Gli interventi previsti nel progetto per la messa in sicurezza e del puntellamento del muro si possono riassumere in:*

- Delimitazione delle aree di cantiere con rete metallica a delimitare le zone dell'intervento per una lunghezza di circa 40 ml ;*
- Montaggio del ponteggio con sistema a telaio di altezza circa m.8,00 completo sia lato Via della Frusta, sia nella parte interna alla scuola che prevede un'altezza di circa 10/12 ml. Una parte del ponteggio è prevista a giunto - tubo. E' previsto inoltre il nolo piattaforma telescopica .*
- Per il puntellamento è stato previsto un piano di appoggio delle capriate con un HE 22 , la capriata tipo sarà composta da profilati di tipo TQ 140 e TQ 120 trasversali e obliqui, profilati di tipo UPM 200 e 160 .*
- sistemazione ed eventuale sostituzione di una parte di coppi ed embrici posti sulla sommità del muro;*
- Spicconatura di limitate parti di intonaco pericolanti, su tutto il perimetro del muro;*
- La parte bassa del paramento murario il quale presenta una buona quantità di parte mancante è previsto un consolidamento con delle malte la ricostruzione della parte mancante con materiali e tecniche conformi a quelle originarie e adeguato ammorsamento al nucleo retrostante.*
- Opere in economia per quegli interventi non computabili a misura.*

### **4. - AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

*Vista la circostanza si invoca l'art. 163 "Lavori di Somma Urgenza" del D.L.gs n. 50/2016 dichiarando gli stessi di somma urgenza, affidando le opere per eliminare il pericolo e quindi il ripristino di condizioni di sicurezza, all'impresa IM.A.R. s.r.l. con sede in Roma, Viale Bruno Buozzi, 60 cap.00197 email: imar\_srl@libero.it; pec: imar\_srl@pec.it - C.F - P.I 05129041009 la quale risulta essere in possesso della categoria OG2 e dei requisiti idonei per svolgere questo tipo di lavoro, si dichiara disponibile immediatamente all'esecuzione dei lavori in oggetto offrendo un ribasso del 20,00 % .*

## 5. - VALUTAZIONI ECONOMICHE

L'importo lordo dei lavori da eseguire è di € 274 845,11 che al netto del ribasso pari al 20,00 % si riduce ad € 174 833,13 per lavori, di cui € 38.303,70 per oneri della Sicurezza ed € 18.000,00 per economie e fatture non soggetti a ribasso, oltre € 23 113,68 per IVA al 10%, € 5 496,90 per incentivo alla progettazione del 2% ( su l'importo lordo di € 274 845,11 ) , per un importo totale di cui si chiede il Finanziamento di € 259 747,41il

- che il R.U.P Geom. Mauro Ursini dichiara:

- che la mancata immediata risoluzione della problematica può comportare grave rischio per l'incolumità pubblica e dell'utenza scolastica ;

- accertate le condizioni ascrivibili ai casi di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs n. 50/2016 come novellato dall'art. 148 c. 7, tenuto conto della specificità delle lavorazioni, di affidare in forma diretta ai sensi dello stesso art. 163 c. 2 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. all'impresa Imar srl con sede in Viale Bruno Buozzi, 60 cap - 000197 Roma - C.F. 05129041009, in possesso della categoria OG2 che si è resa disponibile ad eseguire i lavori di messa in sicurezza e di ripristino offrendo un ribasso del 20% ;

-che l'immobile oggetto dell'intervento è stato acquisito in forza della legge Masini;

-che l'immobile interessato dai lavori è oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico secondo la normativa dettata dal D.lgs 42/2004;

che il R.U.P. ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'impresa Imar srl ;

che inoltre è stata resa dall'impresa apposita dichiarazione "anti pantouflage" ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 con la quale l'impresa dichiara di non aver conferito incarichi professionali o concluso contratto di lavoro subordinato o autonomo con i dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi;

- atteso che il Dirigente del Dipartimento VIII – Servizio 1- ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 259.747,41 trova copertura :

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	5	ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103300- (SOMUR)	INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - ATTIVITA CULTURALI E INTERVENTI DIVERSI NEL SETTORE CULTURALE

Articolo	5	INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
CDR	DIP0803	Servizio DIP0803 - Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
CDC	DIP0803	Gestione e controllo amministrativo-contabile degli appalti dell'edilizia scolastica
Codice CCA	200501	
Eser. finanziario	2018	
CIA		
CUP	F85B18002850003	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016 per la messa in sicurezza e puntellamento del muro perimetrale prospiciente Via della Frusta angolo via della Paglia presso Ipseo V. Gioberti Via della Paglia 50 Roma redatto in data 31/07/2018 dal Serv. 1 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona Sud del Dip.to VIII per una spesa complessiva €.259.747,41 IVA e somme a disposizione incluse CIA ES 18 2U18 distinta come in premessa;

2) di dare atto che il R.U.P.G geom. Mauro Ursini, ha proposto, l'affidamento dei suddetti lavori per l'importo di € **231.136,83** di cui € 54.449,92 per il costo del personale soggette a ribasso, € 38.303,70 per la sicurezza, ed € 18.000,00 per economie e fatture non soggetti a ribasso all'impresa IM.A:R. srl con sede in Via Bruno Buozzi 60 C.F. 05129041009 che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di messa in sicurezza e di ripristino offrendo un ribasso del 20% al netto delle somme non soggette a ribasso per un importo netto di € 231.136,83 oltre IVA 10%;

3) di impegnare la somma complessiva di € 259.747,41 sul capitolo SOMUR - ART. 0000 - Bilancio Esercizio 2018;

4) di subordinare l'efficacia dell'affidamento all'esito del positivo riscontro circa il possesso in capo all'impresa IM.A.R. srl con sede in Via Bruno Buozzi 60 Roma C.F. 05129041009 dei requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di qualificazione commisurati all'importo ed alla natura dei lavori di cui trattasi;

5) di dare atto che si addiverrà alla stipula di apposito atto contrattuale;

6) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

7) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'albo pretorio dell'Amministrazione

Di imputare la somma di euro 259.747,41 come segue:

euro 5.496,90 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] - SEDE ,ROMA Cap. 00000

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	5	1	3	103300	5	DIP0803	DIP0803	200501	18042	2018	Imp. 3000275/0

euro 254.250,51 in favore di IMPRESA IM.A.R. SRL C.F. 05129041009 - VIALE BRUNO BUOZZI, 60 ,ROMA Cap. 00197

CIG: 75921318B1

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
4	5	1	3	103300	5	DIP0803	DIP0803	200501	18042	2018	Imp. 3000276/0

di dare atto che, la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avverrà con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e

regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

la liquidazione ed il relativo pagamento avverrà previa presentazione di S.A.L., Certificato di pagamento, C.R.E. e fattura a favore di IM.A.R. srl con sede in Via Bruno Buozzi 60 - Roma C.F. 05129041009;

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. LELI Luigi Maria**