



CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Dipartimento II - Servizio 2 - Dirigente Dott. Roberto Del Signore

"Gestione, manutenzione e ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica ed architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro"

**ARTENA - PALAZZO IN PIAZZA DELL'UNIONE - LAVORI
DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI CON VERIFICA DI
SISTEMAZIONI DEGLI AGGETTI E DEI CORNICIONI.
MESSA IN SICUREZZA DEGLI ELEMENTI LAPIDEI.**

**PROGETTO
ESECUTIVO**



DATA:

Dicembre 2017

ANALISI PREZZI

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Antonio Piergentili

Il Progettista: Arch. Roberta Stecchiotti

I Collaboratori: Geom. Germano Romero

Geom. Marco Ercoli

ANALISI PREZZO TIPO**Art. di elenco**

NP01

Data

14/12/2017

Descrizione della voce:

Lavoro a corpo, relativo al rifacimento della scala esterna all'edificio lato uffici della Polizia Provinciale, mediante sostituzione delle pedate in pietra naturale, previa rimozione delle preesistenti e pulizia dalle erbe infestanti, il rifacimento delle parti di intonaco laterale e di sottogrado ammalorate o la loro eventuale pulizia e/o rasatura e successiva pitturazione, la rimozione delle parti in ferro quali i corrimani o altro e la fornitura e posa in opera di nuove ringhiere, a norma di legge, ancorate ai cordoli laterali e/ o alla muratura che a loro volta dovranno essere oggetto di rifacimento nelle parti danneggiate compreso nel prezzo. I nuovi materiali per quanto attiene le loro dimensioni e caratteristiche tipologiche, verranno definiti e scelti dalla DL. Sono inoltre compresi nel prezzo a corpo, i costi di movimentazione e trasporto a discarica autorizzata di tutti i materiali e attrezzature di risulta dalle lavorazioni e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	Quantità	costo	Totale parziale	inc. %
Materiali edili vari	corpo	760,00	1,00	760,00 €	760,00 %	16,03
Opere in ferro	corpo	250,00	1,00	250,00 €	250,00 %	5,27
Opere in marmo e/o pietra	corpo	1 000,00	1,00	1000,00 €	1 000,00 %	21,09
				€ -	% -	0,00
				€ -	% -	0,00
TOTALE MATERIALI				€ 2 010,00	% 42,39	

B) MANO D'OPERA

Operaio Specializzato	ora	28,63	16,00	458,08 €	458,08 %	9,66
Operaio qualificato	ora	26,63	40,00	1 065,20 €	1 065,20 %	22,46
Operaio comune	ora	23,96	40,00	958,40 €	958,40 %	20,21
					2 481,68	52,34

C) NOLI E TRASPORTI

Nolo attrezzature edili	corpo	1,00	100,00	100,00 €	100,00 %	2,11
Trasporto materiali di risulta ed oneri discarica	corpo	1,00	150,00	150,00 €	150,00 %	3,16
				- €	- %	-
TOTALE NOLI E TRASPORTI					250,00	5,27

TOTALE GENERALE (A+B+C) € **4 741,68**

D) SPESE GENERALI (15,00%)

15% € 711,25

TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) € **5 452,93**

E) UTILE DELL'IMPRESA (10,00%)

10% € 545,29

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) € **5 998,23**

PREZZO APPLICATO

Arrotondato

€ **6 000,00** corpo

ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco	NP02	Data	14/12/2017
-----------------------	------	-------------	------------

Descrizione della voce:

Lavoro a corpo, inerente la demolizione e rimozione della superfetazione (casotto tecnologico) e di tutti i materiali e attrezzature sia essi di natura civile che impiantistica che la compongono, sito all'esterno del terrazzo del piano 1°, lato ingresso principale del palazzo, ivi compresi i costi di movimentazione e trasporto a discarica autorizzata di risulta dalle lavorazioni, il ripristino come l'esistente limitrofo, delle eventuali pavimentazioni, intonaci o rivestimenti murari e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In seguito alla verifica delle possibili dismissioni e rimozioni delle parti impiantistiche, a discrezione valutativa della DL, e in relazione all'intervento effettuato, sarà possibile riconoscere anche solo quota parte dell'importo dell'opera a corpo.

A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	Quantità	costo	Totale parziale	inc. %
Materiali edili vari	corpo	200,00	1,00	200,00	€ 200,00	% 14,91
				-	€ -	% 0,00
				-	€ -	% 0,00
					€ -	% 0,00
					€ -	% 0,00
TOTALE MATERIALI					€ 200,00	% 14,91

B) MANO D'OPERA

Operaio Specializzato	ora	28,63	12,00	343,56	€ 343,56	% 25,61
Operaio qualificato	ora	26,63	9,00	239,67	€ 239,67	% 17,86
Operaio comune	ora	23,96	16,00	383,36	€ 383,36	% 28,58
					€ 966,59	% 72,05

C) NOLI E TRASPORTI

Nolo attrezzature edili	corpo	1,00	75,00	75,00	€ 75,00	% 5,59
Trasporto materiali di risulta ed oneri disca	corpo	1,00	100,00	100,00	€ 100,00	% 7,45
				-	€ -	% -
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 175,00	% 13,04

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 1 341,59
--------------------------------	------------

D) SPESE GENERALI (15,00%)

15%	€ 201,24
-----	----------

TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)	€ 1 542,83
----------------------------------	------------

E) UTILE DELL'IMPRESA (10,00%)

10%	€ 154,28
-----	----------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)	€ 1 697,11
---------------------------------------	------------

PREZZO APPLICATO	Arrotondato	€ 1 700,00	corpo
-------------------------	-------------	------------	-------

ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco	NP03	Data	14/12/2017						
Descrizione della voce:									
Lavoro a corpo per la bonifica da fatiscenze impiantistiche e materiali annessi, presenti sulle facciate perimetrali dell'edificio comunale o zone limitrofe, mediante la rimozione delle componenti tecnologiche presenti (vedasi in modo esemplificativo, tubazioni e cavi, valvolame, rubinetti, sostegni, ecc. di qualsiasi tipologia e forma) e che previa opportune verifiche risultassero non più funzionanti o da rimuovere. Le operazioni di bonifica includono anche eventuali opere per raggruppare razionalmente mediante l'utilizzo di tubazioni, canaline di qualunque tipologia e dimensione o quant'altro si rendesse necessario, le presenti e diverse componenti impiantistiche che dovessero essere lasciate in luogo. Sono inoltre compresi nel prezzo a corpo, i costi di movimentazione e trasporto a discarica autorizzata, di tutti i materiali rimossi e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. A discrezione valutativa della DL, e in relazione all'intervento effettuato, sarà possibile riconoscere anche solo quota parte dell'importo dell'opera a corpo.									
A) MATERIALI									
	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	Quantità	costo		Totale parziale	inc. %	
	Materiali vari	corpo	400,00	1,00	400,00	€	400,00	%	20,23
					-	€	-	%	0,00
					-	€	-	%	0,00
						€	-	%	0,00
						€	-	%	0,00
	TOTALE MATERIALI					€	400,00	%	20,23
B) MANO D'OPERA									
	Operaio Specializzato	ora	28,63	16,00	458,08	€	458,08	%	23,16
	Operaio qualificato	ora	26,63	16,00	426,08	€	426,08	%	21,55
	Operaio comune	ora	23,96	16,00	383,36	€	383,36	%	19,39
							1 267,52		64,10
C) NOLI E TRASPORTI									
	Nolo attrezzature	corpo	1,00	220,00	220,00	€	220,00	%	11,13
	Trasporto materiali di risulta ed oneri disca	corpo	1,00	90,00	90,00	€	90,00	%	4,55
					-	€	-	%	-
	TOTALE NOLI E TRASPORTI						310,00		15,68
	TOTALE GENERALE (A+B+C)					€	1 977,52		
D) SPESE GENERALI (15,00%)									
			15%			€	296,63		
	TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)					€	2 274,15		
E) UTILE DELL'IMPRESA (10,00%)									
			10%			€	227,41		
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					€	2 501,56		
PREZZO APPLICATO	Arrotondato					€	2 500,00		corpo

ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco	NP04	Data	14/12/2017
-----------------------	------	-------------	------------

Descrizione della voce:

Esecuzione di saggi stratigrafici localizzati su pareti, volte, strombature di porte e finestre e superfici esterne, finalizzati alla ricerca delle cromie originali, alla definizione delle sequenze, alla configurazione ed estensione degli impianti decorativi che si sono succeduti nel tempo. I dati forniti riguarderanno anche le tecniche di esecuzione, lo stato di conservazione, i fattori di deterioramento e l'eventuale proposta di intervento. Si specifica che le aree dove eseguire i tasselli dovranno essere concordate, di volta in volta, con la Direzione dei Lavori; tanto il numero quanto la tipologia sarà funzionale e/o subordinata ai risultati prodotti dall'indagine stessa. I saggi dovranno essere eseguiti da restauratori in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 7 del D. Lgs. N. 294/00 e s.m. ed i., con particolare riferimento al D.M. n. 420/01 art.3. Ogni saggio, con dimensioni minime variabili per localizzazione e stratificazioni pittoriche, sarà identificato con apposita scheda con numero progressivo riportato come riferimento sulle piante. Il prezzo comprende a lavori ultimati una relazione illustrativa generale evidenziando in particolare ogni locale dove i saggi avranno evidenziato situazione significative. La relazione sarà corredata da stampe a colori in dimensione utile per documentare i saggi realizzati e la consegna di un cd con la documentazione fotografica ad alta risoluzione. Sono compresi tutti gli oneri relativi alla mano d'opera (inclusa l'assistenza e coordinamento del restauratore all'esecuzione di indagini diagnostiche e conoscitive e la presenza di operai a disposizione del restauratore), ai materiali, alle assicurazioni, esclusi gli allestimenti provvisori necessari all'uopo.

A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	Quantità	costo	Totale parziale	inc. %
Materiali vari	dmq	1,50	1,00	1,50 €	1,50 %	5,74
				- €	- %	0,00
				- €	- %	0,00
				€	- %	0,00
				€	- %	0,00
TOTALE MATERIALI				€	1,50 %	5,74

B) MANO D'OPERA

Operaio IV liv. (restauratore)	ora	30,19	0,80	24,15 €	24,15 %	92,35
Operaio Specializzato	ora			- €	- %	-
Operaio qualificato	ora			- €	- %	-
Operaio comune	ora			- €	- %	-
					24,15	92,35

C) NOLI E TRASPORTI

Nolo attrezzature	dmq	0,50	1,00	0,50 €	0,50 %	1,91
				- €	- %	-
				- €	- %	-
TOTALE NOLI E TRASPORTI					0,50	1,91

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	26,15
--------------------------------	---	--------------

D) SPESE GENERALI (15,00%)

15%	€	3,92
-----	---	------

TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)	€	30,07
----------------------------------	---	--------------

E) UTILE DELL'IMPRESA (10,00%)

10%	€	3,01
-----	---	------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)	€	33,08
---------------------------------------	---	--------------

PREZZO APPLICATO	Arrotondato	€	33,00	dmq
-------------------------	-------------	---	--------------	-----

ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco	NP05	Data	14/12/2017
-----------------------	------	-------------	------------

Descrizione della voce:

Integrazione plastica di parti mancanti del modellato con malta a base di calce, lavorata sul posto al fine di restituire unità di lettura o anche di ricostituire parti architettoniche o decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti; inclusi gli oneri relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o imperniatura delle parti ricostruite o altro per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
m 20,00

A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	Quantità	costo		Totale parziale	inc. %
Materiali vari	m	4,00	1,00	4,00 €		4,00 %	10,11
				- €		- %	0,00
				- €		- %	0,00
				€		- %	0,00
				€		- %	0,00
TOTALE MATERIALI					€	4,00 %	10,11

B) MANO D'OPERA

Operaio Specializzato	ora	28,63	0,60	17,18 €		17,18 %	43,43
Operaio qualificato	ora	26,63		- €		- %	-
Operaio comune	ora	23,96	0,60	14,38 €		14,38 %	36,35
						31,55	79,77

C) NOLI E TRASPORTI

Nolo attrezzature	m	4,00	1,00	4,00 €		4,00 %	10,11
				- €		- %	-
				- €		- %	-
TOTALE NOLI E TRASPORTI						4,00	10,11

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	39,55
--------------------------------	---	--------------

D) SPESE GENERALI (15,00%)

15%	€	5,93
-----	---	------

TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)	€	45,49
----------------------------------	---	--------------

E) UTILE DELL'IMPRESA (10,00%)

10%	€	4,55
-----	---	------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)	€	50,04
---------------------------------------	---	--------------

PREZZO APPLICATO	Arrotondato	€	50,00	a corpo
-------------------------	-------------	---	--------------	---------

ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco	NP06	Data	14/12/2017
-----------------------	------	-------------	------------

Descrizione della voce:

Realizzazione degli impianti tecnologici all'interno del locale interrato antistante il prospetto C, adeguati per specificità e caratteristiche, al numero di vani presenti pari ad un volume utile di circa mq. 100 e mc. 300 e collegati all'impianto dell'edificio principale, costituiti da: impianto elettrico e FM composto dalla distribuzione dei vari circuiti nei locali, quadri e conduttori, apparecchi di protezione e di comando (scatole, frutti, cavi, punti luce, di comando e prese, placche di finitura, ecc.), dei corpi illuminanti, lampade di emergenza, sensori di luce diurna, rilevatori di presenza e altre componenti essenziali e necessarie all'uso, di normale pregio e a scelta della D.L; impianti speciali consistenti in una rete cablata per la trasmissione dati e telefonia e di un impianto TV, un impianto citofonico in prossimità dell'accesso. Nel prezzo a corpo sono compresi: le necessarie opere murarie come l'apertura e successiva chiusura delle tracce sulle murature o a pavimento e l'assistenza agli impianti, le ulteriori predisposizioni impiantistiche, le tubazioni sottotraccia e non, di normale pregio, i collegamenti impiantistici e le connessioni all'edificio principale e quant'altro necessario al completamento dei vari impianti a regola d'arte, funzionali e funzionanti in tutte le loro parti e nel pieno rispetto delle vigenti normative. A fine lavoro dovranno essere consegnate tutte le rispettive documentazioni (elaborati AS BUILT, ecc.), certificazioni di legge e quanto altro a richiesta della D. L. onde permettere il regolare svolgimento delle operazioni di verifica tecnica ed il buon esito del collaudo finale.

A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	Quantità	costo		Totale parziale	inc. %
Materiali vari	a corpo	6 700,00	1,00	6 700,00	€	6 700,00	% 64,70
				-	€	-	% 0,00
				-	€	-	% 0,00
					€	-	% 0,00
					€	-	% 0,00
TOTALE MATERIALI						€ 6 700,00	% 64,70

B) MANO D'OPERA

Operaio Specializzato	ora	28,63	50,00	1 431,50	€	1 431,50	% 13,82
Operaio qualificato	ora	26,63	40,00	1 065,20	€	1 065,20	% 10,29
Operaio comune	ora	23,96	40,00	958,40	€	958,40	% 9,26
						3 455,10	33,37

C) NOLI E TRASPORTI

Nolo attrezzature	a corpo	200,00	1,00	200,00	€	200,00	% 1,93
				-	€	-	% -
				-	€	-	% -
TOTALE NOLI E TRASPORTI						200,00	1,93

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 10 355,10
--------------------------------	--------------------

D) SPESE GENERALI (15,00%)

15%	€ 1 553,27
-----	------------

TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)	€ 11 908,37
----------------------------------	--------------------

E) UTILE DELL'IMPRESA (10,00%)

10%	€ 1 190,84
-----	------------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)	€ 13 099,20
---------------------------------------	--------------------

PREZZO APPLICATO Arrotondato	€ 13 100,00	a corpo
-------------------------------------	--------------------	---------

ANALISI PREZZO TIPO

Art. di elenco	NP07	Data	14/12/2017
-----------------------	------	-------------	------------

Descrizione della voce:

Assistenza muraria all'impianto di condizionamento sia esso a parete o a pavimento, comprese le ulteriori predisposizioni e collegamenti impiantistici anche con l'edificio principale, tutte le opere di finitura e quant'altro necessario per dare l'impianto funzionale e funzionante e a perfetta regola d'arte.

A) MATERIALI

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	Quantità	costo		Totale parziale	inc. %
Materiali vari	a corpo	150,00	1,00	150,00	€	150,00	% 15,86
				-	€	-	% 0,00
				-	€	-	% 0,00
					€	-	% 0,00
					€	-	% 0,00
TOTALE MATERIALI					€	150,00	% 15,86

B) MANO D'OPERA

Operaio qualificato	ora	26,63	10,00	266,30	€	266,30	% 28,16
Operaio comune	ora	23,96	20,00	479,20	€	479,20	% 50,68
						745,50	78,85

C) NOLI E TRASPORTI

Nolo attrezzature	a corpo	50,00	1,00	50,00	€	50,00	% 5,29
				-	€	-	% -
				-	€	-	% -
TOTALE NOLI E TRASPORTI						50,00	5,29

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	945,50
--------------------------------	---	---------------

D) SPESE GENERALI (15,00%)

15%	€	141,83
-----	---	--------

TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)	€	1 087,33
----------------------------------	---	-----------------

E) UTILE DELL'IMPRESA (10,00%)

10%	€	108,73
-----	---	--------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)	€	1 196,06
---------------------------------------	---	-----------------

PREZZO APPLICATO	Arrotondato	€	1 200,00	a corpo
-------------------------	-------------	---	-----------------	---------