



Bilancio di previsione 2018

**Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari
(Art. 58 Legge 133/2008 e ss.mm.ii.)**



CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
SINDACA METROPOLITANA

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di giugno, la Sindaca metropolitana Avv. Virginia Raggi ha adottato il seguente atto:

DECRETO N. 50 del 20.06.2018

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città Metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del D. L. 25 giugno 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii. – Anno 2018.

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città Metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del D. L. 25 giugno 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii. – Anno 2018.

LA SINDACA METROPOLITANA

Su proposta del Consigliere Giuliano Pacetti delegato al Patrimonio, Fondi e Progetti Europei, Lavori Pubblici.

Vista la legge 7 aprile 2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*” e successive modifiche e integrazioni apportate con la legge 23 giugno 2014, n. 89 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, recante misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. Deleghe al Governo per il completamento della revisione della struttura del bilancio dello Stato, per il riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, nonché per l’adozione di un testo unico in materia di contabilità di Stato e di tesoreria), e con la legge 11 agosto 2014, n. 114 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l’efficienza degli uffici giudiziari);

Dato atto che la Città metropolitana di Roma Capitale svolge funzioni istituzionali in continuità con quelle già proprie della Provincia di Roma, cui è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi a far data dal 01.01.2015;

Visto il D. L. 25 giugno 2008 n.112 convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2008 n.133, recante *Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*, che al comma 1 dell’art.58, rubricato “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*” recita: “*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*”;

Considerato:

che la Direzione del Dipartimento II “Risorse strumentali”, mediante l’attività svolta dai due Uffici di Direzione che la compongono, in collaborazione con tutti i Servizi del Dipartimento stesso, ha continuato a svolgere un processo di ricognizione e monitoraggio del patrimonio immobiliare dell’Ente, al fine di ridurre le spese per locazioni passive e completare l’operazione di trasferimento degli Uffici dell’Ente presso la nuova sede unica;

che la medesima Direzione dipartimentale ha, altresì, predisposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 sopra citato, un elenco di immobili, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

che all'esito di tale ricognizione viene periodicamente predisposto e/o aggiornato il Piano contenente gli immobili per i quali sussistono i presupposti di cui alla richiamata normativa, per l'avvio delle procedure di valorizzazione o dismissione;

che, da ultimo, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni della Città Metropolitana di Roma Capitale è stato approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 40 del 21.07.2017 e, quale allegato al Bilancio di Previsione 2017, con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 45 del 3.10.2017;

che con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 46 del 27/11/2017 è stato approvato il PEG 2017, unificato con il Piano della Performance 2017;

Preso atto che:

il termine per la predisposizione del Bilancio di Previsione finanziario 2018 – 2020 è stato differito, inizialmente, al 28 febbraio 2018 con Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, per poi essere ulteriormente rinviato al 31 marzo 2018 con Decreto del Ministero dell'Interno del 09 febbraio 2018;

che nessuna ulteriore proroga dei termini è successivamente intervenuta;

Ritenuto pertanto necessario, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020, procedere all'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni ed alla sua approvazione, in quanto ne costituisce un allegato;

Rilevato che, lo schema di Piano è composto da due sezioni: la prima dedicata alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio disponibile dell'Ente, la seconda alla valorizzazione dei beni immobili appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente (in particolare immobili scolastici), mediante operazioni di partenariato pubblico-privato e concessioni di valorizzazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 58, comma 6 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 convertito dalla legge 6 agosto 2008, n.133 e *3bis* del D.L. 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n.410;

Dato atto che, il Fondo Immobiliare "Provincia di Roma", interamente di proprietà dell'Ente, ha ad oggetto, tra l'altro, la valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente conferito al medesimo oltre che il raggiungimento dell'obiettivo primario dell'acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'immobile destinato a nuova sede unica degli Uffici dell'Ente;

Considerato, altresì, con riferimento al patrimonio immobiliare disponibile di natura residenziale (n. 135 appartamenti siti nel comprensorio di Via Trionfale 8891 - Via Chiarugi), parte più rilevante del patrimonio disponibile dell'Ente, che il medesimo necessita di ingenti lavori di manutenzione straordinaria che nella precedente annualità non sono stati eseguiti a causa dei tagli al Bilancio subiti dall'Ente, ma che acquistano carattere di sempre maggiore urgenza, anche ai fini del permanere di adeguate condizioni di sicurezza;

Preso atto:

che al Fondo Immobiliare “Provincia di Roma”, in esecuzione di quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 35 del 22.10.2012, sono stati già conferiti diversi cespiti del patrimonio immobiliare, tra cui n. 10 appartamenti del citato complesso immobiliare di Via Trionfale – Via Chiarugi;

che si ritiene opportuno utilizzare il medesimo strumento del conferimento al Fondo anche per la valorizzazione e massimizzazione delle entrate derivanti dalla dismissione di ulteriori immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, indicati dettagliatamente nell'allegato Piano;

che, in particolare, è opportuno autorizzare il conferimento al Fondo citato, al prezzo che sarà determinato dall'esperto indipendente, dell'intero comprensorio con ingresso da Via Trionfale 8891 e Via Chiarugi (così come dettagliatamente indicato nello schema allegato al presente atto), per la vendita prioritariamente agli inquilini aventi i requisiti, al prezzo che sarà determinato in applicazione della vigente normativa in materia di dismissioni del patrimonio residenziale pubblico (art. 3 D.L. n. 310/1990 convertito nella legge n. 403/1990; art. 3, D.L. n. 351/2001 convertito nella legge n. 410/2001), con le modalità attuative che saranno definite in separata deliberazione consiliare;

Rilevato che, l'apporto degli appartamenti al Fondo per la vendita diretta agli inquilini, comporterebbe i seguenti vantaggi:

1. Valorizzazione del patrimonio immobiliare conferito e sua gestione da parte del Fondo, con criteri privatistici, nel rispetto dei vincoli e delle prescrizioni dell'Ente; miglioramento del saldo per l'acquisto della Sede Unica da parte dell'Ente;
2. Miglioramento dello stato patrimoniale e dei saldi finali del Fondo;
3. Esonero per l'Amministrazione dalle spese di gestione inerenti la proprietà, ed in particolare dell'IMU;
4. Esonero per l'Ente degli obblighi manutentivi;
5. Esonero per l'Ente dalle relative responsabilità per eventuali danni a cose o persone eventualmente dipendenti dal cattivo stato manutentivo del compendio immobiliare;

Dato atto:

che, l'immobile sito in Via Ancona 122, Ladispoli, già inserito, come previsto dal PAV (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni) 2015 - approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 127 del 14.06.2016 - nel portafoglio “Proposta Immobili 2016” istituito dal Dipartimento del Tesoro e dall'Agenzia del Demanio per la relativa valorizzazione e/o alienazione, non è stato ritenuto conforme ai requisiti di candidabilità, come da nota dell'Agenzia del demanio prot. 2017/1432 del 26.01.2017;

che l'immobile, colpito e gravemente danneggiato dalla tromba d'aria abbattutasi sulla città di Ladispoli in data 6.11.2016, è stato oggetto di un intervento finalizzato esclusivamente all'eliminazione del pericolo, ma, ad oggi risulta ancora inagibile, richiedendo ingenti opere di carattere strutturale e impiantistico per il suo adeguamento;

che è pervenuta una manifestazione di interesse da parte del comune di Ladispoli per la concessione dell'immobile per lo sviluppo di progetti di interesse generale;

che la concessione del bene all'Amministrazione comunale, con oneri di ristrutturazione e valorizzazione a carico del Comune medesimo, consentirebbe di conseguire diversi vantaggi, tra cui la riqualificazione dell'immobile senza oneri per l'Ente ed il suo utilizzo per fini generali, oltre all'esonero per l'Ente dagli obblighi manutentivi e dalle conseguenti responsabilità;

che, per tali ragioni, è opportuno inserire tale immobile all'interno del presente PAV, al fine di procedere alla sua valorizzazione tramite concessione all'Amministrazione comunale per lo sviluppo di progetti di interesse generale previa verifica degli occorrenti interventi di riqualificazione e messa in sicurezza ed approvazione della relativa convenzione con separata deliberazione del Consiglio metropolitano in conformità a quanto previsto dall'art. 42 del d.lgs 267/2000;

che, il progetto di riqualificazione dell'area adiacente il complesso di S. Maria della Pietà, destinato alla realizzazione del Parco degli Orti Urbani, già inserito nel PAV 2017, è stato presentato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, come da decreto del Sindaco Metropolitano n. 159 del 26.08.2016, quale progetto da finanziare nell'ambito del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta", approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016;

Dato atto che, nella sezione II dell'allegato PAV sono inserite le procedure – previste dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 193/12 del 16.04.2009 - di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare indisponibile (scolastico) attraverso la realizzazione con capitale interamente privato di impianti sportivi scolastici, mediante partenariato pubblico privato, in concessione a scomputo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, come convertito nella legge 23 novembre 2001, n. 410 e del d.lgs. 50/2016, in quanto compatibile;

Preso, altresì, atto che con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 45 del 15.06.2016 è stato approvato il "*Regolamento per la concessione in uso e la valorizzazione degli impianti sportivi annessi agli Istituti Scolastici di pertinenza metropolitana*", che prevede anche interventi di riqualificazione e valorizzazione delle palestre scolastiche in uso mediante forme di partenariato pubblico privato;

Rilevato, pertanto, che nella sezione II del PAV sono inserite sia le procedure di valorizzazione del patrimonio immobiliare scolastico relative alla realizzazione di nuovi impianti sportivi, sia quelle dirette alla riqualificazione degli impianti esistenti e già in uso;

Dato atto che il Responsabile del procedimento per l'attuazione degli interventi previsti nell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni è il Direttore del Dipartimento II "Risorse strumentali";

Preso atto:

che il Direttore dell'Ufficio "Predisposizione e gestione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare. Concessioni a scomputo di beni patrimoniali e impianti sportivi. Progetti speciali dipartimentali" del Dipartimento II "Risorse strumentali" Dott. Stefano Carta ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, in analogia a quanto previsto dall'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell'Amministrazione (art. 16, comma 3, lett. d, del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

che il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, in analogia a quanto previsto dall'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dell'art. 44, comma 2, dello Statuto, non rileva vizi di legittimità e, per quanto di sua competenza, esprime parere favorevole;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa da intendersi integralmente trascritte:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e, per l'effetto, di approvare l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii. – Anno 2018;
2. di autorizzare il Dipartimento II "Risorse strumentali" ed i competenti Uffici dell'Ente a dare concreta attuazione alle previsioni del citato Piano, procedendo all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari.

parere favorevole
espresso in data 19.06.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to digitalmente
BUARNE'

LA SINDACA METROPOLITANA
F.to digitalmente
VIRGINIA RAGGI



**ALLEGATO AL DECRETO N. 50 DEL 20.06.2018
CHE SI COMPONE DI N. 8 PAGG. INCLUSA LA PRESENTE**

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città Metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del D. L. 25 giugno 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii. – Anno 2018.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
 ex art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.. – **Anno 2018**

SEZIONE I : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE

Scheda Patrimonio n.	Inventario n.	Tipologia immobile	Indirizzo - Comune	Valorizzazione/ Alienazione	Dati Catastali attuali	Categoria Catastale assegnata	Destinazione urbanistica assegnata
433 433/A 3 433/B 26 433/E	3 3-A-3 3-B-26 3-E-5	Immobili residenziali	Comprensorio di proprietà dell'Amministrazione con accesso da Via Trionfale 8891 - Roma (n. 6 palazzine da A ad F - salvo int. 51-52 pal. C - int. 3 e 6 pal. A e int. 26 pal. B) e più precisamente : PAL. A da int. 1 a 25 PAL. B da int. 26 a 29 da int. 31 a 47 da int. 49 a 50 PAL. C da int. 54 a 61 Da int. 63 a 75 PAL. D da int. 76 a 83 da int. 85 a 93 da int. 95 a 100 PAL. E Sc. 9 da int. 1 a 12 Sc. 10 da int. 1 a 13 PAL. F da int. 1 a 13 TOTALE APPARTAMENTI N. 127 oltre accessori, pertinenze e beni comuni	Alienazione mediante conferimento al "Fondo Immobiliare Provincia di Roma" al prezzo che sarà determinato dall'esperto indipendente, con priorità per la vendita agli inquilini nel rispetto delle disposizioni e delle agevolazioni previste dalla legge per le dismissioni del patrimonio residenziale pubblico, prevedendo anche le formule contrattuali del <i>rent to buy</i> ; le modalità attuative saranno definite in separata delibera consiliare;	Foglio 194 PAL A part. 154 (tutti i sub da 1 a 26, tranne 3 e 6) PAL B part. 156 (tutti i sub da 1 a 26 tranne 1, 5, 23) PAL C part. 160 (tutti i sub da 1 a 26 tranne sub 1, 2, 3, 12) PAL D part. 162 (tutti i sub da 1 a 26 tranne 9,19) PAL E part. 161 (tutti i sub da 1 a 26) PAL F part. 157 (tutti i sub da 1 a 13) Accessori, pertinenze e beni comuni C.T. p.lle 82,155, 158,159,568,584, 641, 647 salvo altre		Destinazione d'uso: RESIDENZIALE

435/B 435	2-B 2-A 2-C 2-D 2-E 2-F 2-G 2-H	Immobili residenziali	Appartamenti: Via Chiarugi 3 Via Chiarugi 1 Via Chiarugi 5 Via Chiarugi 7 Via Chiarugi 15, int. 1-2-3-4 TOTALE APPARTAMENTI N.8 oltre accessori, pertinenze e beni comuni	Alienazione mediante conferimento al “Fondo Immobiliare Provincia di Roma” al prezzo che sarà determinato dall’esperto indipendente, con priorità per la vendita agli inquilini nel rispetto delle disposizioni e delle agevolazioni previste dalla legge per le dismissioni del patrimonio residenziale pubblico, prevedendo anche le formule contrattuali del <i>rent to buy</i> ;le modalità attuative saranno definite in separata delibera consiliare;	Foglio 194 part. 643 sub. 3 e 8 Foglio 194 Part. 643 sub. 2-7, 4- 9, 10-5-6 parte comune sub 1 Foglio 194 - Part. 640 sub. 3-6, 5-7, 8, 4-9, 10 parte comune 1 e 2. Salvo altre		Destinazione d’uso: RESIDENZIALE
66	73	Immobile	Via Ancona 122 Ladispoli	Valorizzazione mediante concessione all’Amministrazione comunale per lo sviluppo di progetti di interesse generale previa verifica degli occorrenti interventi di riqualificazione e messa in sicurezza e/o alienazione mediante conferimento al “Fondo Immobiliare Provincia di Roma” le modalità attuative saranno definite in separata delibera consiliare;	C.F. Foglio 66 p.lle 53 sub 1,2 e 3 catasto Comune Ladispoli C.T. Foglio 66 p.lle 53-711-712-713 Catasto Comune di Cerveteri		Destinazione d’uso:
402 parte	250	Area adiacente S. Maria della Pietà	Via Cesare Lombroso, 105 Roma	Valorizzazione e riqualificazione, mediante realizzazione di un nuovo impianto sportivo, in PPP - concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016</i>)	Area sportiva e relativi manufatti Foglio 188 Part. 130, 126, 311, 424/p.		Destinazione d’uso: IMPIANTO SPORTIVO
402 parte	250	Area adiacente S. Maria della Pietà	Via Cesare Lombroso, 105 Roma	Valorizzazione e riqualificazione mediante realizzazione del parco degli Orti Urbani della Provincia di Roma, da finanziare prioritariamente nell’ambito del “ <i>Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di</i>	Area Fosso delle Campanelle Fg. 186 p.lle 11-16- 15 Fg. 188 p.lle 2-243- 424-232-45- 48-46- 244-245- 127-51- 52p-53p-54p-56p		Destinazione d’uso: ORTI URBANI

				<i>Aosta</i> ”, approvato con D.P.C.M. del 25 maggio 2016	Fg. 197 p.lle 247-248-1354-3-250p-salvo altre		
404	25	Area sportiva	Via Demetriade 78, Roma	Valorizzazione mediante nuovo contratto di locazione che preveda il rifacimento e messa a norma del campo sportivo, a cura e spese del locatario, selezionato mediante procedura ad evidenza pubblica	Foglio 914, part. 422/p. – 145/p.		Destinazione d’uso: IMPIANTO SPORTIVO
431/b	---	Immobile scolastico	Civitavecchia- Via Martiri delle Fosse Ardeatine	Valorizzazione mediante Convenzione con il Comune e l’ATER per la ricostruzione, in regime di concessione a scomuto, dell’immobile da destinare a servizi scolastici (p. terra) e residenziale (piani superiori) in gestione all’ATER	Foglio 16 part. 1672 sub 2		Destinazione d’uso: SERVIZI SCOLASTICI-RESIDENZIALE

SEZIONE II : PIANO DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE INDISPONIBILE
(art. 58 c. 7 D.L. 112/2008 conv. in L. 133/2008 e s.m.i.)

Scheda Patrimonio n.	Inventario n.	Tipologia immobile	Indirizzo - Comune	Valorizzazione/ Alienazione	Dati Catastali attuali	Categoria Catastale assegnata	Destinazione urbanistica assegnata
288/B	148/B	Immobile scolastico	Via Bardanzellu, 7 ROMA	Valorizzazione mediante realizzazione di impianto natatorio scolastico con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001 D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile)	Foglio 608 part. 1365	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
3B	98-2-A	Immobile scolastico	Via Tiburtina, 689 ROMA	Valorizzazione mediante realizzazione di impianto sportivo scolastico con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile)	(succ.palestra V. Vertumno) Foglio 603 part. 1676 sub 501 graffato con part. 166 sub 518	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
91	471	Immobile scolastico	Via Pasquariello, 27 ROMA	Valorizzazione mediante realizzazione di impianto sportivo scolastico con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile)	C.F. Foglio 258 part. 713 sub 1, 2 e 3 C.T. Foglio 258 part.656/p	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
289/B	152 -1	Immobile scolastico	Via Cesare Lombroso, 120 ROMA	Valorizzazione mediante realizzazione di impianto sportivo scolastico con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile)	Foglio 188 part. 134/p	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO

156	414	Immobile scolastico	Via Serra, 91 ROMA	Valorizzazione mediante ristrutturazione della palestra scolastica esistente, con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	Foglio 242 part. 293/p	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
61	118	Immobile scolastico	Via Salvini, 24 ROMA	Valorizzazione mediante ristrutturazione di palestra scolastica esistente, con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. .410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	Foglio 540 part. 283/p	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
262	119	Immobile scolastico	Via F. Morandini, 64 ROMA	Valorizzazione mediante realizzazione di impianto sportivo scolastico con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	Foglio 879 part. 95/p	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
246	214	Immobile scolastico	Via Casal Boccone 60 ROMA	Valorizzazione mediante realizzazione di impianto sportivo scolastico con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	Foglio 275 part. 282/p	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
169/A	108	Immobile scolastico	Via Grottaferrata 76 ROMA	Valorizzazione mediante realizzazione di impianto sportivo scolastico con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	Foglio 914 part. 322	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO

251	271	Immobile scolastico	Via Bezzi 51-53 FIUMICINO	Valorizzazione mediante realizzazione di impianto sportivo scolastico con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	Foglio 1062 part.lle 2631-2632	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
92/B	124-2	Immobile scolastico	Via Montaione 15 ROMA	Valorizzazione mediante ristrutturazione delle palestre scolastiche inagibili, con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	Foglio 265 part.lle 147	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
288/A	148	Immobile scolastico	Via Bardanzellu 7 ROMA	Valorizzazione mediante ristrutturazione della palestra scolastica esistente con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e art. 143 D.Lgs. n. 163/2006, in quanto compatibile</i>)	Foglio 608 part.lle 1241, 981	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
114/a	293	Immobile scolastico	Via di Saponara 760, Acilia (RM)	Valorizzazione mediante copertura dell'area sportiva scolastica esterna, con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	Foglio 1074 p.lla 188	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
192	64	Immobile scolastico	Via Corradetti, 2 Civitavecchia	Valorizzazione mediante ristrutturazione delle palestre scolastiche con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	Foglio 24 p.lle 1870-1871-1873	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO

208	216	Immobile scolastico	Via Pollenza 115 ROMA	Valorizzazione mediante ristrutturazione della palestra scolastica esistente con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	Foglio m290 p.lla 1779	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
38	451	Immobile scolastico	C.so Vittorio Colonna 53 MARINO	Valorizzazione mediante ristrutturazione della palestra scolastica esistente con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	MU p.lla 323 (graffata 325 sub 3)	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
318	331	Immobile scolastico	Via Giulia 38 - Roma	Valorizzazione mediante ristrutturazione della palestra scolastica esistente con capitale interamente privato, mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	Foglio 490 p.lle 1 -2. ¹	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO
185	394	Immobile scolastico	Corso Trieste, 48 - Roma	Valorizzazione mediante ristrutturazione della palestra scolastica esistente con capitale interamente privato mediante P.P.P. in concessione a scomputo (<i>art. 3 bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n.410/2001, e D.Lgs. 50/2016 in quanto compatibile</i>)	Foglio 575 p.lla 47 ²	B/5	Destinazione d'uso: IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO

¹ Bene di terzi. Trasferito in uso gratuito in base a Convenzione ex art. 8 Legge 11/1/1996 n.23.

² Bene di terzi. Trasferito in uso gratuito in base a Convenzione ex art.8 Legge 11/1/1996, n.23.