



COMUNE DI ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

PROJECT FINANCING per:

**Affidamento in concessione dell'Ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.)
(ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Dlgs. 163/2009 e ss.mm.ii.)**

"PROMOTORE"

INTEGRAZIONI SUCCESSIVE ALLA COMMISSIONE AMBIENTE del 29/01/2016

DOCUMENTO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E RELATIVO CALCOLO

IL PROMOTORE:

Costituenda A.T.I.

"Costruzioni Stradali &
Consolidamenti" s.r.l. (Mandante)

"D'Urso Impianti" s.r.l. (Mandataria)

Timbro e firma:

Data:

FEBBRAIO
2016

Scala:

1:1000

IL RESPONSABILE del PROGETTO:

Arch. Michele Stamegna

Arch. Diva Stamegna
Arch. Rossana Suprano
Geom. Fabio Stamegna
Ing. Annarita Figliozzi

Timbro e firma:

Tav. n.

14

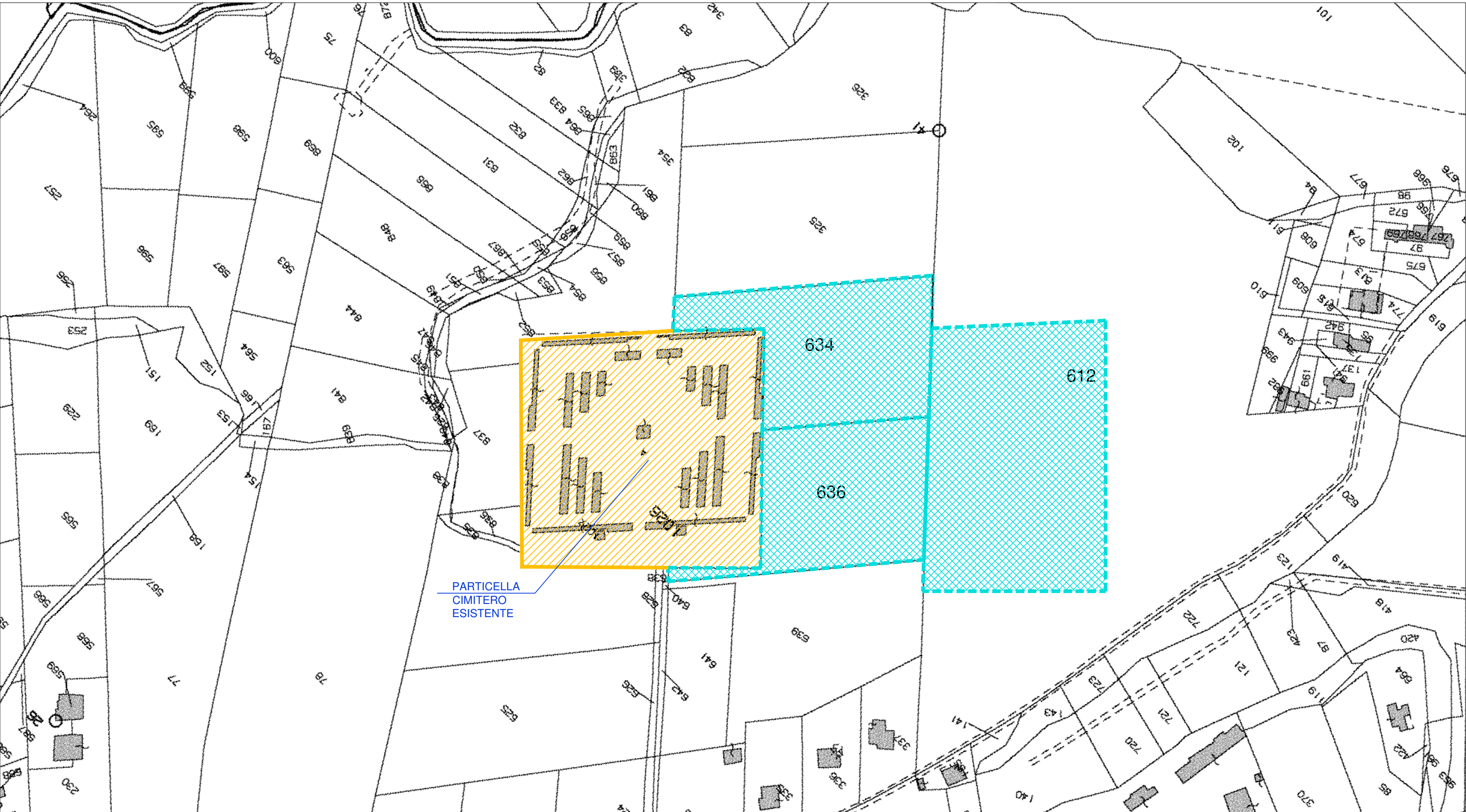
I COLLABORATORI al PROGETTO:

Arch. Antonio Stamegna
Arch. Cristina Ciccone

Arch. Anna Cardì
Ing. Giovanni Di Manno

Revisione:

IL R.U.P.



| Proprietari espropriandi | | Identificazione catastale | | | | | Indennità di Esproprio | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------|-----------------|----------------------------|--------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI PROPRIETARI | Foglio | Mappale | Superficie (mq) | Qualità | Classe | Superficie reale espropriata (mq) | Indennizzo €/mq | Totale indennità (€) |
| 1 | CORTELLETTI Daniela | 44 | 634 | 11.201,00 | SEMINATIVO | 4 | 11.201,00 | € 5,50 | € 61.605,50 |
| | CORTELLETTI Nadia | | | | | | | | |
| 2 | CORTELLETTI Adelaide | 44 | 636 | 9755,00 | SEMINATIVO | 4 | 9.755,00 | € 5,50 | € 53.652,50 |
| 3 | PROGET IMMOBILIARE S.R.L. | 44 | 612 | 81483,00 | SEMINATIVO ARBOREO - PRATO | 2 -U | 20.770,00 | € 5,50 | € 114.235,00 |
| TOTALE | | | | | | | 41726 | | € 229.493,00 |

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2015

Data: 13/08/2015 - Ora: 11.51.46 Fine

Visura n.: T47296 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di POMEZIA (Codice: G811) |
| Catasto Terreni | Provincia di ROMA |
| | Foglio: 44 Particella: 634 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|------------|-----|-----------------------|----------------|----------------|-------|------------|------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 44 | 634 | | - | SEMINATIVO 4 | 1 12 01 | A10 | Euro 19,38 | Euro 23,14 | FRAZIONAMENTO del 02/04/1993 n. 14665.6/1993 in atti dal 11/07/2002 (protocollo n. 618595) TF 3072/93 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |
| Annotazioni | | | | deriva dal numero 324 | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|--|
| 1 | CORTELLETTI Daniela nata a POMEZIA il 06/05/1971 | CRTDNL71E46G811M* | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni |
| 2 | CORTELLETTI Nadia nata a POMEZIA il 14/05/1968 | CRTNDA68E54G811Y* | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2006 Voltura n. 77788.1/2006 in atti dal 25/10/2006 (protocollo n. RM0828877) Repertorio n.: 25599 Rogante: CALABRESE MATTEO Sede: CORI | |
| | | Registrazione: Sede: DONAZINE ACCETTATA | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2015

Data: 13/08/2015 - Ora: 11.51.10 Fine

Visura n.: T47135 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di POMEZIA (Codice: G811) |
| Catasto Terreni | Provincia di ROMA |
| | Foglio: 44 Particella: 636 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 44 | 636 | | - | SEMINATIVO 4 | 97 55 | A10 | Euro 16,88 | Euro 20,15 | FRAZIONAMENTO del 02/04/1993 n. 14665.7/1993 in atti dal 11/07/2002 (protocollo n. 618595) TF 3072/93 |

| | | | |
|--------------------|----------------------|----------------|--|
| Notifica | | Partita | |
| Annotazioni | deriva dal numero 80 | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------------|
| 1 | CORTELLETTI Adelaide nata a POMEZIA il 06/10/1947 | CRTDLD47R46G811L* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | del 02/04/1993 Frazionamento n. 14665.7/1993 in atti dal 11/07/2002 (protocollo n. 618595) | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2015

Data: 13/08/2015 - Ora: 11.52.11 Fine

Visura n.: T47401 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di POMEZIA (Codice: G811) |
| Catasto Terreni | Provincia di ROMA |
| | Foglio: 44 Particella: 612 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|------------|-----|--|------------------|----------------|-------|-------|-------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 14989.1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n. RM0285265) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 |
| | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 44 | 612 | | AA | SEMIN 2 ARBOR | 97 | 10 | A10 | Euro 81,99 | Euro 30,09 | |
| | | | | AB | PRATO U | 7 | 17 73 | A10 | Euro 290,98 | Euro 129,74 | |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | | |
| Annotazioni | | | | variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|------------------------------|
| 1 | SANTORO Laura;DI GIUSEPPE MAR MAZZETTI | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali