



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA VI – LAVORI PUBBLICI

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Progettazione: Ufficio Tecnico Comunale

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRADE MARCIAPIEDI ED OPERE CONNESSE. LOTTO I - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA'.

Approvato con Delibera di Giunta
Comunale n°..... del
IL SINDACO IL SEGRETARIO

Progettista Geom. Adelfio Novelli	Responsabile del Procedimento Geom. Nicola De Bonis	Dirigente Area VI – Lavori Pubblici Dott. Ing. Marco Simoncini
Timbro e firma:	Timbro e firma: Verbale verifica del / /	Timbro e firma:

ELABORATO N°

2

Relazione Tecnica e QTE



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO **(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

---ooo---

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI DI MANUTENZIONE

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRADE MARCIAPIEDI ED OPERE CONNESSE. LOTTO I - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA'.

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

SCELTE PROGETTUALI

Vista la necessità di intervenire prontamente per la messa in sicurezza della rete stradale l'Amministrazione Comunale ha deciso di suddividere il progetto preliminare per la manutenzione delle strade approvato con Delibera di Giunta n°41 del 17 maggio 2018 in due lotti, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs n.50/2016. Nel primo lotto è previsto il rifacimento di alcuni tratti di strada, mentre il nel secondo lotto è prevista la riparazione e messa in sicurezza delle buche formatesi sul manto stradale.

Il presente progetto definitivo/esecutivo viene redatto in base alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, localizzando gli interventi primariamente nelle strade principali dei centri urbani.

L'articolo n°14 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n°285 e s.m.i, Codice della Strada, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strade e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi. Nello stesso articolo è stato opportunamente previsto, l'obbligo della manutenzione e della gestione delle strade nonché il controllo tecnico dell'efficienza delle medesime e delle relative pertinenze.

Ne consegue che tutte le infrastrutture al servizio della viabilità pedonale e veicolare devono sempre essere mantenute in perfetta efficienza da parte degli Enti proprietari o dei soggetti esercenti che sono tenuti alla loro gestione.

In ottemperanza a quanto sopra riportato, il presente Progetto Definitivo persegue l'obiettivo di programmare ed eseguire interventi di manutenzione straordinaria, che consentano il mantenimento del bene.

Le strade interessate sono state scelte sulla base di segnalazioni dei cittadini, dei vigili urbani, e dell'ufficio Lavori Pubblici e, previa valutazione di priorità, in prosieguo ad altri interventi della stessa tipologia che sono parte di un programma che l'Amministrazione Comunale intende realizzare. I lavori consistono, essenzialmente, nella fresatura di vecchie pavimentazioni stradali e nella posa in opera di un nuovo tappetino d'usura in conglomerato bituminoso con successivo rifacimento della segnaletica stradale orizzontale; laddove necessario è stato previsto il rialzamento o la ricollocazione in maniera stabile di alcuni chiusini e caditoie stradali; è stata inoltre preventivata in alcuni tratti di via della Pietrara e nell'intervento di Piazza Francesco Baracca, una quantità di scarifica e posa in opera di bynder e tappetino. Quest'ultima circostanza si prevede possa essere necessaria in quanto il fondo stradale è interessato da cedimenti localizzati e dissesti derivanti dal cedimento di fondazione stradale.

Nel tratto di viale Cristoforo Ferrari è stata prevista la rimozione degli attraversamenti pedonali rialzati esistenti per permettere le operazioni di posa del nuovo manto stradale, con la conseguente reinstallazione con sostituzione delle parti danneggiate.

Infine, l'esecuzione degli interventi di viale Roma, Piazza Francesco Baracca, via Umberto Maddalena e via della Pietrara sono stati previsti in notturna, per ridurre al minimo le interferenze con il traffico.

Le strade per cui è previsto l'intervento di rifacimento della pavimentazione bituminosa sono le seguenti:

Frazione di Guidonia

- **Viale Roma, tratti compresi tra via Enrico Pezzi e via M. Todini – 100,00 metri**
- **Piazza Francesco Baracca, intersezione rotatoria – 25,00 metri quadri**
- **Via Aureliano (tratti) – 50,00 metri**
- **Viale Cristoforo Ferrari tratti compreso tra via Verdi e via Donizetti – 85,00 metri**
- **Via Umberto Maddalena tratti compresi tra viale dell'Unione e via Enrico Pezzi – 70,00 metri**
- **Via della Pietrara (tratti) – 90,00 metri**

Frazione di Villanova

- **Via Giuseppe Garibaldi (tratti) – 60,00 metri**
- **Via Gioacchino Gesmundo (tratti) – 30,00 metri**
- **Via Cavour, tratti compresi tra via Alfonso La Marmora e via Agostino Depretis – 80,00 metri**
- **Via Maremmana Inferiore (tratti) – 50,00 metri**

Frazione di Montecelio

- **Via Santa Maria (tratti) – 25,00 metri**

Frazione di Villalba

- **Corso Italia (tratti) – 30,00 metri**
- **Via Trento (tratti) – 20,00 metri**

Frazione di Albuccione

- **Via Albuccione (tratti) – 30,00 metri**

Frazione di Marco Simone

- **Via Cornelio Nepote (tratti) – 100,00 metri**
- **Via Tacito (tratti) – 50,00 metri**
- **Via Tito Livio (tratti) – 100,00 metri**
- **Via Timeo (tratti) – 50,00 metri**
- **Via Palombarese (tratti) – 50,00 metri**

Frazione di Setteville nord

- **Via Percile (tratti) – 50,00 metri**

Frazione di Setteville

- **Via Ludovico Muratori (tratti) – 100,00 metri**
- **Via Giacomo Leopardi, tratti da Piazza Trilussa a via Tiburtina Valeria – 100,00 metri**
- **Via Giovanni Pascoli (tratti) – 50,00 metri**

Frazione di Colleverde

- **Via Monte Rosa – 20,00 metri**
- **Via Lago Negro – 20,00 metri**

OBBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Ai fini di una miglior interpretazioni degli interventi, si precisa che gli stessi:

- saranno effettuati su aree di proprietà dell'Amministrazione comunale e quindi immediatamente disponibili;
- potranno essere disposti anche su aree acquisite al patrimonio comunale nel corso dell'appalto;
- sono stati concepiti nel pieno rispetto degli strumenti urbanistici vigenti;
- abbracceranno uno sviluppo lineare della viabilità stradale pari a circa 1.240,00 metri (9.755,00 mq);

Nel rispetto di quanto sopra ed in relazione alle effettive esigenze dell'Amministrazione comunale, si rende pertanto indispensabile programmare l'esecuzione di diversificati interventi su tratti stradali di proprietà comunale

per il miglioramento della viabilità e nell'ottica di un risanamento programmato della rete viaria. Gli interventi sono così sommariamente individuati:

1. Fresatura del tappeto di usura. E' stato scelto di raggiungere una profondità di fresatura di 4 centimetri in quanto i tratti interessati dal presente progetto hanno subito nel corso degli anni numerosi interventi di varia natura che hanno verosimilmente sovrapposto diversi strati di bitume, quindi con una scarificazione più profonda ed una successiva posa di un nuovo strato di pari spessore, si migliorerà notevolmente la tenuta superficiale del manto;
 2. Interventi puntuali di rifacimento del fondo stradale in misto cementato con successiva posa del Bynder e del nuovo tappeto di usura. Tale intervento verrà eseguito in punti critici dove è avvenuto il cedimento del fondo stradale, causando pericolosi avvallamenti
 3. Interventi per il ripristino della segnaletica stradale sia di tipo orizzontale, logorata e in alcuni casi non più conforme causa vetustà, sinistri ed atti vandalici procurati da ignoti.
- più conforme causa vetustà, sinistri ed atti vandalici procurati da ignoti;

INTERFERENZE

Le opere in progetto prevedono scarifiche superficiali.

Gli impianti presenti nel sottosuolo, costituito da linee elettriche, gas, acquedotto, fognatura, ed i vari chiusini-saracinesche-idranti coperchi di camerette d'ispezione ecc. dovranno essere precisamente individuati per evitare il contatto con le macchine operatrici (fresatrice o rullo compressore).

Non si ritiene necessaria la redazione di apposito studio in quanto la tipologia dei lavori e la localizzazione degli impianti esistenti è evidenziata dai pozzetti / camerette di raccordo e intercettazione esistenti.

Inoltre dalle informazioni assunte dagli Enti Gestori non risultano interferenze tra le lavorazioni in progetto e le reti; ci si riserva, in fase di esecuzione, ulteriori accertamenti da effettuarsi insieme all'impresa e agli Enti Gestori.

DISPONIBILITÀ DELL'AREA

Le strade oggetto degli interventi sono di proprietà comunale.

Non sussistono problemi di alcun genere relativamente alla disponibilità delle aree, alle quali si accede tramite la viabilità comunale esistente.

STRUMENTI URBANISTICI

Le opere in progetto interessano aree già destinate alla realizzazione di strade e pertanto le stesse risultano rispondenti e conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici adottati dall'Amministrazione Comunale.

INQUADRAMENTO GENERALE ED INDAGINI GEOLOGICHE

Le opere in progetto si configurano sostanzialmente come - opere di manutenzione straordinaria di aree già destinate al pubblico interesse, per cui tenuto conto delle caratteristiche tipologiche e costruttive delle opere in questione, destinate ad un traffico veicolare prevalentemente leggero da autovetture, che non presentano particolari problematiche di carattere idrogeologico o geotecnico si può prescindere dalla redazione di una indagine geologica e geotecnica specifica, potendo fare riferimento ai dati già disponibili, derivanti dalla indagine geologica allegata al P.R.G.

VALUTAZIONE AMBIENTALE

Le opere in progetto non ricadono in aree soggette a vincolo paesaggistico ambientale e per le loro caratteristiche e le loro (dimensioni, destinazione, ecc.) non richiedono una preventiva valutazione di impatto ambientale.

ULTERIORI CONSIDERAZIONI SULL'INTERVENTO

Considerata la natura degli interventi e, come detto in precedenza, l'impossibilità di visionare tutte le strutture o gli impianti oggetto di manutenzione straordinaria, non si possono escludere ulteriori modesti interventi che saranno eseguiti in economia da personale specializzato.

PRIME INDICAZIONI IN MERITO ALLA SICUREZZA

I lavori sono caratterizzati da una complessità, per il contesto in cui sono inseriti che si rende necessario la predisposizione e l'esecuzione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento a norma del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

La natura dei lavori consentirà lo sfalsamento temporale delle lavorazioni, pertanto si ritengono assai ridotti i rischi da interferenza tra imprese esecutrici.

Per i dettagli di ogni singola fase lavorativa si veda il Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al progetto definitivo.

TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori in progetto, si stima un termine di giorni 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, come indicato nel capitolato speciale.

FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA.

I lavori verranno contabilizzati con il prezziario Regione Lazio 2012, per le voci non comprese nel predetto prezziario si farà riferimento ai prezzi di mercato che verranno concordati di volta in volta con la ditta aggiudicataria.

Per la lavorazione di manutenzione straordinaria degli attraversamento pedonale rialzato in gomma è stata realizzata una analisi prezzi prevedendo lo smontaggio, la revisione e sostituzione, ove necessario, delle parti danneggiate e la rimessa in opera a seguito dell'asfaltatura.

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte si preventiva una somma di € 200.000,00 (duecentomila/00) di cui 178.292,61 (centosettantottomiladuecentonovantadue/61) per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 5.292,61 (cinquemiladuecentonovantadue/61), ed € 21.707,39 (ventunomilasettecentosettemila/39) per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal seguente QTE:

A	Lavori	
a1	Lavori a base d'asta	173.000,00
a2	Oneri per la sicurezza	5.292,61
	Totale lavori	178.292,61
B	Somme a disposizione	
b1	IVA sui Lavori 10%	17.829,26
b2	Art. 2, L. n°266/2005 Autorità	225,00
b3	0,5% per SUA	891,46
b4	Imprevisti e arrotondamenti compresa IVA	2.761,67
	Totale somme a disposizione	21.707,39
	Totale	200.000,00

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Adelfio Novelli