

**COMUNE DI TOLFA**  
 PROVINCIA DI ROMA  
 00054 Tolfa - Piazza Vittorio Veneto 12

**PROGETTO ESECUTIVO**  
 Interventi di efficientamento energetico TAVOLTA S. Severa Nord  
 SCUOLA MATERNA e SCUOLA ELEMENTARE  
 Edificio scolastico Piazza della Repubblica - S. Severa Nord

ELABORATI: INQUADRAMENTO TERRITORIALE

NUMERO TAVOLA  
**01**

DATA: VARE  
 DATA: Marzo 2017

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

**DESCRIZIONE SITO D'INTERVENTO**

Il sito è ubicato nel Comune di Tolfa, nella frazione di Santa Severa Nord, in località Piazza della Repubblica. L'edificio da ristrutturare è un edificio scolastico che ospita una scuola materna e una scuola elementare. L'edificio è sito in una zona residenziale, con un'area di intervento di circa 10.000 mq.

**STRUMENTI DI TUTELA E PIANIFICAZIONE P.T.P.R. - TAV. A**

**ESTERI ED AMBITI DI PASDAGGIO**

- territorio del Paesaggio Naturale
- paesaggio culturale
- paesaggio storico
- paesaggio rurale
- paesaggio urbano
- paesaggio rurale di interesse paesaggistico
- paesaggio urbano di interesse paesaggistico
- paesaggio rurale di interesse paesaggistico
- paesaggio urbano di interesse paesaggistico

**LOCALIZIONE IMMOBILE DEGLI INTERVENTI**

Immobile oggetto di intervento

Scala 1:10.000

**STRUMENTI DI TUTELA E PIANIFICAZIONE Stralcio PAI - AUTORITA' DEI BACINI REGIONALI**

Immobile oggetto di intervento

Scala 1:25.000

**LEGENDA P.A.I.**

**AREE SOTTOPOSE A TUTELA PER PERICOLO DI INQUADRAMENTO PAESISTICO (art. 23)**

- Aree a Pericolo A (art. 23 e 24)
- Aree a Pericolo B (art. 23 e 24)
- Aree a Pericolo C (art. 23 e 24)

**AREE DI ATTENZIONE PER PERICOLO DI INQUADRAMENTO PAESISTICO (art. 23)**

- Aree di Attenzione A (art. 23)
- Aree di Attenzione B (art. 23)
- Aree di Attenzione C (art. 23)
- Aree di Attenzione D (art. 23)
- Aree di Attenzione E (art. 23)
- Aree di Attenzione F (art. 23)
- Aree di Attenzione G (art. 23)
- Aree di Attenzione H (art. 23)
- Aree di Attenzione I (art. 23)

**AREE SOTTOPOSE A TUTELA PER PERICOLO DI INQUADRAMENTO PAESISTICO (art. 23)**

- Aree a Pericolo A (art. 23 e 24)
- Aree a Pericolo B (art. 23 e 24)
- Aree a Pericolo C (art. 23 e 24)

**AREE DI ATTENZIONE PER PERICOLO DI INQUADRAMENTO PAESISTICO (art. 23)**

- Aree di Attenzione A (art. 23)
- Aree di Attenzione B (art. 23)
- Aree di Attenzione C (art. 23)
- Aree di Attenzione D (art. 23)
- Aree di Attenzione E (art. 23)
- Aree di Attenzione F (art. 23)
- Aree di Attenzione G (art. 23)
- Aree di Attenzione H (art. 23)
- Aree di Attenzione I (art. 23)

**LIMITI AMMINISTRATIVI**

- Linea Autorità dei Bacini Regionali
- Limiti Comunali
- Linea Regionale

**SPREMI A RISCHIO IN FUNZIONE DELLA PERICOLOSITA' E DEL VALORE ESPOSITO (art. 18 comma 5)**

**ELEMENTI A RISCHIO**

Elemento	Rischio	Elemento	Rischio	Elemento	Rischio
R1	R1	R1	R1	R1	R1
R2	R2	R2	R2	R2	R2
R3	R3	R3	R3	R3	R3
R4	R4	R4	R4	R4	R4
R5	R5	R5	R5	R5	R5
R6	R6	R6	R6	R6	R6
R7	R7	R7	R7	R7	R7
R8	R8	R8	R8	R8	R8
R9	R9	R9	R9	R9	R9
R10	R10	R10	R10	R10	R10
R11	R11	R11	R11	R11	R11
R12	R12	R12	R12	R12	R12

**STRUMENTI DI TUTELA E PIANIFICAZIONE Base cartografica Stralcio P.A.I. - AUTORITA' DEI BACINI REGIONALI**

Immobile oggetto di intervento

Scala 1:10.000

**BASE STRALCIO ORTOFOTO**  
 Voio 2002, Regione Lazio

Immobile oggetto di intervento

Scala 1:10.000

**STRALCIO CTR**  
 363161 Santa Severa Nord

Immobile oggetto di intervento

Scala 1:10.000

**STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TAVOLA B: VINCOLI RICOGNITIVI E DICHIARATIVI**

**QUADRO D'UNIONE**

Immobile oggetto di intervento

Scala 1:10.000

**RETI PIANO**

INTELLIGIBILITÀ	INDICAZIONE SUGLI STRUMENTI DI RIFERIMENTO E TEMPO DI CONSEGNA	INDICAZIONE SUGLI STRUMENTI DI RIFERIMENTO E TEMPO DI CONSEGNA
1	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
2	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
3	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
4	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
5	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
6	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
7	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
8	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
9	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
10	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
11	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
12	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
13	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
14	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
15	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
16	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
17	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
18	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
19	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000
20	RETE PER IL PIANO 1000-2000	RETE PER IL PIANO 1000-2000

**STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA STRALCIO P.R.G. COMUNE DI TOLFA, 1968**

Immobile oggetto di intervento

Scala 1:20.000

**LEGENDA**

**RETE PIANO**

RETE PIANO	RETE PIANO	RETE PIANO
R1	R1	R1
R2	R2	R2
R3	R3	R3
R4	R4	R4
R5	R5	R5
R6	R6	R6
R7	R7	R7
R8	R8	R8
R9	R9	R9
R10	R10	R10
R11	R11	R11
R12	R12	R12

**ZONE RESIDENZIALI**

ZONE RESIDENZIALI	ZONE RESIDENZIALI	ZONE RESIDENZIALI
ZR1	ZR1	ZR1
ZR2	ZR2	ZR2
ZR3	ZR3	ZR3
ZR4	ZR4	ZR4
ZR5	ZR5	ZR5
ZR6	ZR6	ZR6
ZR7	ZR7	ZR7
ZR8	ZR8	ZR8
ZR9	ZR9	ZR9
ZR10	ZR10	ZR10

**RETE PIANO**

RETE PIANO	RETE PIANO	RETE PIANO
R1	R1	R1
R2	R2	R2
R3	R3	R3
R4	R4	R4
R5	R5	R5
R6	R6	R6
R7	R7	R7
R8	R8	R8
R9	R9	R9
R10	R10	R10
R11	R11	R11
R12	R12	R12

**RETE PIANO**

RETE PIANO	RETE PIANO	RETE PIANO
R1	R1	R1
R2	R2	R2
R3	R3	R3
R4	R4	R4
R5	R5	R5
R6	R6	R6
R7	R7	R7
R8	R8	R8
R9	R9	R9
R10	R10	R10
R11	R11	R11
R12	R12	R12

**REGIONE LAZIO: SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA E ZONE A PROTEZIONE SPECIALE**

Immobile oggetto di intervento

Scala 1:10.000

**QUADRO D'UNIONE**

Immobile oggetto di intervento

Scala 1:20.000

**BASE CARTOGRAFICA IGM**  
 Foglio 363 - Civitavecchia  
 Serie 50 - Edizione 1

Immobile oggetto di intervento

Scala 1:10.000

**BASE CARTOGRAFICA IGM**  
 Foglio 363 - Civitavecchia  
 Serie 50 - Edizione 1

Immobile oggetto di intervento

Scala 1:10.000