



**PREMESSO**

Che con Determinazione Dirigenziale IV Settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto redatto dall'Agronomo Dott. Franco Milito da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione dei parchi, giardini, alberature e aiuole di proprietà del Comune di Ciampino per 730 giorni nell'importo di complessivi € 859.598,44 di cui € 701.720,04 per interventi di manutenzione IVA esclusa e compresi € 21.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 157.878,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

che con Determinazione a contrarre del Dirigente IV Settore. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta gara di appalto per il servizio di cui trattasi mediante procedura aperta prevista dal D.lgs.50/16 ed è stato approvato lo schema di contratto.

che la procedura della gara d'appalto di cui sopra è stata espletata dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città Metropolitana di Roma Capitale come da apposita Convenzione intervenuta con il Comune di Ciampino il 26/10/2015;

che la Stazione Unica Appaltante con verbale di gara del \_\_\_\_\_ ha aggiudicato provvisoriamente il servizio per la manutenzione dei parchi, giardini, alberature e aiuole di proprietà del Comune di Ciampino per 730 giorni all'Impresa \_\_\_\_\_ per un importo complessivo di \_\_\_\_\_ oltre I.V.A. e al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_ % di cui Euro 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che con Determinazione Dirigenziale IV Settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è

provveduto ad aggiudicare definitivamente del servizio in argomento

per un importo complessivo di

oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del %

di cui Euro 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che con Determinazione dirigenziale IV settore n. del si è

preso atto dell'esito negativo dei controlli relativi al possesso dei requisiti di

carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/16 da parte della SUA Città

Metropolitana di Roma Capitale ed è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione

definitiva ;

che l'opera di cui trattasi è finanziata con fondi di bilancio comunale le cui

dotazione sono previste alla Determinazione Dirigenziale IV Settore

n° del

che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e degli altri

cui per legge è tenuto, l'Appaltatore ha presentato:

1) polizza fidejussoria n. .... emessa il ..... dalla ..... -

Agenzia ..... di ....., il deposito cauzionale di Euro

.....;

2) polizza assicurativa n. ....rilasciata dalla ..... ..

con decorrenza dal .....201... al ....., per la copertura di danni subiti dal

Comune di Ciampino a causa del danneggiamento o della distruzione totale o

parziale di impianti ed opere, che dovessero verificarsi nel corso

dell'esecuzione dei lavori per una somma pari a Euro e per

responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori con un importo massimale pari ad Euro .

L'Appaltatore si impegna a non disdire dette polizze prima della scadenza

del presente appalto.

Le suddette parti contraenti d'ora innanzi saranno rispettivamente chiamate "Committente" e "Appaltatore", comparenti dalla cui identità e capacità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - Premesse**

La premessa forma parte integrante del presente Atto.

#### **ART. 2 - Oggetto**

Il Committente nella qualità e legittimazione specificate nella parte narrativa del presente Atto, affida all'Appaltatore, come sopra costituito, che accetta ed assume l'appalto per il servizio di manutenzione dei parchi, giardini, alberature e aiuole di proprietà del Comune di Ciampino per 730 giorni nell'importo di complessivi €                      oltre I.V.A. al 22% di cui € 21.000,00 per oneri derivanti dalla sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **ART. 3 – Normativa di riferimento.**

L'Appaltatore si impegna, senza riserva alcuna, ad eseguire gli interventi a perfetta regola d'arte, secondo il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Determina Dirigenziale IV Settore n                      del                      , nonché dell'offerta, atti che le Parti dichiarano di ben conoscere ed accettare e mi dispensano quindi dalla lettura e che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto e restano depositati presso la Segreteria Comunale e di assoggettarsi, inoltre, a tutte le disposizioni legislative Statali e Regionali in materia di lavori Pubblici, del Codice Civile in materia di contratti, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e delle Linee Guida ANAC, nonché del D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 "Testo Unico in materia

di tutela della salute e della Sicurezza nei luoghi di Lavoro”, atti e disposizioni che si intendono formalmente recepite nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché di tutte quelle norme in materia che potranno essere emanate durante il corso del presente appalto.

L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti che, nella formulazione della propria offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti l'appalto oggetto del presente atto, ed in particolare, di aver valutato tutti gli obblighi ed oneri compensati anch'essi nel corrispettivo dell'appalto di cui al precedente art. 2 del presente contratto.

Pertanto, nella piena conoscenza dell'importanza dell'appalto e delle sue difficoltà e specialità di esecuzione, l'Appaltatore riconosce potersi compiere i lavori secondo le condizioni e le modalità stabilite nel presente contratto.

#### **ART. 4 - Durata**

La durata del contratto è pari a 730 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 3 del CSA.

Il Committente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di prorogare il contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 o di ripetere il servizio per ulteriori 2 anni ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, così come previsto all'art. 3 del CSA.

Per ogni trasgressione alle prescrizioni, per ogni inadempienza agli obblighi prescritti nel Capitolato Speciale di Appalto, a quelli del Capitolato Generale, e per la mancata o ritardata osservanza degli ordini di servizio della D.L., verranno applicate le penalità nelle misure previste dall'art. 30 del CSA.

#### **ART. 5 – Oneri ed Obblighi**

Oltre agli oneri ed obblighi di cui al Capitolato Generale di Appalto, sono a

carico dell'Appaltatore tutti gli Oneri ed Obblighi previsti dal CSA e in particolare quelli di cui agli artt. 11, 12, 28 e 37 del CSA.

#### **ART. 6 – Pagamenti e ritenute**

Per il pagamento relativo alla esecuzione dell'appalto di cui trattasi, si provvederà secondo quanto previsto dall'art. 32 del C.S.A.

#### **ART. 7 - Polizze**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e degli altri cui per legge è tenuto l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva nonché polizza R.C.T., come meglio descritte in narrativa.

#### **ART. 8 - Domicilio**

Al fine del presente Atto e per tutta la durata dei lavori, l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Ciampino.

#### **ART. 9 – Foro competente**

Per la definizione delle Controversie è competente il Foro di Velletri.

#### **ART. 10 - Registrazione**

Ai fini fiscali, essendo i lavori in argomento soggetti a regime d'imposta sul valore aggiunto, si chiede la registrazione del presente Atto, per un valore di Euro ) oltre IVA a **tassa fissa**, con imposta di bollo forfettaria di Euro 45,00 (quarantacinque/00) assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2017

#### **ART. 11 – Spese contrattuali**

Tutte le spese per diritti, imposte e tasse inerenti al presente Atto, presenti e future, nessuna esclusa sono a carico dell'Appaltatore con esplicita rinuncia da parte di questi ad ogni azione di rivalsa.

#### **ART. 12 - Privacy**

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” il Committente informa l’Appaltatore che “titolare” del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Ciampino e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, “responsabile” del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.

**Art. 13 - Anticorruzione**

Ai sensi del vigente Piano Comunale di Anticorruzione, approvato con atto di G.C. n. 9 del 29.01.2016, è fatto divieto all’Appaltatore, durante l’esecuzione del presente contratto, di intrattenere rapporti di servizio e fornitura o professionali in genere, con gli Amministratori e Dirigenti e loro familiari stretti (coniuge e conviventi).

**Art. 14 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

L’Appaltatore dichiara di aver ricevuto copia del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi dell’art. 9 a.7) del Piano Triennale di Prevenzione alla Corruzione, adottato dal Comune di Ciampino con Deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 29.01.2016, di averne preso visione e di essere consapevole dell’obbligo di osservanza dello stesso da parte sua e di tutti i suoi collaboratori. La violazione degli obblighi derivanti da detto codice è causa di risoluzione o di decadenza dal rapporto derivante dal presente atto.

**Art. 15 – Rapporti di collaborazione vietati**

L’Appaltatore ha reso apposita dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, prot. n. .... del .....2016, circa l’inesistenza di contratti di lavoro o rapporti di collaborazione vietati a norma dell’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs/2001 e ss.mm.ii..

**Art. 16 – Codice CIG**

Ai sensi dell'art. 25, della Legge 23 giugno 2014 n. 89, sono stati attribuiti alla procedura di affidamento del servizio in argomento, il seguente codice:

**CIG:**

**Art. 17 - Durc**

L'Ente Committente ha ottenuto dallo Sportello Unico Previdenziale, Certificazione di Regolarità Contributiva prot. n. .... dell'...., con validità fino al .....

**Art. 18 – Antimafia**

**Art. 19 - Tracciabilità**

Con il presente atto l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art.3 comma 8 della legge 136 del 12 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

All'adempimento di tali obblighi sono tenuti anche eventuali subappaltatori, ai sensi del comma 9 della suddetta legge.

Il presente contratto, nonché i contratti stipulati con eventuali subappaltatori, si risolveranno di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

**IL COMUNE - Arch. Gianluigi Nocco Dirigente IV Settore**

**L'APPALTATORE - Sig.....**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Art. 20 – Clausole Vessatorie**

Le Parti sottoscrivono il presente articolo per accettazione incondizionata,

ai sensi dell'art. 1341 del C.C. nonché per specifica approvazione  
delle condizioni stabilite nel presente contratto e precisamente dagli artt.:

