



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,
LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE

Roma 19. 06. 2018

Prot. MIBACT-SABAP-RM-MET 11900

Allegati 1

Class. 28.19.00/38.2

Comune di Civitavecchia
Servizio 4. Ambiente e Beni Culturali
via Tarquinia, 30
00053 CIVITAVECCHIA (RM)
comune.civitavecchia@legalmail.it
ufficioambiente@comune.civitavecchia.rm.it

e, p.c. dott. Onorina Velardi
onorina.velardi@comune.civitavecchia.rm.it

OGGETTO: **CIVITAVECCHIA (RM)** – Loc. Casale dei Bagni. Convenzione per la gestione del
Complesso Monumentale delle Terme Taurine di Civitavecchia

In riferimento all'istanza SABAP-RM-MET 9617 del 22.05.2018 ed alla corposa precorsa corrispondenza, al fine di permettere il prosieguo dell'iter di gara per l'affidamento della gestione del Complesso Monumentale delle Terme Taurine, come previsto dal protocollo d'intesa stipulato tra il Comune di Civitavecchia e questa Soprintendenza nel dicembre 2017, si concorda che le previste "Schede di Gestione" richiamate nell'Allegato Tecnico alla Convenzione potranno essere predisposte a cura del gestore individuato dal Comune di Civitavecchia ai sensi dell'art. 115, comma 3, del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii.

Tali schede di gestione del monumento saranno sottoposte al parere vincolante di quest'Ufficio.

Si ribadisce inoltre che tutti gli immobili del complesso sono di proprietà statale, e pertanto sottoposti a vincolo ex art. 10 del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii.; essi inoltre sono stati sottoposti a verifica dell'interesse archeologico ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii., come da allegato 1 (DM 9.12.1959).

Il funzionario archeologo responsabile
(dott.ssa Rossella Zaccagnini)

Il Soprintendente
(arch. Margherita Eichberg)

6551 010 8



2244
476/1116/112

018/cin.

ALL'INCARICATA DI PIEMONTE DI

R O M A

e p.c.:

AL SINDACO DELLA CITTÀ PUBBLICA ITALIANA
Direzione Generale AA.BB.CC.

2/Vicenza - 7 rue Touraine -
iscrizione nei registri del
Demanio pubblico.-

R O M A

(rif. n. 6046-77 del 7-7-1959)

All.2

In seguito a ricerche eseguite da questa Soprintendenza risulta che i ruderi delle Terme Taurine esistenti sulla strada comunale Civitavecchia-Tolfa, ora Centocelle (riportati nel Vecchio Catasto alla sezione II-IV Civitavecchia, al n. 52, e successivamente, in seguito ad operazioni di frazionamento, al n. 52/B per mq. 483 sotto la voce "edificio monumentale", trascritti nel Nuovo Catasto del Comune di Civitavecchia al foglio 9 particella A), sono stati erroneamente assegnati in proprietà del Comune di Civitavecchia.

In merito si fa osservare che il Comune di Civitavecchia non ha alcun titolo di proprietà sull'immobile predetto, come risulta in modo ben chiaro dalle seguenti constatazioni:

1) il Comune di Civitavecchia con l'atto di esproprio trascritto il 11/11/1948 al Vol.71, reg.gen. 194 e Vol.38, reg.part. 543/1667, ha proceduto all'esproprio per pubblica utilità in suo favore e a danno del Sig. Porta Antonio fu Girolamo solo del "terreno circostante le Terme Taurine allo scopo di compiere gli scavi e delimitare la zona di rispetto del monumento"

Che l'esproprio non comprenda le Terme Taurine risulta inoltre dal fatto che la superficie di terreno espropriata, di mq. 483, (come è appunto riportato nel Decreto di esproprio) è contraddistinta al Catasto sezione II con i seguenti numeri di mappa:

n. 52	per	mq. 483
" 52	"	" 54
" 52/sub 1	"	" 27
" 52	"	" 48
Totale		mq. 483

SC - 1116/112
Dic





con netta esclusione, quindi, dei mq. 193 del mappale 250/B che contraddistinguono, nel detto Catasto, l'edificio monumentale "Terme Taurine".

2) L'immobile predetto non risulta riportato nell'elenco descrittivo disposto dall'art. 3 della legge 20/6/1909 n. 394 per gli immobili d'interesse archeologico in proprietà del Comune di Civitavecchia.

3) I ruderi dell'immobile "Terme Taurine", come descritto nel Nuovo Catasto del Comune di Civitavecchia foglio 9 particella A, per il tassativo disposto dall'art. 15 della legge 20/6/1909 n. 394, appartengono allo Stato per averli lo stesso riportati in luce, mediante operazioni di scavo eseguite a sue spese in vario tempo ad iniziare dall'anno 1911.

Per il disposto dello stesso articolo sopra citato e di quello dell'art. 44 della legge 1/6/1939 n. 1089 appartengono allo Stato, in proprietà, gli altri ruderi rinvenuti nel sottosuolo nelle successive operazioni di scavo e completanti l'edificio monumentale predetto, designato con la denominazione "Terme Taurine".

L'immobile, che per quanto sopra chiarito è attualmente in proprietà dello Stato, risulta descritto nel modo seguente:

- 1) superficie: mq. 4212,28, come dalla pianta allegata, attualmente segnata nel Catasto di Civitavecchia al foglio 9 lettera A e particelle 35-45-39-54 parte-55 parte-56 parte, in proprietà del Comune di Civitavecchia in seguito ad esproprio del 18/6/1928 e 12/4/1956, e particella 41 in proprietà della Ditta Fornari Anna e Fornari Maria, quest'ultima usufruttuaria in parte;
- 2) descrizione: complesso termale di epoca imperiale romana iniziato dall'imperatore Adriano e composto attualmente, in seguito agli scavi eseguiti, dai seguenti principali ambienti: grande calidarium di epoca imperiale (14), tepidario (19), piscine (10-20), calidarium di età repubblicana (3), peristilio (1), laconicum (8), biblioteca (24), sale di lettura e riposo (26-29), criptoportico (10), magazzini (18-19).



3) posizione: al terzo miglio da Civitavecchia sulla vecchia strada per Tolfia, ora strada Centocelle, e a m. 137 sul livello del mare.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 832 del Codice Civile questa Soprintendenza riconosce con la presente particolare e notevole interesse archeologico all'immobile sopradescritto.

Di conseguenza, poiché, ai sensi del disposto degli artt. 15 della legge 20/6/1909 n. 334 e 44 della legge 1/5/1909 n. 1089, l'immobile predetto appartiene tassativamente, *ope legis*, allo Stato, e poiché viene riconosciuto d'interesse archeologico, si prega codesta Intendenza di volerlo iscrivere, per il disposto del 2° comma dell'art. 832 del vigente Codice Civile, previo definitivo controllo da parte del competente Ufficio Tecnico Erariale, nel registro 23 D, categoria 6 del Demanio pubblico dello Stato con la descrizione sopra indicata e le variazioni in aumento che verranno annualmente comunicate da questa Soprintendenza fino a completo recupero dell'intero edificio termale.

Si prega di voler cortesemente comunicare gli estremi dell'avvenuta registrazione.

IL SOPRINTENDENTE

PA

Comune di Civitavecchia

Foglio N.9 Scale 1:1000

Località: Trono Taurino

