



COMUNE DI MORLUPO
Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza del Municipio, 1
00067 Morlupo – Roma

Oggetto:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DELLA
FONTANA CON COLLEGAMENTO CON PIAZZA A. DIAZ

PROGETTO ESECUTIVO

Committente:

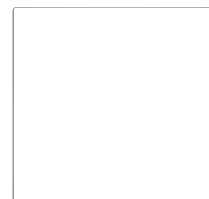
Comune di Morlupo Codice Fiscale: 02591110586 – Partita Iva: 01083431005

Elaborato: [R01- Relazione Generale](#)



Data:

14 luglio 2017



Il Tecnico:

Dott. Ing. Giovanni Curcuruto– C.F. CRCGNN49C07F158F
+39 336/822908 info@studiocurcuruto.com

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DELLA FONTANA - MORLUPO (RM)

Premessa

1. LE CARATTERISTICHE DEL LUOGO

Morlupo è arroccata sopra un terrazzo roccioso e degradante, a ferro di cavallo, cinto da rupi a strapiombo, e presenta un panorama sulla forra rupestre di notevole impatto.

Il borgo medievale arroccato presenta elementi di grande pregio, con scorci pittoreschi e rappresenta un patrimonio naturale, artistico e culturale di rilievo.

La finitura del parcheggio già realizzato, posto a ridosso del nucleo medievale di Morlupo, che si affaccia a sud verso la vallata, di notevole pregio paesaggistico, è un' occasione di riqualificazione della città.

Lo scopo di questo progetto è quello di realizzare una riurbanizzazione dell'area, al fine di riconnetterla al tessuto storico della città.

Esso rappresenta inoltre il completamento tecnico funzionale di tutto il progetto del parcheggio multipiano di via della Fontana, a ridosso del centro storico, ubicato sotto piazza Diaz.

1.1 FOTO AREA INTERVENTO



Il Parcheggio come si presenta attualmente, visto dall'alto

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DELLA FONTANA -
MORLUPO (RM)**



Foto 1
Via della Fontana



Foto 2
Via della Fontana

Dott. Ing. Giovanni Curcuruto
Via Monte Soriano, 4
00060 Castelnuovo di Porto RM

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DELLA FONTANA -
MORLUPO (RM)**



Foto 3
La torre ascensore



Foto 4
particolare delle inferriate del parapetto

Dott. Ing. Giovanni Curcuruto
Via Monte Soriano, 4
00060 Castelnuovo di Porto RM

2. IL PROGETTO

2.1 Descrizione dello stato dei luoghi

Il parcheggio multipiano esistente si articola su tre livelli: quota circa 0.08 R con accesso diretto dalla strada; quota circa + 3.80 R e quota circa + 7.10 R, (essendo ancora al rustico) con una superficie netta (compresa la rampa di accesso da via della Fontana) di circa mq 762, oltre una Torre ascensore già completa di finiture che arriva fino, con le passerelle, al piano di via delle cantine ed al sala mostre sotto Piazza Diaz.

I primi due livelli sono areati direttamente dall'esterno tramite aperture poste lungo il perimetro, mentre l'ultimo livello è a cielo aperto.

L'accesso al parcheggio avviene da Via della Fontana.

Tranne il livello a cielo aperto, gli altri sono tutti da completare, realizzando un pavimento industriale a getto e al piano interrato, in particolare, saranno riempite le vasche delle fondazioni con un vespaio, sul quale sarà realizzato un massetto armato con rete elettrosaldata prima di applicare il pavimento industriale; parte del piano interrato sarà destinato a autorimessa per i mezzi comunali e la restante parte a cantina.

2.2 Gli obiettivi dell'intervento

Tale intervento, caratterizzato dall'uso di materiali e forme tradizionali e dal rispetto nei confronti delle peculiarità del sito, è teso a creare le condizioni di una migliore accessibilità e fruibilità alla città storica, sia per i residenti che per i visitatori e di ridare il giusto decoro ad una parte importante della città storica.

2.3 Le tipologie di intervento

L'intervento consiste nel completamento delle finiture del parcheggio multipiano esistente.

Intonacare i pilastri interni ed esterni perimetrali, con cornici in pietra travertino come esistente e con tinteggiatura a finire.

I parapetti saranno realizzati uguali a quelli esistenti, in acciaio zincato.

Impianto elettrico con illuminazione anche esterna per illuminare vialetto di accesso esterno.

Sistemazione del vialetto esterno con pavimento di tipo lastre di porfido.

Impianto di raccolta acque con desoleatore.

Posa in opera di pavimentazione per esterni.

Posa in opera di copertine e zoccolature in travertino, peperino o pietra naturale.

Esecuzione di tramezzature in blocchetti forati in calcestruzzo ai piani interrato, terra e primo.

Installazione della recinzione di cantiere e dei parapetti di protezione.

Posa in opera pavimentazione a getto, tipo pavimento industriale.

3. Lavori in economia

Il parcheggio multipiano esistente versa ora in avanzato stato di degrado e quindi è prevista una provvista in economia per opere di pulizia e sgombero dei materiali accumulati all'interno e per gli interventi di ripristino necessari a consentire l'installazione del cantiere. L'importo dei lavori in economia è riportato nel quadro economico.

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA DELLA FONTANA -
MORLUPO (RM)**

4. Attestazione di conformità

Tutti gli interventi progettati e proposti saranno conformi alle vigenti normative in materia di barriere architettoniche, sicurezza, antincendio e di igiene.

Il parcheggio è definito, secondo il D.M. 1/2/86 e successive modifiche ed integrazioni, come:
Isolato, perché situato in un edificio esclusivamente destinato a tale uso;

Fuori terra, perché i piani di parcheggio sono superiori a quello di campagna;

Aperto, perché è dotato di aperture perimetrali su spazio a cielo libero che realizzano una percentuale di aerazione permanente non inferiore al 60% della superficie delle pareti stesse e comunque superiore al 15% della superficie in pianta;

Non sorvegliato, perché non provvisto di sistemi automatici di controllo ai fini antincendi ovvero di sistemi di vigilanza continua durante l'orario di apertura.

Morlupo, 14 luglio 2017

Il progettista
Dott. Ing. Giovanni Curcuruto