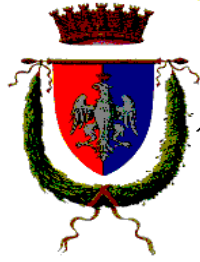




# Piano Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili

Delibera n. 128

4 marzo 2014



**PROVINCIA DI ROMA**

**COMMISSARIO STRAORDINARIO**

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di marzo, alle ore 18.30, presso la sede della Provincia, in via IV Novembre n. 119/A, il Commissario Straordinario, Prefetto Riccardo Carpino, con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Vincenzo Stalteri, ha adottato il seguente atto:

**DELIBERAZIONE N. 128 del 4.03.2014**

**OGGETTO:** Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili della Provincia di Roma – Anno 2014.

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili della Provincia di Roma – Anno 2014.

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Prefetto Riccardo Carpino**

Visto il decreto legge 25 giugno 2008 n.112 convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2008 n.133, recante *Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*, che al comma 1 dell'art.58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" recita: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* allegato al bilancio di previsione";

Considerato:

che il competente Servizio 5 "Beni Immobili" della Direzione Generale ora Servizio 1 del Dipartimento II, ha attivato un processo di ricognizione e monitoraggio del patrimonio dell'Ente, tenuto conto della documentazione presente agli atti, nonché delle risultanze degli accertamenti e dei sopralluoghi effettuati, al fine di predisporre un elenco di immobili, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

che all'esito di tale ricognizione viene periodicamente predisposto e/o aggiornato il Piano contenente gli immobili per i quali sussistono i presupposti di cui alla richiamata normativa, per l'avvio delle procedure di valorizzazione o dismissione;

che, da ultimo, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni della Provincia di Roma è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 82 del 17.06.2013 e, quale allegato al Bilancio di Previsione 2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 167 del 02.07.2013;

che occorre, quindi, procedere, in occasione dell'approvazione del Bilancio di previsione 2014, di cui il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituisce allegato, all'aggiornamento del citato Piano;

Considerato, inoltre, opportuno per l'immobile sito in Ladispoli Via Ancona 122, trattandosi di immobile libero, dismesso dall'uso scolastico e suscettibile di utilizzo da parte di terzi, confermare il conferimento al Fondo Immobiliare della Provincia di Roma, per la vendita al valore di mercato che sarà determinato dall'esperto indipendente;

Rilevato altresì:

che per quanto attiene agli immobili adibiti ad uso abitativo residenziale, situati in Via Trionfale e Via Chiarugi, inseriti nel precedente PAV per il conferimento al Fondo Immobiliare della Provincia di Roma, si ritiene più opportuno e coerente con l'attuale congiuntura politico-istituzionale, non procedere immediatamente al suddetto conferimento, ma rinviare tale decisione a momento successivo alla definizione del nuovo assetto istituzionale dell'Ente, in attesa di una maggiore chiarezza e stabilità del quadro normativo e politico-istituzionale di riferimento, procedendo nelle more ad una valorizzazione dei suddetti beni immobili residenziali mediante l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione e la gestione dei contratti di locazione esistenti;

che tutti gli interventi previsti nel presente atto - ivi compresi quelli inerenti l'area di S.M. della Pietà e Via Demetriade 78 - si qualificano come interventi di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, come convertito nella legge 23 novembre 2001, n.410 e dell'art. 143 del d.lgs. n. 163/2006, in quanto compatibile;

Preso atto che:

il Dirigente del Servizio 1 "Beni immobili" del Dipartimento II "Risorse strumentali", Dott. Stefano Carta, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed in qualità di Direttore ha apposto il visto di conformità ai programmi ed agli indirizzi generali dell'Amministrazione (art.16, comma 3, lett. d, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi);

il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dell'art. 42 dello Statuto, non rileva vizi di legittimità e, per quanto di sua competenza, esprime parere favorevole;

## **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili della Provincia di Roma, di cui all'art. 58 del D.L 25/06/2008 n.112, convertito in legge il 6/08/2008 n. 133 e ss.mm.ii. – Anno 2014, che sarà allegato al Bilancio di Previsione 2014;

2. di dare mandato al Dipartimento II “Risorse strumentali” di dare concreta attuazione alle previsioni del citato Piano, procedendo all’espletamento di tutti gli adempimenti necessari.
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ricorrendo i motivi d'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to digitalmente

VINCENZO STALTERI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to digitalmente

RICCARDO CARPINO

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.S. N. 128 DEL 4.03.2014  
CHE SI COMPONE DI N. 4 PAGG. INCLUSA LA PRESENTE**

Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili della Provincia di Roma – Anno 2014.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI ROMA** ex art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, rubricato “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*”, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.. –**Anno 2014**

Scheda Patrimonio n.	Inventario n.	Tipologia immobile	Indirizzo - Comune	Valorizzazione/ Alienazione	Dati Catastali attuali	Categoria Catastale assegnata	Ddestinazione urbanistica assegnata
402 parte	250	Area adiacente S. Maria della Pietà	Via Cesare Lombroso, 105 Roma	Valorizzazione e riqualificazione, mediante progetti di partenariato pubblico privato, per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo	Area sportiva e relativi manufatti Foglio 188 Part. 130, 126, 311, 424/p.		Destinazione d'uso: <b>IMPIANTO SPORTIVO</b>
402 parte	250	Area adiacente S. Maria della Pietà	Via Cesare Lombroso, 105 Roma	Valorizzazione e riqualificazione mediante realizzazione del parco degli Orti Urbani della Provincia di Roma	Area Fosso delle Campanelle Fg. 186 p.lle 11-16-15 Fg. 188 p.lle 2-243-424-232-45-48-46-244-245-127-51-52p-53p-54p-56p Fg. 197 p.lle 247-248-1354-3-250p-salvo altre		Destinazione d'uso: <b>ORTI URBANI</b>
433	3	Immobili residenziali	Intero comprensorio con accesso da Via Trionfale 8891-Roma (n. 6 palazzine da A a F: eccettuati: int. 51-52 pal. C; int. 6 pal. E)	Gestione contratti di locazione ed esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, finalizzati alla valorizzazione dell'intero comprensorio	Foglio 194 PAL A part. 154 PAL B part. 156 PAL C part. 160 PAL D		Destinazione d'uso: <b>RESIDENZIALE</b>

					part. 162 PAL E part. 161 PAL F part. 157 C.T. p.lle 82,155, 158,159,568,584, 641, 647 salvo altre	
433	3	Immobili residenziali	Appartamento sito in Via Trionale 8891 Roma pal. E sc. 10 int. 6	Conferimento al “Fondo Immobiliare Provincia di Roma”, al prezzo che sarà determinato dall’esperto indipendente, dell’appartamento libero per la vendita sul mercato, con le modalità che saranno stabilite con separata deliberazione	Foglio 194 , part. 161 sub 18	Destinazione d’uso: <b>RESIDENZIALE</b>
435	2-A 2-C 2-D	Immobili residenziali	Via Chiarugi 1 Via Chiarugi 5 Via Chiarugi 7	Gestione contratti di locazione ed esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, finalizzati alla valorizzazione dell’intero comprensorio	Foglio 194 Part. 643	Destinazione d’uso: <b>RESIDENZIALE</b>
435	2-E 2-F 2-G 2-H	Immobili residenziali	Via Chiarugi 15,int. 1-2-3-4	Gestione contratti di locazione ed esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, finalizzati alla valorizzazione dell’intero comprensorio	Foglio 194 - Part. 640	Destinazione d’uso: <b>RESIDENZIALE</b>
404	25	Area sportiva	Via Demetriade 78 , Roma	Valorizzazione mediante rifacimento e messa a norma del campo sportivo, a cura e spese del locatario (ALMAS) e rinnovo del contratto di locazione	Foglio 914, part. 422/p. – 145/p.	Destinazione d’uso: <b>IMPIANTO SPORTIVO</b>



66	73	Immobile	Via Ancona 122 Ladispoli	Conferimento al “Fondo Immobiliare Provincia di Roma”, al prezzo che sarà determinato dall’esperto indipendente, per la vendita sul mercato, con le modalità che saranno stabilite con separata deliberazione	Foglio 66 p.lle 53-711-712-713		
431/b		Immobile scolastico	Civitavecchia- Via Martiri delle Fosse Ardeatine	Valorizzazione mediante Convenzione con il Comune e l’ATER per la ricostruzione, in regime di concessione a scomputo, dell’immobile da destinare a servizi scolastici (p. terra) e residenziale (piani superiori) in gestione all’ATER	Foglio 16 part. 1672 sub 2 e 4		Destinazione d’uso: <b>SERVIZI SCOLASTICI-RESIDENZIALE</b>