



Città metropolitana  
di Roma Capitale

U.C. Sviluppo Strategico e Coordinamento  
del Territorio Metropolitan  
Servizio 2 “Stazione Unica Appaltante”  
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi  
e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

Dipartimento II “Risorse strumentali”  
Servizio 2 “Gestione, manutenzione e  
ristrutturazione dei beni patrimoniali dell’Ente  
anche di particolare rilevanza artistica, storica  
e architettonica. Programmazione ed  
attuazione degli interventi di tutela e sicurezza  
sui luoghi di lavoro”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

### BANDO DI GARA

### PROCEDURA TELEMATICA APERTA

PA VCS 15/18/22

CIG: 77180429BC

Procedura telematica aperta per la concessione delle attività di valorizzazione in forma integrata del compendio patrimoniale “*Villa Altieri – Palazzo della cultura e della memoria storica*”.

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA



DIRIGENTE DIPARTIMENTO II SERVIZIO 2 E R.U.P.: Dott. Roberto Del Signore

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 “STAZIONE UNICA APPALTANTE”: Dott. Luigi M. Leli.

RESPONSABILE DELL’U.O.LL.PP. VIABILITA’, SERVIZI E FORNITURE: Dott. Gennaro Fiore.

Il valore presunto del contratto di concessione ai fini dell’art. 35 del D.Lgs.50/2016 e dell’art. 93 del D.Lgs.50/2016 è pari ad € € **804.600,00**, determinato, ai sensi dell’art.167 del D.Lgs.50/2016, quale fatturato stimato dei servizi oggetto di concessione, tenuto conto dell’opzione contrattuale di cui all’art. 9 del disciplinare di gara.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 10 gennaio 2019.**

Luogo di esecuzione: viale Manzoni n. 47, Roma.

Durata del contratto di concessione: 3 anni, con opzione di cui all’art. 9 del disciplinare di gara.

Garanzia provvisoria: 2% € 16.092,00 - 1% € 8.046,00.

Data di svolgimento della prima seduta telematica di gara: 14 gennaio 2019 ore 10.00.

Per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città Metropolitana di Napoli - Link al Portale : <https://pgt.cittametropolitana.na.it/portale/> **entro i termini previsti dal bando di gara**, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato 5 “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”.

CIG (Codice Identificativo Gara): **77180429BC**; ammontare del contributo a carico del soggetto concorrente: **€ 80,00**.

D.D. indizione gara: R.U. n.5149 del 03/12/2018.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - SUA**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE -**

Denominazione: Città metropolitana di Roma Capitale-SUA	Servizio responsabile: U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano Servizio 2 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”
Indirizzo: Viale G. Ribotta, 41/43	C.A.P.: 00144
Città: Roma	Stato: Italia
Telefono (+39) 06/6766.3606-3681-3499-3624	Posta elettronica certificata: <a href="mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it">gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it</a>
Posta elettronica: <a href="mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it">gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it</a>	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/servizi-e-forniture-1">http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/servizi-e-forniture-1</a>

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI**

**Informazioni di carattere amministrativo:** Servizio 2 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” - U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture; Responsabile Dott. Gennaro Fiore; Viale G. Ribotta, 41/43 – 00144 Roma - Tel. 06/6766. 3606-9928-3499-3624;

E-mail: [g.fiore@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:g.fiore@cittametropolitanaroma.gov.it), [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it);  
PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it).

**Informazioni di carattere tecnico:** Dipartimento II “Risorse strumentali” - Servizio 2; vedi art. 39 del Disciplinare

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**

Il Bando di gara, il Disciplinare con i relativi Allegati nonché tutti gli elaborati sono disponibili sul Portale d'anzì richiamato nonché sul sito internet della **Stazione Unica Appaltante** al seguente link <http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>.

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE**

Per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città Metropolitana di Napoli - Link al Portale : <https://pgt.cittametropolitana.na.it/portale/> **entro i termini previsti dal bando di gara**, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato 5 “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche”.

**Per partecipare alla presente procedura di gara telematica è indispensabile la previa registrazione al Portale richiamato.**

**SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE****II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Tipo di affidamento:** concessione di servizi.

**II.1.2) Oggetto dell'appalto:** Concessione delle attività di valorizzazione in forma integrata del compendio patrimoniale “Villa Altieri – Palazzo della cultura e della memoria storica”, secondo quanto precisato in dettaglio nel Disciplinare di gara.

**II.1.3) Quantitativo o entità totale:**

Il valore presunto del contratto di concessione ai fini dell'art. 35 del D.Lgs.50/2016 e dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016 è pari ad **€ 804.600,00**, determinato, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs.50/2016, quale fatturato stimato dei servizi oggetto di concessione, tenuto conto dell'opzione contrattuale di cui all'art. 9 del disciplinare di gara.

I costi per la sicurezza da rischi interferenziali, per i quali si rinvia al relativo D.U.V.R.I., trattandosi di concessione, sono ad esclusivo carico del concessionario.

**II.1.4) Durata del contratto:** vedi articoli 7 e 9 del disciplinare di gara.

**II.1.5) R.U.P.:** Dott. Roberto Del Signore, Dirigente del Dipartimento II – Servizio 2.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Da costituirsi, nei tempi, nei modi e nelle forme di cui all'articolo 12 del Disciplinare di gara.

**III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto**

Nessuna forma obbligatoria, salvo il rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016, secondo quanto precisato nel Disciplinare di gara.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere****III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste**

Per l'ammissione alla gara i concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione previsti dal D.Lgs. 50/2016; tali condizioni preclusive e le condizioni di ammissione sono specificate nel Disciplinare di gara e devono essere dimostrate con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare stesso.

**III. 2.1.2) Requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali – prove richieste**

Relativamente ai requisiti necessari per la partecipazione alla presente gara, si rinvia all'articolo 11 del Disciplinare di gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURE****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

**IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base dei criteri specificati in dettaglio nel disciplinare di gara; la concessione oggetto della presente gara verrà affidata all'operatore economico che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica (**Max 80 punti**) e di quello attribuito all'offerta economica (**Max 20 punti**), come precisato analiticamente nel citato disciplinare al quale si rinvia.

**IV.2.1) Ammissibilità varianti:** No<sub>2</sub>

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Modalità e termini di presentazione delle offerte.**

**L'offerta** deve essere **redatta, a pena di esclusione dalla gara**, secondo le modalità ed i contenuti previsti nel Disciplinare di gara e secondo le istruzioni tecniche di cui all'allegato 5.

Per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città Metropolitana di Napoli - Link al Portale : <https://pgt.cittametropolitana.na.it/portale/> **entro i termini previsti dal bando di gara**, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato 5 "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche".

#### **IV.3.2 Modalità, data, ora e luogo di apertura delle offerte e persone ammesse ad assistere alla operazione**

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immutabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) **ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI:** obbligatoria, rilasciata secondo le modalità indicate all'art.15 del Disciplinare di gara.
- b) Il presente bando viene pubblicato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, co.9, in data 7 dicembre 2018.
- c) A conclusione della seduta pubblica nella quale verrà dichiarata la proposta di aggiudicazione, sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante – Esiti gare (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/index.php/esiti-gara-serv-e-fornit>), l'esito della gara.
- d) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016., esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente Bando di gara.
- e) Ogni eventuale rettifica e/o proroga relativa alla gara sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito della Stazione Appaltante, nonché sul portale gare telematiche.
- f) Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e partecipanti alla gara verranno effettuate tramite il Portale Gare Telematiche o posta elettronica certificata (art. 76 del D.Lgs. 50/2016). Al concorrente è fatto, quindi, obbligo, attraverso la dichiarazione di cui all'Allegato 1 del Disciplinare di indicare un indirizzo di posta elettronica certificata.

Il Dirigente del Dipartimento II – Servizio 2

Dott. Roberto Del Signore