



Città metropolitana
di Roma Capitale

U.C. Sviluppo Strategico e Coordinamento
del Territorio Metropolitan
Servizio 2 “Stazione Unica Appaltante”
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi
e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

Dipartimento II “Risorse strumentali”
Servizio 2 “Gestione, manutenzione e
ristrutturazione dei beni patrimoniali dell’Ente
anche di particolare rilevanza artistica, storica
e architettonica. Programmazione ed
attuazione degli interventi di tutela e sicurezza
sui luoghi di lavoro”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA

CODICE GARA: PA VSC 01/17/22

Oggetto: Concessione di servizi per la gestione integrata degli spazi espositivi della Città Metropolitana di Roma Capitale all’interno della sede istituzionale di “*Villa Altieri – Palazzo della cultura e della memoria storica*”, sita in viale Manzoni n.47 a Roma.

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA

CUP: F84B08000180001

CIG:6942351148



DIRIGENTE DIPARTIMENTO II SERVIZIO 2 E R.U.P.: Dott. Roberto Del Signore

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 “STAZIONE UNICA APPALTANTE”: Dott. Luigi M. Leli.

RESPONSABILE DELL’U.O.LL.PP. VIABILITA’, SERVIZI E FORNITURE: Dott. Gennaro Fiore.

Il valore presunto del contratto di concessione ai fini dell’art. 35 del D.Lgs.50/2016 e dell’art. 93 del D.Lgs.50/2016 è pari ad **€ 800.000,00**, determinato, ai sensi dell’art.167 del D.Lgs.50/2016, quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione, tenuto conto dell’opzione contrattuale di cui all’art. 9 del disciplinare di gara.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 14 marzo 2017.

Luogo di esecuzione: viale Manzoni n. 47, Roma.

Durata del contratto di concessione: 4 anni, con opzione di cui all’art. 9 del disciplinare di gara.

Garanzia provvisoria: 2% € 16.000,00 - 1% € 8.000,00.

Data di svolgimento della prima seduta pubblica di gara: 16 marzo 2017 ore 10.00, presso la Sala Gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 (piano terra) - 00144 Roma.

CIG (Codice Identificativo Gara): 6942351148; ammontare del contributo a carico del soggetto concorrente: **€ 80,00**.

D.D. indizione gara: R.U. n.5114 del 27/12/2016.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - SUA

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE -

Denominazione: Città metropolitana di Roma Capitale-SUA	Servizio responsabile: U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano Servizio 2 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”
Indirizzo: Viale G. Ribotta, 41/43	C.A.P.: 00144
Città: Roma	Stato: Italia
Telefono (+39) 06/6766.3606-3681-3499-3624	Posta elettronica certificata: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it
Posta elettronica: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it	Indirizzo Internet (URL): http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/servizi-e-forniture-1

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI

Informazioni di carattere amministrativo: Servizio 2 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” - U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture; Responsabile Dott. Gennaro Fiore; Dott.ssa Paola Campopiano, Viale G. Ribotta, 41/43 – 00144 Roma - Tel. 06/6766. 3606-3681-3499-3624;

E-mail: g.fiore@cittametropolitanaroma.gov.it, gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it;

PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it.

Informazioni di carattere tecnico: Dipartimento II “Risorse strumentali” - Servizio 2; vedi art. 32 del Disciplinare

Le risposte ai quesiti di natura amministrativa e/o tecnica repute d’interesse generale saranno rese pubbliche sul **sito internet della Stazione Unica Appaltante** (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/sua-servizi-e-forniture>).

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Il Bando di gara, il Disciplinare con i relativi Allegati nonché tutti gli elaborati sono disponibili sul sito internet della **Stazione Unica Appaltante** al seguente link <http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/servizi-e-forniture-1>.

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Città metropolitana di Roma Capitale–SUA – U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano – Servizio 2 “SUA–Gare” – U.O. LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture - Ufficio accettazione corrispondenza della Città metropolitana di Roma Capitale, Viale Giorgio Ribotta, 41 - 00144 Roma.

Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e il martedì e il giovedì dalle 14.30 alle ore 16.00 (gli uffici sono chiusi il sabato ed i festivi).

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di affidamento: concessione di servizi.

II.1.2) Oggetto dell'appalto: Concessione di servizi per la gestione integrata degli spazi espositivi della Città Metropolitana di Roma Capitale all’interno della sede istituzionale di “Villa Altieri – Palazzo della cultura e della memoria storica”, sita in viale Manzoni n.47 - Roma. secondo quanto precisato in dettaglio nel Disciplinare di gara.

II.1.3) Quantitativo o entità totale:

Il valore presunto del contratto di concessione ai fini dell’art. 35 del D.Lgs.50/2016 e dell’art. 93 del D.Lgs.50/2016 è pari ad **€ 800.000,00**, determinato, ai sensi dell’art.167 del D.Lgs.50/2016, quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione, tenuto conto dell’opzione contrattuale di cui all’art. 9 del disciplinare di gara.

I costi per la sicurezza da rischi interferenziali, per i quali si rinvia al relativo D.U.V.R.I., trattandosi di concessione, sono ad esclusivo carico del concessionario.

II.1.4) Durata del contratto: vedi articoli 7 e 9 del disciplinare di gara.

II.1.5) R.U.P.: Dott. Roberto Del Signore, Dirigente del Dipartimento II – Servizio 2.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Da costituirsi, nei tempi, nei modi e nelle forme di cui all'articolo 12 del Disciplinare di gara.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Nessuna forma obbligatoria, salvo il rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016, secondo quanto precisato nel Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Per l'ammissione alla gara i concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione previsti dal D.Lgs. 50/2016; tali condizioni preclusive e le condizioni di ammissione sono specificate nel Disciplinare di gara e devono essere dimostrate con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare stesso.

III. 2.1.2) Requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali – prove richieste

Relativamente ai requisiti necessari per la partecipazione alla presente gara, si rinvia all'articolo 17 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) **Procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base dei criteri specificati in dettaglio nel disciplinare di gara; la concessione oggetto della presente gara verrà affidata all'operatore economico che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica (**Max 60 punti**) e di quello attribuito all'offerta economica (**Max 40 punti**), come precisato analiticamente nel citato disciplinare al quale si rinvia.

IV.2.1) **Ammissibilità varianti**: sì, nei limiti previsti dall'art.24 del disciplinare.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Modalità e termini di presentazione delle offerte.

L'offerta deve essere **redatta**, a pena di esclusione dalla gara, secondo le modalità ed i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

I soggetti che intendono partecipare devono far pervenire alla **Città Metropolitana di Roma Capitale – Servizio “Stazione Unica Appaltante” – U.O. LL.PP. Viabilità – Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma** - tassativamente entro e non oltre la data e l'ora specificate nel presente bando un plico contenente l'offerta e la relativa documentazione; detto plico, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **debitamente sigillato** con qualsiasi mezzo atto a garantire la segretezza del contenuto e deve **pervenire**, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio di cui sopra, esclusivamente all'indirizzo suindicato**; è altresì facoltà dei concorrenti la **consegna a mano del plico**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e il martedì e il giovedì dalle 14.30 alle ore 16.00 (gli uffici sono chiusi il sabato ed i festivi) entro il medesimo termine perentorio, **esclusivamente** presso l'Ufficio accettazione corrispondenza della Città metropolitana di Roma Capitale-SUA, sito in **Viale G. Ribotta, 41 - 00144 Roma** (nel caso di consegna a mano, il concorrente che desideri ottenere dall'Ufficio accettazione corrispondenza apposita ricevuta, dovrà produrre, unitamente a ciascun plico, una nota sulla quale verranno apposte data e ora di consegna, riportante la denominazione dell'impresa e l'oggetto della gara).

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno oltre all'esatta **denominazione o ragione sociale** del/i soggetto/i giuridico/i concorrente/i, all'**indirizzo, codice fiscale, numero telefonico**, numero di fax, **indirizzo e-mail e PEC**, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima, nonché il codice gara riportato sulla prima pagina del bando (**PA V ___ / ___ / ___**).

La regolarità e la tempestività del recapito dei plichi rimangono ad esclusivo rischio del mittente.

Non si darà corso ai plichi sprovvisti delle indicazioni sopra specificate, né a quelli che risultino pervenuti oltre il termine anzidetto. Laddove un concorrente, entro il termine di scadenza, faccia pervenire due o più plichi relativi alla medesima gara, s'intenderà che documentazione e dichiarazioni pervenute successivamente integrino o sostituiscano quelle precedenti; per quanto invece concerne l'offerta economica, in sede di gara verrà aperto unicamente il plico pervenuto successivamente, intendendosi quest'ultimo sostitutivo del precedente.

Nell'ipotesi in cui partecipino alla gara operatori con **identità plurisoggettiva** ex art. 45, comma 2, lett. d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), del D.Lgs. 50/2016 oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del precitato Decreto, il plico succitato dovrà riportare **l'esatta denominazione o ragione sociale di ciascuno degli operatori economici che costituiscono o che si impegnano a costituire i raggruppamenti temporanei o i consorzi**.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente di **“A – Documentazione Amministrativa”, “B – Offerta Tecnica” e “C - Offerta Economica”**, secondo quanto prescritto in dettaglio nel disciplinare di gara.

IV.3.2 Modalità, data, ora e luogo di apertura delle offerte e persone ammesse ad assistere alla operazione

La prima seduta pubblica di gara sarà esperita presso la Sala gare della sede della Città metropolitana di Roma Capitale-SUA – Viale Giorgio Ribotta, 41 (piano terra) – **il giorno 16 marzo 2017, alle ore 10.00** secondo quanto specificato nel **Disciplinare di gara**.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) **ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI:** obbligatoria, rilasciata secondo le modalità indicate all'art.14 del Disciplinare di gara.
- b) Il presente bando viene pubblicato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, co.9, in data 25 gennaio 2017.
- c) A conclusione della seduta pubblica nella quale verrà dichiarata la proposta di aggiudicazione, sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante – Esiti gare (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/index.php/esiti-gara-serv-e-fornit>), l'esito della gara.
- d) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente Bando di gara.
- e) Ogni eventuale rettifica e/o proroga relativa alla gara sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito della Stazione Appaltante, al seguente link (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/servizi-e-forniture-1>).
- f) Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e partecipanti alla gara verranno effettuate tramite posta elettronica certificata (art. 76 del D.Lgs. 50/2016). Al concorrente è fatto, quindi, obbligo, attraverso la dichiarazione di cui all'Allegato 5 del Disciplinare gara di indicare un indirizzo di posta elettronica certificata.

Il Dirigente del Servizio 2 “Stazione Unica Appaltante”

Dott. Luigi M. Leli