

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:385272-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi bancari di investimento e servizi affini
2017/S 188-385272**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Città Metropolitana di Roma Capitale
Viale Giorgio Ribotta 41/43
Roma
00144
Italia
Persona di contatto: dott. Gennaro Fiore
Tel.: +39 0667663606/3681/3499/3624
E-mail: g.fiore@cittametropolitanaroma.gov.it
Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

PA VSF16/17/D2 — Gestione del Fondo comune di investimento alternativo italiano immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato «Fondo immobiliare — Provincia di Roma».

II.1.2) Codice CPV principale

66120000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta per la selezione di una Società di Gestione del Risparmio (SGR) per la gestione del Fondo comune di investimento alternativo (FIA) italiano immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato «Fondo immobiliare — Provincia di Roma» [CIG: 72167602C0].

Oggetto dell'affidamento è la gestione del Fondo Immobiliare Provincia di Roma, le cui quote sono detenute al 100 % dall'Ente, fino alla sua scadenza. La remunerazione di tutte le attività della SGR avverrà mediante riconoscimento, a titolo di corrispettivo, di una Commissione fissa di gestione.

Alla SGR potrà essere altresì riconosciuta una commissione variabile (performance fee), ove ne ricorrano le condizioni, secondo quanto previsto in dettaglio nel Disciplinare di gara.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 932 500.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Roma.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Si richiama quanto stabilito nel Disciplinare di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 932 500.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Fine: 31/12/2020

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Città metropolitana di Roma Capitale si riserva, nel caso in cui l'Assemblea dei Partecipanti modifichi il «Regolamento di Gestione del Fondo Immobiliare Provincia di Roma» e la sua durata, l'opzione di prolungare l'incarico alla Società di Gestione del Risparmio aggiudicataria di questa procedura, per una durata pari alla proroga del Fondo deliberata, in considerazione dell'interesse alla prosecuzione dell'attività gestionale. Il valore del presente affidamento, in conformità all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è stato determinato tenendo conto anche del valore potenziale di detta opzione, ipotizzando valori medi e previsionali di gestione. Resta pertanto espressamente stabilito che, indipendentemente dalla durata dell'eventuale proroga del fondo che dovesse essere deliberata dai competenti Organi, la SGR potrà proseguire la propria gestione fino a concorrenza del valore complessivo stimato dell'appalto in parola.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Si richiama quanto stabilito nel Disciplinare di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Possono partecipare alla presente gara le Società di gestione del risparmio, in possesso dei requisiti previsti nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

L'aggiudicatario dovrà garantire l'avvio immediato del servizio, anche mediante consegna anticipata sotto riserva di legge per urgenza. Il servizio dovrà essere gestito, sulla base di quanto prescritto dal Disciplinare di gara, secondo il modello prestazionale e organizzativo proposto in sede di offerta tecnica, fatte salve le eventuali modifiche e/o integrazioni che si dovessero rendere necessarie nel corso della gestione, debitamente approvate dai competenti Organi dell'Ente, del Fondo e della SGR o che dovessero essere introdotte dall'Ente anche mediante modifiche dell'attuale Regolamento di gestione.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 07/11/2017

Ora locale: 12:00

- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 09/11/2017
Ora locale: 10:00
Luogo:
Sala Gare presso la sede della Città Metropolitana di Roma Capitale ubicata in Viale Giorgio Ribotta 41/43 —
00144 Roma.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Si richiama quanto stabilito nel Disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
Si richiama quanto previsto dal Disciplinare di gara.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Tribunale Amministrativo Regionale Lazio
Via Flaminia 189
Roma
00196
Italia
Tel.: +39 0632872310
E-mail: cpa@pec.ga-cert.it
Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Avverso il presente bando può essere proposto ricorso nel termine di 30 giorni secondo quanto previsto dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.Lgs. 104/2010.
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
27/09/2017