

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale



Città Metropolitana di Roma Capitale  
U.C. Sviluppo Strategico e Coordinamento  
del Territorio Metropolitano  
Servizio 2 “Stazione Unica Appaltante” Unità Operativa  
“LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Città di Guidonia Montecelio  
Area IV – Demanio e Patrimonio  
Piazza Matteotti  
00012 Guidonia Montecelio (Rm)

### **BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA**

#### **CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO**

**CODICE GARA  
PA VSF11/18/SUA**

**OGGETTO: Affidamento del servizio assicurativo incendio e furto degli immobili comunali di proprietà del Comune di Guidonia Montecelio (RM) – periodo 01/08/2018 – 31/07/2020.**

**CIG: 7550377036**

La Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, istituita, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014, alla quale ha aderito il Comune in epigrafe, su richiesta di quest'ultimo, come disciplinato dalla Convenzione e Regolamento S.U.A., indice la procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del richiamato D.Lgs.

DIRIGENTE AREA IV – DEMANIO E PATRIMONIO – COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO: Ing. Marco Simoncini  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO: Arch. Cristina Zizzari

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 “STAZIONE UNICA APPALTANTE”: Dott. Luigi M. Leli.  
RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA “LL.PP. VIABILITA', SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Gennaro Fiore.

**L'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO POSTO BASE DI GARA, COMPRESIVO DI IMPOSTE, È PARI A € 68.000,00, SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA; L'IMPORTO DEL SERVIZIO È ESENTE DA IVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 10, N. 2 DEL DPR N. 633/72.**

Si precisa altresì che l'importo degli oneri della sicurezza necessari per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, è quantificato in €. 0,00 = (zero).

Non sussistono i presupposti di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/08 per la redazione del DUVRI.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 25 luglio 2018.**

Data di svolgimento della gara: 26 luglio 2018, ore 10.30, presso la Sala Gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 (piano terra) - 00144 Roma.

CIG (Codice Identificativo Gara): **7550377036**; si rappresenta che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 22 dicembre 2015, nessun contributo è dovuto dagli operatori economici a favore dell'Autorità medesima, trattandosi di gara d'importo inferiore a 150.000 euro.

D.D. indizione gara: n. 33 del 26/08/2018 – Comune di Guidonia Montecelio.

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - SUA

### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - SUA

Denominazione: Città metropolitana di Roma Capitale-SUA	Servizio responsabile: U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano Servizio 2 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
Indirizzo: Viale G. Ribotta, 41/43	C.A.P.: 00144
Città: Roma	Stato: Italia
Telefono (+39) 06/6766.3606-9928-3499-3624	Fax (+39) 06/6766.3597
Posta elettronica: <a href="mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it">gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it</a>	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/">http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/</a>
PEC: <a href="mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it">gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it</a>	

### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI

**Informazioni di carattere amministrativo:** Servizio 2 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" - U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture; Responsabile Dott. Gennaro Fiore, Viale G. Ribotta, 41/43 – 00144 Roma - Tel. 06/6766.3606-9928-3499-3624,; E-mail: [g.fiore@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:g.fiore@cittametropolitanaroma.gov.it), [gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it); PEC: [gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it).

**Le risposte ai quesiti di natura amministrativa e/o tecnica** repute d'interesse generale saranno rese pubbliche sul **sito internet della Stazione Unica Appaltante** (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>).

### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Il Bando di gara, il Disciplinare con i relativi Allegati nonché tutti i documenti di gara sono disponibili sul **sito internet della Stazione Unica Appaltante** al link <http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>

### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Città metropolitana di Roma Capitale–SUA – U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano – Servizio 2 "SUA–Gare" – U.O. LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture - Ufficio accettazione corrispondenza della Città metropolitana di Roma Capitale, Viale Giorgio Ribotta, 41 - 00144 Roma.

Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e il martedì e il giovedì dalle 14.30 alle ore 16.00 (gli uffici sono chiusi il sabato ed i festivi).

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Tipo di appalto:** servizi.

**II.1.2) Oggetto dell'appalto:** il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio assicurativo incendio e furto degli immobili comunali di proprietà del Comune di Guidonia Montecelio (RM) – periodo 01/08/2018 – 31/07/2020, secondo quanto specificato in dettaglio dal Capitolato Speciale d'Oneri.



### **II.1.3) Quantitativo o entità totale:**

**L'importo complessivo dell'appalto posto base di gara, comprensivo di imposte, è pari a € 68.000,00, soggetti a ribasso d'asta; l'importo del servizio è esente da IVA ai sensi dell'articolo 10, n. 2 del DPR n. 633/72.**

Si precisa altresì che l'importo degli oneri della sicurezza necessari per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, è quantificato in €. 0,00.= (zero).

Non sussistono i presupposti di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/08 per la redazione del DUVRI.

**L'importo posto a base di gara (premio annuo lordo, soggetto a ribasso), comprensivo di imposte, è pari a € 34.000,00.**

**II.1.4) Durata del contratto: la copertura assicurativa di cui al presente affidamento decorre dalle ore 00.00 del 01/08/2018 e scade alle ore 24.00 del 31/07/2020; si richiama quanto previsto dal CSA.**

**II.1.5) R.U.P.: Arch. Cristina Zizzari - Comune di Guidonia Montecelio (RM).**

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Da costituirsi, nei tempi, nei modi e nelle forme di cui all'articolo 9 del Disciplinare di gara.

NOTA: Alla fideiussione bancaria o alla polizza assicurativa dovrà essere allegata, costituendo elemento essenziale della stessa, una dichiarazione sostitutiva ex art. 47 del D.P.R. n.445/2000 o autentica notarile della firma, comprovante qualità ed autorizzazione ad emettere in nome o per conto della banca, della compagnia assicurativa, o Società di intermediazione Finanziaria, la fideiussione o la polizza in questione.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Il servizio oggetto del presente appalto è finanziato con mezzi di bilancio.

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto**

Nessuna forma obbligatoria, salvo il rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016, secondo quanto precisato nel Disciplinare di gara.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

#### **III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste**

Per l'ammissione alla gara i concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione previsti dal D.Lgs. 50/2016; tali condizioni preclusive e le condizioni di ammissione sono specificate nel Disciplinare di gara e devono essere dimostrate con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare stesso.

#### **III. 2.1.2) Requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali – prove richieste**

Relativamente ai requisiti necessari per la partecipazione alla presente gara, si rinvia all'articolo 8 del Disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.**

### **IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**



**Criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell' art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016., secondo quanto previsto in dettaglio nel disciplinare di gara.**

Ai sensi comma 8 dell'art. 97, si provvederà all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del co. 2 del citato articolo. Tale facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) Modalità e termini di presentazione delle offerte.**

L'offerta deve essere **redatta, a pena di esclusione dalla gara**, secondo le modalità ed i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

I soggetti che intendono partecipare devono far pervenire alla **Città Metropolitana di Roma Capitale – Servizio “Stazione Unica Appaltante” – U.O. LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture – Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma** - tassativamente entro e non oltre la data e l'ora specificate nel presente bando (ore 12.00 del 25 luglio 2018) un plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, secondo quanto prescritto all'articolo 11 del Disciplinare di gara.

La regolarità e la tempestività del recapito dei plichi rimangono ad esclusivo rischio del mittente.

##### **IV.3.2 Modalità, data, ora e luogo di apertura delle offerte e persone ammesse ad assistere alla operazione**

La gara sarà esperita in seduta pubblica presso la Sala gare della sede della Città metropolitana di Roma Capitale-SUA – Viale Giorgio Ribotta, 41 (piano terra) – **il giorno 26 luglio 2018, alle ore 10.30** secondo quanto specificato nel **Disciplinare di gara**.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) Il presente bando viene pubblicato ai sensi dell'art. 36, co.9 del D. L.gs 50 del 2016 e del D.M. delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale – contratti pubblici **n. 78 del 6 luglio 2018**, sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, nonché sul profilo del committente del **Comune di Guidonia Montecelio** e su quello della **Città Metropolitana di Roma Capitale**.

A conclusione della seduta pubblica nella quale verrà dichiarata la proposta di aggiudicazione, sarà pubblicato sul sito della SUA, sezione Servizi e Forniture – Esiti gare (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>), l'esito della gara.

- b) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente Bando di gara.
- c) Ogni eventuale rettifica e/o proroga relativa alla gara sarà comunicata esclusivamente mediante pubblicazione sul sito della Stazione Unica Appaltante, (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>).
- d) Tutte le **comunicazioni** tra stazione appaltante e partecipanti alla gara verranno effettuate tramite **posta elettronica certificata** (art. 76 del D.Lgs. 50/2016). **Al concorrente è fatto, quindi, obbligo, attraverso la dichiarazione di cui all'Allegato B del Disciplinare di indicare un indirizzo di posta elettronica certificata - PEC.**

**Il Responsabile SUA e Dirigente del Servizio 2**  
**“SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”**  
**(Dott. Luigi Maria Leli)**