



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale



Città Metropolitana di Roma Capitale
U.C. Sviluppo Strategico e Coordinamento
del Territorio Metropolitan
Servizio 2 “Stazione Unica Appaltante”
Unità Operativa “LL.PP. Viabilità, Servizi
e Forniture”



ISMA
Istituti di Santa Maria in Aquiro
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Via del Colosseo, 43 00184 Roma

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

***CODICE GARA
PA VSF 14/17/SUA***

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

OGGETTO: Servizio triennale di gestione, conduzione, manutenzione e contabilizzazione del calore e di assunzione del ruolo di Terzo Responsabile da effettuarsi presso n. 8 centrali termiche asservite ad immobili di proprietà degli Istituti di Santa Maria in Aquiro.

CIG: 719539649E

1. Informazioni generali

La Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014, alla quale ha aderito l'Ente in epigrafe, su richiesta di quest'ultimo, come disciplinato dalla Convenzione e Regolamento S.U.A., indice la procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del richiamato D.Lgs.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - Geom. Antonio Piergentili.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 “STAZIONE UNICA APPALTANTE”: Dott. Luigi M. Leli.

RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA “LL.PP. VIABILITA', SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Gennaro Fiore.

L'IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO A BASE DI GARA AMMONTA A EURO **46.763,25** OLTRE IVA DI LEGGE, DI CUI € **3.441,72** NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA PER ONERI DI SICUREZZA (E SEGNOTAMENTE € 1.965,84 PER ONERI DIRETTI ED € 1.475,88 PER LA ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE, COME DA DUVRI

ALLEGATO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA). **IMPORTO RIBASSABILE RISPETTO AL QUALE CALCOLARE IL RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: € 43.321,53.**

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del 26 settembre 2017.

Data di svolgimento della gara: 28 settembre 2017, ore 10.00, presso la Sala Gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 (piano terra) - 00144 Roma.

CIG (Codice Identificativo Gara): **719539649E**; si rappresenta che ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005 e della relativa Deliberazione A.V.C.P. (ora A.N.AC.) di attuazione, nessun contributo è dovuto dagli operatori economici a favore dell'Autorità medesima, trattandosi di gara d'importo inferiore a 150.000 euro.

Deliberazione di indizione gara n.40 del 14/06/2017.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - SUA

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - SUA

Denominazione: Città metropolitana di Roma Capitale-SUA	Servizio responsabile: U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano Servizio 2 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
Indirizzo: Viale G. Ribotta, 41/43	C.A.P.: 00144
Città: Roma	Stato: Italia
<i>Telefono</i> (+39) 06/6766.3606-3681-3499-3624	<i>Fax</i>
Posta elettronica: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it	Indirizzo Internet (URL.): http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/sua-servizi-e-forniture
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it	

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI

Servizio 2 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" - U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture; Responsabile Dott. Gennaro Fiore; Dott.ssa Paola Campopiano, Viale G. Ribotta, 41/43 – 00144 Roma - Tel. 06/67663606-3681-3499-3624;
E-mail: g.fiore@cittametropolitanaroma.gov.it, gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it;
PEC: gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it.

Le risposte ai quesiti di natura amministrativa e/o tecnica repute d'interesse generale saranno rese pubbliche sul **sito internet della SUA** (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/sua-servizi-e-forniture>).

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Il Bando di gara, il Disciplinare con i relativi Allegati nonché tutti gli elaborati progettuali sono disponibili sul sito internet della SUA al link <http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/sua-servizi-e-forniture>.

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Città metropolitana di Roma Capitale–SUA – U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano – Servizio 2 "SUA–Gare" – U.O. LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture - Ufficio accettazione corrispondenza della Città metropolitana di Roma Capitale, Viale Giorgio Ribotta, 41 - 00144 Roma.

Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e il martedì e il giovedì dalle 14.30 alle ore 16.00 (gli uffici sono chiusi il sabato ed i festivi).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di affidamento: appalto di servizi.

II.1.2) Oggetto dell'appalto: Il servizio di cui al presente appalto ha per oggetto l'affidamento triennale della gestione, conduzione, manutenzione e contabilizzazione del calore, comprensivo dell'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, di n. 8 centrali termiche asservite ai seguenti stabili di proprietà degli "ISMA" siti in Roma.

L'appalto ricomprende in dettaglio i servizi specificati analiticamente dal Capitolato Speciale d'Oneri, da svolgersi secondo le modalità stabilite nel richiamato Capitolato

II.1.3) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo stimato a base di gara ammonta a **euro 46.763,25** oltre IVA di Legge, di cui € 3.441,72 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza (e segnatamente € 1.965,84 per oneri diretti ed € 1.475,88 per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze, come da DUVRI allegato alla documentazione di gara).

II.1.4) Durata del contratto: triennale, secondo quanto specificato all'art. 3 del CSA.

II.1.5) R.U.P.: Geom. Antonio Piergentili.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Da costituirsi, nei tempi, nei modi e nelle forme di cui all'art. 9 del Disciplinare di gara.

NOTA: Alla fideiussione bancaria o alla polizza assicurativa dovrà essere allegata, **costituendo elemento essenziale della stessa, una dichiarazione sostitutiva ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 o autentica notarile della firma, comprovante qualità ed autorizzazione ad emettere in nome o per conto della banca, della compagnia assicurativa, o Società di intermediazione Finanziaria, la fideiussione o la polizza in questione.**

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: fondi propri.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:

Nessuna forma obbligatoria, salvo il rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 con riguardo alle associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Per l'ammissione alla gara i concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione previsti dal D.Lgs. 50/2016; tali condizioni preclusive e le condizioni di ammissione sono specificate nel Disciplinare di gara e devono essere dimostrate con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare stesso.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico e professionale – prove richieste

Relativamente ai requisiti di ordine speciale necessari per la partecipazione alla presente gara, si rinvia agli articoli 8.2, 8.3 e 8.4 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, valutata sulla base dei criteri specificati in dettaglio all'art. 11 del disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Modalità e termini di presentazione delle offerte.

L'offerta deve essere **redatta**, a pena di esclusione dalla gara, secondo le modalità ed i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

I soggetti che intendono partecipare devono far pervenire alla **Città Metropolitana di Roma Capitale – Servizio “Stazione Unica Appaltante” – U.O. LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture – Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma** - tassativamente entro e non oltre la data e l'ora specificate nel presente bando un plico contenente l'offerta e la relativa documentazione secondo quanto prescritto al riguardo dal Disciplinare di gara.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente di “A – Documentazione Amministrativa”, “B – Offerta Tecnica” e “C - Offerta Economica”, secondo quanto prescritto in dettaglio nel Disciplinare di gara.

IV.3.2 Modalità, data, ora e luogo di apertura delle offerte e persone ammesse ad assistere alla operazione

La gara sarà esperita in seduta pubblica presso la Sala gare della sede della Città metropolitana di Roma Capitale-SUA – Viale Giorgio Ribotta, 41 (piano terra) – il giorno 28 settembre 2017, alle ore 10.00 secondo quanto specificato nel **Disciplinare di gara**.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Ai fini della partecipazione alla presente gara **NON E' PREVISTO IL RILASCIO DI ALCUNA ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI.**
- b) A conclusione della seduta nella quale verrà dichiarata la proposta di aggiudicazione, sarà pubblicato sul sito della SUA, sezione Esiti gare, l'esito della gara.
- c) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente Bando di gara.
- d) Ogni eventuale rettifica e/o proroga relativa alla gara sarà comunicata esclusivamente mediante pubblicazione sul sito della SUA.
- e) Tutte le **comunicazioni** tra stazione appaltante e partecipanti alla gara verranno effettuate tramite **posta elettronica certificata** (art. 76 del D.Lgs. 50/2016). **Al concorrente è fatto, quindi, obbligo, attraverso la dichiarazione di cui all'Allegato B del Disciplinare di indicare un indirizzo di posta elettronica certificata - PEC.**

- f) Il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 36, co.9 del D. L.gs 50 del 2016 e del D.M. delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, in data **8 settembre 2017** per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale – contratti pubblici, sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, nonché sul profilo del committente dell'ISMA e su quello della Città Metropolitana di Roma Capitale.

Il Responsabile SUA e Dirigente del Servizio 2
“SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”
(Dott. Luigi Maria Leli)