



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio
metropolitano – Servizio 2

“Gare-SUA”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

BANDO DI GARA

Accordo quadro

Procedura aperta

Criterio del minor prezzo

Codice gara: PA ESF11/18/SUA - Comune di CIAMPINO (Rm)

OGGETTO: PA ESF11/18/SUA – Accordo quadro lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino – CIG 765194371E.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - SUA

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - SUA

Denominazione: Città metropolitana di Roma Capitale-SUA	Servizio responsabile: U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano Servizio 2 “Gare-SUA” U.O. LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture
Indirizzo: Viale G. Ribotta, 41/43	C.A.P.: 00144
Città: Roma	Stato: Italia
Telefono (+39) 06/6766.3601-3612-8798-8975	PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it
Posta elettronica: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it	Indirizzo Internet (URL:): http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI

Informazioni di carattere amministrativo: Servizio 2 “Gare-SUA” - U.O.LL.PP. “Edilizia, Servizi e Forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale, Responsabile Dott. Claudio Carrino, Dott. Mario Pedini, Viale G. Ribotta, 41/43 – 00144 Roma - Tel. 06/6766.3601-3612-8798-8975 - E-mail gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it - PEC gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it.

Informazioni di carattere tecnico: Comune di Ciampino, Responsabile unico del Procedimento Geom. Franco Esposito, tel. 06/79097.220-443-448, fax 06/79097425, PEC ufficio.gare@pec.comune.ciampino.roma.it.

Le risposte ai quesiti di natura amministrativa e/o tecnica aventi carattere generale saranno rese pubbliche sul sito internet della SUA, sezione Bandi di Gara / Lavori Pubblici (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-lavori-pubblici/>).

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Il Bando di gara, il Disciplinare nonché gli altri elaborati di gara sono disponibili sul sito internet della SUA, sezione Bandi di Gara / Lavori Pubblici (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-lavori-pubblici/>).

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Città metropolitana di Roma Capitale–SUA – U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano – Servizio 2 “Gare-SUA” – U.O. LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture - Ufficio accettazione corrispondenza della Città metropolitana di Roma Capitale, Viale Giorgio Ribotta, 41 - 00144 Roma.

Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e il martedì e il giovedì dalle 14.30 alle ore 16.00 (gli uffici sono chiusi il sabato ed i festivi).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto: Accordo quadro di lavori.

II.1.2) Oggetto dell'appalto:

La gara concerne la conclusione di un accordo quadro (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con un solo operatore economico) avente ad oggetto lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino (per le attività di dettaglio si rinvia all'art. 1 del C.S.A.).

Le lavorazioni, tecnicamente identificate e descritte analiticamente nel C.S.A. e nei relativi prezzi unitari, consistono in interventi non predeterminati nel numero e nell'esatta dislocazione, ma che saranno eseguiti secondo la tempistica e le necessità individuate dal Comune di Ciampino con i singoli (eventuali) contratti applicativi.

II.1.3) Quantitativo o entità totale: Il corrispettivo contrattuale dovuto dal Comune di Ciampino all'aggiudicatario per il pieno e perfetto adempimento degli obblighi tutti assunti in funzione dei singoli contratti applicativi derivanti dall'accordo quadro per l'intero periodo al netto del ribasso proposto e al netto dell'IVA, verrà determinato, di volta in volta, in ciascun eventuale contratto applicativo compatibilmente con le disponibilità finanziarie di bilancio.

L'importo complessivo presunto a base d'asta dei lavori affidati con il presente accordo quadro ammonta ad € 1.029.826,99 (di cui € 29.826,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

II.1.4) Descrizione dell'appalto: gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino.

II.1.5) R.u.P.: Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Franco Esposito del Comune di Ciampino.

II.1.6) Scadenza termine ricezione offerte: 14 Novembre 2018, ore 12,30.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Da costituirsi, nei tempi, nei modi e nelle forme di cui al Disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Nessuna forma obbligatoria, salvo il rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con riguardo alle associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari di concorrenti.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica

Per l'ammissione alla gara i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione previsti dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; tali condizioni di ammissione sono specificate nel Disciplinare di gara e devono essere dimostrate con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare stesso.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale – prove richieste

Relativamente ai requisiti necessari per la partecipazione alla seguente gara, si rinvia al Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Procedura aperta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 59, comma 1, e 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio di selezione delle offerte è il seguente: l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è effettuata tramite il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Seggio di gara, procederà, ai sensi del comma 8 del summenzionato art. 97, all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2. Tale facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci. Il Seggio di gara in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.). Qualora il valore della soglia di anomalia, arrotondata alla quarta cifra decimale dopo la virgola, coincida con il ribasso percentuale offerto da uno o più operatori economici, saranno considerate tutte le cifre dopo la virgola estese oltre la quarta cifra decimale, senza arrotondamenti o troncamenti per l'individuazione della soglia di anomalia.

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante il ricorso ai metodi di cui sopra esclusivamente ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Relativamente ai metodi di calcolo della soglia di anomalia del citato comma, lettere a), b) ed e), nelle ipotesi di offerte di uguale valore presentate dagli operatori economici concorrenti alla gara (sia a cavallo che all'interno delle ali), la scrivente SUA, nel calcolo della soglia di anomalia, procederà a considerare ed utilizzare distintamente tutte le offerte, anche quelle con valori identici.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Modalità e termini di presentazione delle offerte.

L'offerta deve essere **redatta** secondo le modalità ed i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

I soggetti che intendono partecipare alla gara in oggetto devono far pervenire alla **Città metropolitana di Roma Capitale-SUA – Servizio “Gare-SUA” - Viale Giorgio Ribotta, 41 - 00144 Roma un plico, a pena di esclusione dalla gara, debitamente sigillato** con qualsiasi mezzo atto a garantire la segretezza del contenuto e deve **pervenire**, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio stabilito nel presente Bando di gara, ossia il 14 Novembre 2018, ore 12,30 esclusivamente all'indirizzo suindicato**; è altresì facoltà dei concorrenti la **consegna a mano del plico**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e il martedì e il giovedì dalle 14.30 alle ore 16.00 (gli uffici sono chiusi il sabato ed i festivi) entro il medesimo termine perentorio, **esclusivamente** presso l'Ufficio accettazione corrispondenza della Città metropolitana di Roma Capitale-SUA, sito in **Viale G. Ribotta, 41 - 00144 Roma** (nel caso di consegna a mano, il concorrente che desideri ottenere dall'Ufficio accettazione corrispondenza apposita ricevuta, dovrà produrre, unitamente a ciascun plico, una nota sulla quale verranno apposte data e ora di consegna, riportante la denominazione dell'impresa e l'oggetto della gara).

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno oltre all'esatta denominazione o ragione sociale del/i soggetto/i giuridico/i concorrente/i, all'indirizzo, codice fiscale, numero telefonico, indirizzo e-mail e PEC, le indicazioni relative all'oggetto della/e gara/e a cui si intende partecipare, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima, **nonché il codice PA ESF11/18/SUA**.

La regolarità e la tempestività del recapito dei plichi rimangono ad esclusivo rischio del mittente.

Non si darà corso ai plichi sprovvisti delle indicazioni sopra specificate, né a quelli che risultino pervenuti oltre il termine anzidetto. Laddove un concorrente, entro il termine di scadenza, faccia pervenire due o più plichi relativi alla medesima gara, s'intenderà che documentazione e dichiarazioni pervenute successivamente integrino o sostituiscano quelle precedenti; per quanto invece concerne l'offerta economica, in sede di gara verrà aperto unicamente il plico pervenuto successivamente, intendendosi quest'ultimo sostitutivo del precedente.

Nell'ipotesi in cui partecipino alla gara imprese con **idoneità plurisoggettiva** ex art. 45, comma 2, lett. d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del precitato Decreto, il plico succitato dovrà riportare **l'esatta denominazione o ragione sociale di ciascuno degli operatori che costituiscono o che si impegnano a costituire i raggruppamenti temporanei o i consorzi**.

Il plico dovrà contenere al suo interno **due buste (“Busta A – Documentazione amministrativa” e “Busta B – Offerta Economica”)**, a loro volta sigillate e controfirmate o siglate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara, il relativo codice e la dicitura, rispettivamente:

“Busta A - Documentazione amministrativa”;

“Busta B –Offerta Economica”.

IV.3.2 Modalità, data, ora e luogo di apertura delle offerte

La procedura di preselezione sarà esperita in seduta pubblica nella Sala gare presso la sede della Città metropolitana di Roma Capitale-SUA – Viale Giorgio Ribotta, 41 (piano terra) – **il giorno 20 Novembre 2018, alle ore 9.30** secondo quanto previsto nel **Disciplinare di gara**.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Gli Avvisi di gara nonché le convocazioni delle sedute pubbliche saranno pubblicati sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale-SUA, sezione Bandi di Gara / Lavori Pubblici (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-lavori-pubblici/>).
- b) In esito ad ogni seduta di gara, le risultanze della seduta (elenco degli ammessi/esclusi, informativa sullo stato della procedura, tabelle con i ribassi di gara, etc.) saranno rese pubbliche sul sito internet della Città metropolitana di Roma Capitale-SUA, sezione Bandi di Gara / Esiti Gara / Esiti Gara Lavori Pubblici e Viabilità (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano/esiti-gara/esiti-gara-lavori-pubblici/>) Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e partecipanti alla gara verranno effettuate tramite posta elettronica certificata (art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.). Al concorrente è fatto, quindi, obbligo, attraverso la dichiarazione di cui all'Allegato 3 del Disciplinare di gara, di indicare un indirizzo di posta elettronica certificata – PEC valido.
- c) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente Bando di gara.

**Il Dirigente del Servizio “Gare–SUA”
Città metropolitana di Roma Capitale
Dott. Luigi Maria Leli**

Si attesta che il presente atto è conforme al documento originale firmato e conservato presso il Servizio 2 “Gare-SUA” dell'U.C. “Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano” - Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale.