



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 00

Risorse strumentali - Predisposizione Gestione del piano delle Alienazioni e valorizzazione del patrimonio Immobiliare. Concessioni a scomputo di beni patrimoniali e impianti sportivi. Progetti speciali dipartimentali.

e-mail: risorsestrumentali@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99901456
del 23/03/2017**

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Mariaflavia Casatelli

Responsabile del Procedimento
Dott. Stefano Carta

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 00 Dipartimento 02
quale centro di responsabilita'
in data 23/03/2017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 1178 del 23/03/2017

Oggetto: Valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto Scolastico "Croce-Aleramo", in Roma, Viale B. Bardanzellu 7, mediante concessione di valorizzazione per la ristrutturazione della palestra esistente e del comparto servizi e locali accessori - Indizione procedura ad evidenza pubblica

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Dott. Stefano CARTA

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Dott.ssa Mariaflavia Casatelli e dal responsabile del procedimento Dott. Stefano Carta;

premessi:

che è pervenuta alla Direzione del Dipartimento II "Risorse Strumentali", competente per le attività di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Roma Capitale, una richiesta, da parte di un'Associazione Sportiva, volta ad ottenere la concessione in uso della palestra scolastica esistente all'interno dell'Istituto di Istruzione Superiore "Croce-Aleramo" in Roma, Viale B. Bardanzellu 7, per la ristrutturazione e la successiva gestione della stessa e dei relativi servizi e locali accessori, il tutto a scomputo dei canoni concessori;

che tale proposta, oltre a consentire la valorizzazione dell'area di cui trattasi, soddisfa contemporaneamente l'interesse pubblico alla valorizzazione dell'offerta formativa sportiva dell'Istituto citato e alla diffusione della pratica sportiva in favore degli abitanti del territorio;

che il Consiglio di Istituto, nella seduta del 09/03/2016, ha espresso parere favorevole sul progetto preliminare in ordine alla valorizzazione della palestra scolastica esistente all'interno dell'Istituto di Istruzione Superiore "Croce-Aleramo" in Roma, Viale B. Bardanzellu 7, mediante concessione a scomputo dell'investimento necessario per la ristrutturazione e la successiva gestione della stessa e dei relativi servizi e locali accessori;

che nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 37 del 14.09.2015 ed allegato al Bilancio di previsione 2015 approvato con DCM n. 23 del 30.09.2015, è stato inserito l'immobile scolastico di cui trattasi, sussistendo i presupposti per l'avvio delle procedure di valorizzazione ad esso relative, mediante operazioni di partenariato pubblico-privato;

che la procedura di valorizzazione delle palestre scolastiche è stata espressamente disciplinata nel nuovo "Regolamento per la concessione in uso e la valorizzazione degli impianti sportivi annessi agli Istituti Scolastici di pertinenza metropolitana", approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 45 in data 15 giugno 2016;

che, in particolare, gli artt. 15 e segg. del citato Regolamento disciplinano la procedura per la realizzazione di progetti di riqualificazione e valorizzazione di palestre scolastiche e spazi ad uso sportivo presenti nelle Scuole, mediante concessioni a scomputo, previa procedura ad evidenza pubblica per la selezione del concessionario;

che, sulla proposta pervenuta, sono stati acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi dai competenti Uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale in merito alla realizzazione del progetto di cui trattasi;

che sono state espletate, da parte della Direzione del Dipartimento II, tutte le verifiche di fattibilità tecnico-amministrativa e di rispondenza dell'intervento di valorizzazione ai parametri di cui al d.lgs. 50/2016 in materia di partenariato pubblico-privato;

che sono state espletate, da parte della Direzione del Dipartimento II, tutte le attività istruttorie, la cui documentazione è agli atti dello scrivente Ufficio, da cui emerge la convenienza e l'opportunità, per la Città Metropolitana di Roma Capitale, di affidare la realizzazione delle opere di cui trattasi ad un soggetto privato, mediante partenariato pubblico-privato, previa indicazione di specifica procedura

di gara;

che, in particolare, è stato elaborato dall'Ufficio Tecnico competente nell'impianistica sportiva un Piano Economico Finanziario, conservato agli atti, da cui si evince la convenienza per l'Ente di procedere con la valorizzazione de quo mediante ricorso al partenariato pubblico-privato;

che con Decreto n. 149 del 17.06.2016 il Vice Sindaco Metropolitan ha dato, quindi, mandato alla scrivente Direzione di compiere tutti gli atti necessari per attivare la procedura di gara ad evidenza pubblica e per provvedere all'espletamento di tutte le attività istruttorie e di gestione occorrenti per la valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto di Istruzione Superiore "Croce-Aleramo" in Roma, Viale B. Bardanzellu 7, mediante la ristrutturazione e la successiva gestione della palestra esistente e dei relativi servizi e locali accessori, il tutto a scomputo dei canoni concessori;

che con il medesimo decreto si è dato atto che l'importo della spesa occorrente per la realizzazione del progetto di valorizzazione di cui trattasi sarà a totale carico dell'Associazione Sportiva che risulterà aggiudicataria della concessione, a seguito della procedura ad evidenza pubblica, e che quindi tale progetto sarà realizzato senza alcun onere per il Bilancio dell'Ente, mediante concessione a scomputo degli oneri concessori dovuti;

che, a seguito di specifico sopralluogo, l'Ufficio Tecnico del Servizio 1 del Dipartimento II ha verificato, come risulta da relazione agli atti, che gli interventi tecnici, costituenti i livelli minimi dell'intervento da eseguire sulla struttura sportiva citata, sono i seguenti:

Palestra: sostituzione della pavimentazione sportiva con revisione del sottofondo e/o posa di strato separatore;

Spogliatoi maschili 8 e 8A e spogliatoio femminile 5: revisione intonaci e pavimento, adeguamento e ripristino piena funzionalità impianti;

che tali interventi, pertanto, necessari per ripristinare la completa funzionalità della palestra e dei locali accessori di servizio, saranno inseriti come livelli minimi dell'intervento che sarà oggetto di procedura di gara;

visto il nuovo "Regolamento per la concessione in uso e la valorizzazione degli impianti sportivi annessi agli Istituti Scolastici di pertinenza metropolitana", approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 45 in data 15 giugno 2016;

ritenuto che sussistono, quindi, tutti i presupposti per procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, in conformità a quanto previsto dal d.lgs 50/2016, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto di Istruzione Superiore "Croce-Aleramo" in Roma, Viale B. Bardanzellu 7, mediante la ristrutturazione (secondo i livelli minimi dettati) e la successiva gestione della palestra esistente e dei relativi servizi e locali accessori;

preso atto che, trattandosi di acquisizione di manifestazioni di interesse, i progetti e le proposte presentate non saranno vincolanti per l'Amministrazione che si riserva anche la facoltà di non scegliere alcuna delle proposte pervenute, senza che i proponenti possano vantare pretese o aspettative di sorta per aver partecipato alla procedura ad evidenza pubblica;

dato atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile sino al momento dell'adozione della determinazione dirigenziale di affidamento della concessione;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

di indire una procedura ad evidenza pubblica, in conformità a quanto previsto dal d.lgs 50/2016, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto di Istruzione Superiore "Croce-Aleramo" in Roma, Viale B. Bardanzellu 7, mediante la ristrutturazione - nel rispetto dei livelli minimi richiesti - e la successiva gestione della palestra esistente e dei relativi servizi e locali accessori, il tutto a scomputo dei canoni concessori dovuti;

di dare atto che trattandosi di acquisizione di manifestazioni di interesse, i progetti e le proposte presentate non saranno vincolanti per l'Amministrazione che si riserva anche la facoltà di non scegliere alcuna delle proposte pervenute, senza che i proponenti possano vantare pretese o aspettative di sorta per aver partecipato alla procedura ad evidenza pubblica;

di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa, in quanto si procederà alla regolarizzazione contabile, sia in parte spesa che in parte entrata, sulle apposite voci di bilancio, al momento dell'eventuale adozione del provvedimento di concessione.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dott. Stefano CARTA