

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Valorizzazione compendio immobiliare scolastico sito in Valmontone, Via della Pace - Via Gramsci mediante concessione a scomputo in favore del Comune di Valmontone. Integrazione atto di concessione.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

con Decreto n. 121 del 22.12.2017, la Sindaca Metropolitana ha approvato la “Proposta da sottoporre all’approvazione del Consiglio Metropolitan: Valorizzazione compendio immobiliare scolastico sito in Valmontone, Via della Pace - Via Gramsci mediante concessione a scomputo in favore del Comune di Valmontone. Integrazione atto di concessione”;

la Città Metropolitana di Roma Capitale è proprietaria del compendio immobiliare sito in Valmontone, Via della Pace - Via Gramsci, identificato in catasto al F. 22, particella 1649, sede dell’Istituto Scolastico “Enzo Gigli”, adiacente alla scuola primaria comunale Oreste Giorgi e al complesso sportivo di proprietà comunale, come risulta dalla planimetria agli atti;

l’Amministrazione Metropolitana intende procedere alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, anche mediante l’implementazione e/o manutenzione di impianti sportivi di pertinenza di Istituti Scolastici, al fine di fornire degli ulteriori e rinnovati strumenti alle scuole ed al contempo offrire al territorio ed alla cittadinanza dei luoghi per poter esercitare attività sportiva;

il Comune di Valmontone ha già proposto di valorizzare, con proprie risorse, l’area di cui trattasi, mediante la ristrutturazione e l’ottimizzazione degli spazi e delle strutture con destinazione sportiva esistenti presso il complesso immobiliare scolastico citato, unitamente alla ricostruzione della recinzione esterna ed alla realizzazione del sistema di videosorveglianza di tali aree, prendendo a proprio esclusivo carico la gestione e la manutenzione ordinaria dell’area di proprietà dell’Amministrazione metropolitana di pertinenza dell’Istituto Scolastico “Enzo Gigli – Ex Paclè”, per destinarla ad attività sportive e ludico-ricreative aperte agli utenti ed alle associazioni del territorio comunale, che saranno selezionate dal Comune di Valmontone;

con Deliberazione n. 52/2016 il Consiglio Metropolitan ha dato mandato ai competenti Uffici del Dipartimento II di avviare le procedure per la concessione, in favore del Comune di Valmontone, dell’area di proprietà dell’Ente (F. 22, particella 1649), al fine di realizzare il progetto di valorizzazione patrimoniale proposto;

in data 12 Dicembre 2016 è stato sottoscritto l’atto di concessione con il Comune di Valmontone, per formalizzare i rapporti tra i due Enti, al fine di assicurare la certezza dei rapporti medesimi, sia nei confronti del Comune di Valmontone che dell’Istituto scolastico “Enzo Gigli” e consentire a quest’ultimo l’utilizzazione delle strutture sportive per finalità didattiche nelle ore antimeridiane e per tutta la durata della concessione;

la durata della concessione, pari al tempo occorrente a scomputare l'importo dell'investimento effettuato dal canone di concessione dovuto all'Amministrazione metropolitana per l'utilizzo delle strutture sportive scolastiche, è stata stimata in anni 13 a far data dalla messa in esercizio delle strutture sportive;

il Comune di Valmontone ha presentato una nuova proposta di valorizzazione sulla medesima area scolastica, prevedendo la realizzazione di una tensostruttura polivalente, comprensiva di spogliatoio e zona ristoro, con ulteriore investimento pari ad € 1.675.480,82;

anche questo nuovo intervento interessa sia l'area di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale sia l'intera area scolastica e tutte le strutture con vocazione sportiva esistenti, ivi comprese quelle di proprietà comunale, di pertinenza dell'Istituto Scolastico comunale, con ciò valorizzando l'intero complesso immobiliare a vantaggio della popolazione scolastica e di tutta l'utenza del territorio;

la nuova proposta presentata dal Comune di Valmontone risponde all'interesse della Città metropolitana alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, anche mediante l'implementazione e/o manutenzione di impianti sportivi di pertinenza di Istituti Scolastici, al fine di fornire degli ulteriori e rinnovati strumenti alle scuole ed al contempo offrire al territorio ed alla cittadinanza dei luoghi per poter esercitare attività sportiva;

con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 12.10.2017 è stato approvato lo studio di fattibilità economica relativo alla *“Realizzazione di un campo sportivo basket, spogliatoio e zona ristoro presso il complesso sportivo sito in Valmontone, Via della Pace snc”* per un importo pari ad € 1.675.480,82;

con Delibera di Giunta Comunale n. 186 del 12.10.2017 è stato approvato il *“Programma triennale delle OO.PP. per il triennio 2018/2020”*, in cui è stata prevista la *“Realizzazione di un campo sportivo basket, spogliatoio e zona ristoro presso il complesso sportivo sito in Valmontone, Via della Pace snc”* per un importo pari ad € 1.675.480,82;

il Comune di Valmontone ha trasmesso alla Città Metropolitana di Roma Capitale, con nota prot. 29570 del 14.11.2017, il parere favorevole del Consiglio di Istituto dell'IS *“Enzo Gigli – Ex Paclè”* alla modifica del progetto originario e all'ampliamento della concessione in essere tra il Comune di Valmontone e la Città metropolitana di Roma Capitale;

a fronte dell'ulteriore investimento previsto per la valorizzazione dell'area di cui trattasi e dell'atto di concessione esistente con il Comune di Valmontone, i competenti Uffici della Città metropolitana provvederanno alla concessione per il tempo occorrente a garantire l'equilibrio economico finanziario, da definire sulla base dei parametri stabiliti dall'Ente con propria Deliberazione di Giunta Provinciale n. 193/12 del 16.04.2009, non superiore a 30 anni;

sarà sottoscritta, tra le parti, un'apposita concessione, per disciplinare gli ulteriori reciproci rapporti, obblighi e diritti, in cui sarà previsto che:

- a) L'Istituto Scolastico di Istruzione Superiore, di pertinenza dell'Amministrazione metropolitana, per tutta la durata della concessione, potrà utilizzare tutte le strutture sportive, sia interne che esterne, che di proprietà comunale, in accordo con l'Istituto

Scolastico di pertinenza comunale, in orario antimeridiano, per lo svolgimento delle attività didattiche;

- b) Il Comune di Valmontone, anche mediante i concessionari dallo stesso selezionati, potrà utilizzare gli spazi e le strutture oggetto di concessione, nelle giornate e negli orari in cui gli stessi non saranno utilizzati dagli Istituti Scolastici, ed in particolare, tutti i giorni in orario extrascolastico.
- c) Gli Istituti Scolastici potranno, altresì, in caso di necessità, utilizzare le strutture sportive in giorni ed orari diversi da quelli previsti, previo accordo con il Comune di Valmontone;
- d) Il Comune di Valmontone provvederà alla gestione, alla custodia ed alla manutenzione ordinaria degli spazi e delle strutture sportive concesse in uso, per il tempo occorrente a scomputare l'importo dell'investimento effettuato dal canone di concessione stabilito dall'Amministrazione metropolitana, a far data dalla messa in esercizio dell'impianto, tenuto conto dell'importo dell'investimento;
- e) Il Comune di Valmontone si assume la piena ed esclusiva responsabilità civile, penale e amministrativa per la gestione degli spazi, nonché per l'attività sportiva ivi svolta, esonerando la Città metropolitana di Roma Capitale e l'Istituto Scolastico di Istruzione Superiore da qualsivoglia responsabilità in merito anche ad eventuali danni causati a cose e/o persone;
- f) Nessun onere sarà a carico dell'Amministrazione della Città Metropolitana;

Dato atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile sino al momento dell'adozione della determinazione dirigenziale di affidamento della concessione e che, comunque, tutti i costi di realizzazione e gestione delle opere sono a totale ed esclusivo carico del Comune di Valmontone;

Atteso che la Commissione Consiliare Permanente “ ” ha esaminato la proposta di deliberazione in data ;

Preso atto che:

il Direttore dell'Ufficio “Predisposizione e gestione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare. Concessioni a scomputo di beni patrimoniali e impianti sportivi. Progetti speciali dipartimentali” del Dipartimento II “Risorse strumentali” Dott. Stefano Carta ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed ha apposto il visto di coerenza con i programmi e gli indirizzi generali dell'Amministrazione (art. 16, comma 3, lett. d, del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi);

il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dell'art. 44, comma 2, dello Statuto, non rileva vizi di legittimità e, per quanto di sua competenza, esprime parere favorevole;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa da intendersi integralmente trascritte:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e, per l'effetto, di dare mandato ai competenti Uffici del Dipartimento II di attivare le procedure per l'integrazione dell'atto di concessione in favore del Comune di Valmontone, al fine di realizzare il progetto di valorizzazione patrimoniale proposto sull'area di proprietà dell'Ente (F. 22, particella 1649), inerente gli spazi e le strutture sportive scolastiche esistenti, situate nel complesso scolastico di Via della Pace/Via Gramsci, da porre a servizio degli Istituti Scolastici ivi presenti;
2. di dare atto che tale procedura sarà realizzata senza alcun onere a carico dell'Amministrazione metropolitana, mediante la concessione a scomuto per il tempo occorrente a garantire l'equilibrio economico finanziario, da definire sulla base dei parametri stabiliti dall'Ente con propria Deliberazione di Giunta Provinciale n. 193/12 del 16.04.2009, non superiore a 30 anni;
3. di dare atto che l'importo della spesa occorrente per la realizzazione del progetto di valorizzazione proposto sarà a totale carico del Comune di Valmontone, e che quindi tale progetto sarà realizzato senza alcun onere per il Bilancio dell'Ente, secondo le previsioni di cui alle premesse del presente atto.