

Prestito Riqualificazione Periferie Urbane

Roma, 30 maggio 2017



Prestito Riqualificazione Periferie Urbane (in programma)

Sommario

1

Contesto di riferimento

2

Modalità di erogazione

3

Obiettivo

4

Profilo finanziario

5

Schema operativo

Prestito Riqualificazione Periferie Urbane (in programma)

Contesto di riferimento

Programma straordinario di intervento per la **riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie** delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di cui alla L. 28 dicembre 2015, n. 208

Riferimenti normativi

LS 2016 art. 1 cc 974-978

Programma finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti:

- di miglioramento della qualità del decoro urbano
- di manutenzione delle aree e delle strutture pubbliche
- di mobilità sostenibile,
- di adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali

Gli interventi verranno finanziati mediante la costituzione di un Fondo dedicato.

DPCM del 25 maggio 2016

Approvazione del bando per la selezione dei progetti

DPCM del 6 dicembre 2016

Individuazione degli interventi da inserire nel Programma e definizione delle modalità di erogazione dei finanziamenti statali

DPCM del 16 febbraio 2017

Aggiornamento delle modalità di erogazione

Situazione attuale

- individuati **120 enti beneficiari** e relativi progetti per un **totale di € 2,1 mld**
- assegnati finanziamenti statali per la realizzazione dei **primi 24 progetti** per un **importo pari ad € 500 mln** (LS 2016),
- stipulate le relative **24 Convenzioni** tra Enti beneficiari e PCM,
- definizione del **cronoprogramma di erogazione** dei finanziamenti.

Prestito Riqualificazione Periferie Urbane (in programma)

Modalità di erogazione

Cronoprogramma e modalità di erogazione in favore degli enti beneficiari da parte della PCM del finanziamento statale



1. **Fino a 20%** di anticipo, in esito alla verifica dell'effettiva approvazione, da parte degli enti beneficiari, dei progetti definitivi/esecutivi degli interventi previsti e del rilascio, da parte delle autorità competenti, di tutte le autorizzazioni necessarie per realizzare gli interventi
2. **30%** al raggiungimento di uno stato di avanzamento dei lavori pari al **40%**
3. **30%** al raggiungimento di uno stato di avanzamento dei lavori pari al **70%**
4. **15%** a **conclusione degli interventi** previsti
5. **5%** all'approvazione degli atti di **collaudo**

Tenuto conto delle modalità previste per l'erogazione del finanziamento statale, gli enti beneficiari dovranno **far fronte, con mezzi propri**, alla copertura tempo per tempo delle **esigenze di liquidità** per il pagamento delle spese di investimento sostenute

Prestito Riqualificazione Periferie Urbane (in programma)

Obiettivo

Agevolare la realizzazione degli investimenti rientranti nel Programma straordinario di intervento per la **riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie** delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di cui alla L. 28 dicembre 2015, n.208

Copertura finanziaria degli interventi fino al 100% del loro valore, anche eventualmente estesa alla quota non coperta dal contributo statale

Disponibilità della liquidità necessaria per effettuare puntualmente i pagamenti

Benefici

Avvio e completamento celere degli interventi, sopperendo alle eventuali esigenze temporanee di liquidità

Esposizione debitoria finale dell' Ente Locale **limitata** alla quota parte dell'investimento non coperto dal Fondo MEF/PCM per l'attuazione del Programma

Prestito Riqualificazione Periferie Urbane (in programma)

Profilo finanziario

Beneficiari

- Comuni capoluogo di Provincia, Comune di Aosta e Città Metropolitane (anche comuni dell'area metropolitana)

Oggetto

- Spese di investimento (L. 350/2003 art. 3 c.18) finanziate dal **Fondo** per il Programma di riqualificazione urbana e delle periferie

Preammortamento

- Dalla data di stipula del contratto al **31 dicembre 2022**

Ammortamento

- Rate semestrali, metodo italiano (quote capitali costanti)

Tasso di interesse (pre-amm.to)

- Variabile, **Spread unico** + Parametro Euribor

Tasso di interesse (amm.to)

- Variabile o Fisso a scelta dell'Ente

Rimborso anticipato

- Totale o parziale

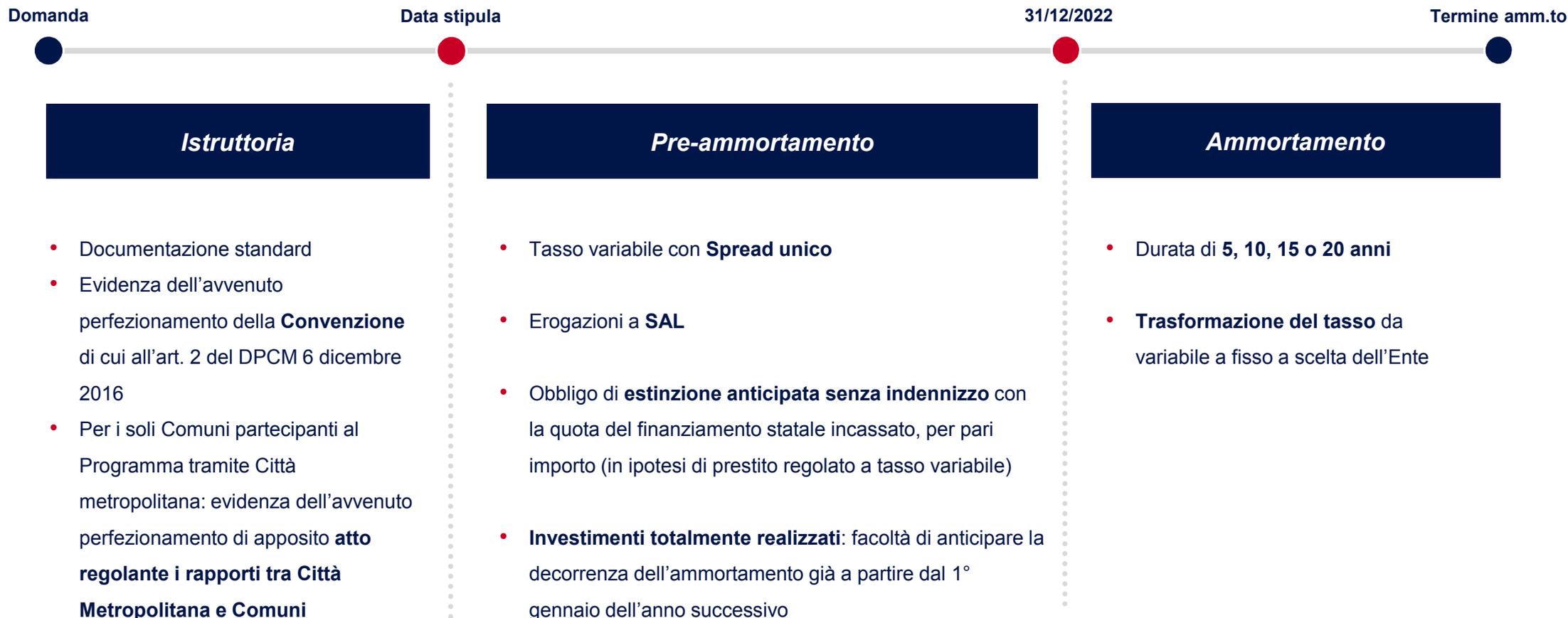
Garanzia

- Delegazione di pagamento

Al **PPU** si applica la **procedura di finanziamento prevista per il prestito ordinario**, sia per l'istruttoria che per il perfezionamento del contratto

Prestito Riqualificazione Periferie Urbane (in programma)

Schema operativo





CASSA DEPOSITI E PRESTITI CON IL TERRITORIO

#promuoviamoilfuturo

FAR CRESCERE IL PAESE
È IL NOSTRO IMPEGNO

GRAZIE

Disclaimer

I termini e i contenuti del presente documento (“Presentazione”) non costituiscono, da parte di CDP o da parte dei destinatari, alcun impegno od obbligazione legale, espressa o implicita, a negoziare o a concludere alcuna transazione, eccetto per quanto previsto da accordi definitivi e vincolanti, soddisfacenti nella forma e nella sostanza per ciascuna delle suddette parti e condizionatamente al sussistere di un accordo e alla conclusione delle transazioni descritte.

Negli accordi definitivi e vincolanti non si include la Presentazione e alcuno dei suoi allegati.

Le stime e le valutazioni di carattere finanziario contenute nella Presentazione hanno valore meramente indicativo e non possono essere assunte quali dati significativi ai fini delle deliberazioni che saranno adottate dai clienti.

Si segnala inoltre che CDP non si prefigge di fornire consulenza nella Presentazione.

I destinatari non devono basare il loro giudizio sulla Presentazione per trarne consulenza, dal momento che la Presentazione è fornita a titolo puramente informativo.

CDP raccomanda ai destinatari di effettuare verifiche finanziarie, legali e fiscali indipendenti prima di agire in qualunque modo sulla base delle informazioni contenuti nella Presentazione.