

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano  
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”  
Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3601-3612-3490

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**OGGETTO: PN ESF46/17/VIII2 – Lavori per presentazione S.C.I.A. presso L.S. Nomentano - Via della Bufalotta, 229 - 00139 Roma - CUP F83G17000300003 - CIA EN 13 1100 - CIG 72416449AB.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

**Quadro economico dei lavori: Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 387.596,90 oltre I.V.A. di cui:**

- € 17.243,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 370.353,74 soggetti a ribasso (di cui € 109.534,91 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Classificazione dei lavori:**

- categoria prevalente OG11 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00) o superiore, per un importo pari ad € 243.043,40;
- categoria scorporabile OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00) o superiore, per un importo pari a € 144.553,50.

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 10.01.2018.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 5107 del 22/11/2017.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Francesco Ruzzante.**

## STATO DEL PROCEDIMENTO: AGGIUDICAZIONE

### INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 15.12.2017

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	<b>3 a costruzioni srl</b>
<b>2</b>	<b>3c impianti srl</b>
<b>3</b>	<b>A.L.IMPIANTI SRL</b>
<b>4</b>	<b>Acquaviva srl</b>
<b>5</b>	<b>Athena srl</b>
<b>6</b>	<b>Athlon Costruzioni Società Cooperativa</b>
<b>7</b>	<b>BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A RESPONSABILITA' LIMITATA</b>
<b>8</b>	<b>c.s.e.i.t. spa</b>
<b>9</b>	<b>costruzioni generali zoldan srl</b>
<b>10</b>	<b>CRB SRL</b>
<b>11</b>	<b>edil moter s.r.l.</b>
<b>12</b>	<b>edil.in srl</b>
<b>13</b>	<b>elettrostaff s.r.l.</b>
<b>14</b>	<b>Eteiron srl</b>
<b>15</b>	<b>fea costruzioni srl</b>
<b>16</b>	<b>IMPRESA MISTURA SNC DI MISTURA GINO &amp; C.</b>
<b>17</b>	<b>IMPRESA MIZAR APPALTI SRL</b>
<b>18</b>	<b>Italia Opere spa</b>
<b>19</b>	<b>LA TITANO EDILIZIA SRL</b>
<b>20</b>	<b>LEONARDO SERVICES srl</b>
<b>21</b>	<b>Manco Soc. Coop.</b>
<b>22</b>	<b>mar.sal. restauri srl</b>
<b>23</b>	<b>MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.</b>
<b>24</b>	<b>mi.ro.pa. s.r.l.</b>
<b>25</b>	<b>Riccio Costruzioni Soc. Coop.</b>
<b>26</b>	<b>RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL</b>

27	San Gennaro Soc. Coop.
28	SDM Appalti srl
29	TOMEDIL S.R.L.
30	virginio petrichella s.r.l.

### PRESELEZIONE

**Numero operatori economici partecipanti: 24**

**Operatori economici esclusi: 0**

**Offerte pervenute fuori termine: 0**

**Data seduta preselezione: 18.01.2018**

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 19.01.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	3 a costruzioni srl	soccorso istruttorio	assenza dichiarazione poteri firma agente fidejussore
2	3c tecnologie srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	Athena srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	Athlon Costruzioni Società Cooperativa	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	c.s.e.i.t. spa	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	costruzioni generali zoldan srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	CRB SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	edil moter s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	edil.in srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	elettrostaff s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	Eteiron srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	fea costruzioni srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	IMPRESA MIZAR APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	Italia Opere spa	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	LA TITANO EDILIZIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

<b>16</b>	<b>LEONARDO SERVICES srl</b>	<b>ammesso</b>	<b>documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara</b>
<b>17</b>	<b>Manco Soc. Coop.</b>	<b>ammesso</b>	<b>documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara</b>
<b>18</b>	<b>mar.sal. restauri srl</b>	<b>ammesso</b>	<b>documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara</b>
<b>19</b>	<b>MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.</b>	<b>ammesso</b>	<b>documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara</b>
<b>20</b>	<b>mi.ro.pa. s.r.l.</b>	<b>ammesso</b>	<b>documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara</b>
<b>21</b>	<b>Riccio Costruzioni Soc. Coop.</b>	<b>ammesso</b>	<b>documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara</b>
<b>22</b>	<b>SDM Appalti srl</b>	<b>ammesso</b>	<b>documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara</b>
<b>23</b>	<b>TOMEDIL S.R.L.</b>	<b>ammesso</b>	<b>documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara</b>
<b>24</b>	<b>virginio petrichella s.r.l.</b>	<b>ammesso</b>	<b>documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara</b>

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 24

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta proposta di aggiudicazione: 05.02.2018

### Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

<b>Data</b>	<b>06/02/18</b>	<b>PN ESF46/17/VIII2 – Lavori per presentazione S.C.I.A. presso L.S. Nomentano - Via della Bufalotta, 229 - 00139 Roma - CUP F83G17000300003 - CIA EN 13 1100 - CIG 72416449AB</b>	
<b>Orario inizio seduta</b>	<b>10:00</b>		
<b>Orario fine seduta</b>	<b>10:15</b>		
<b>Importo a base d' asta</b>	<b>€ 387.596,90</b>		
<b>Oneri sicurezza</b>	<b>€ 17.243,16</b>		
<b>Importo ribassabile</b>	<b>€ 370.353,74</b>		
<b>Importo polizza 1%</b>	<b>€ 3.875,97</b>		
<b>Importo polizza 2%</b>	<b>€ 7.751,94</b>		
<b>Costi manodopera</b>	<b>€ 109.534,91</b>		
<b>Numero offerte valide</b>	<b>24</b>		
<b>Numero offerte escluse</b>	<b>0</b>	<b>Categoria/e</b>	<b>OG11 I / OG1 I</b>
<b>Numero Offerte non ammesse (fuori termine)</b>	<b>0</b>		
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 277.464,81</b>		
<b>Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso</b>	<b>€ 260.221,65</b>		
<b>R.U.P</b>	<b>Arch. Francesco Ruzzante</b>		
<b>Funz. resp.le</b>	<b>Dott. Claudio Carrino</b>		

(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)	Numero offerte ammesse	Offerte da tagliare
<b>CRITERIO A media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media</b>	<b>24</b>	<b>10</b>

	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale dopo il taglio delle ali	Offerte rimaste dopo il taglio delle ali	Media Scarti	Soglia di Anomalia	Risultato
1	edil moter s.r.l.	21,1730	29,5411		0,4413	29,9824	
2	CRB SRL	25,6700					
3	Athena srl	27,4570					
4	Italia Opere spa	27,8720					
5	3 a costruzioni srl	28,2000					
6	LEONARDO SERVICES srl	28,2120		28,2120			VALIDA 28,2120
7	Riccio Costruzioni Soc. Coop.	28,3470		28,3470			VALIDA 28,3470
8	SDM Appalti srl	28,8850		28,8850			VALIDA 28,8850
9	TOMEDIL S.R.L.	29,0100		29,0100			VALIDA 29,0100
10	fea costruzioni srl	29,2800		29,2800			VALIDA 29,2800
11	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	29,6240		29,6240			VALIDA 29,6240
12	IMPRESA MIZAR APPALTI SRL	29,6966		29,6966			VALIDA 29,6966
13	Manco Soc. Coop.	29,7204		29,7204			VALIDA 29,7204
14	mi.ro.pa. s.r.l.	29,7210		29,7210			VALIDA 29,7210 (2° classificata)
15	c.s.e.i.t. spa	29,7370		29,7370			VALIDA 29,7370 (1° classificata)
16	edil.in srl	30,1100		30,1100			ANOMALA
17	virginio petrichella s.r.l.	30,2600		30,2600			ANOMALA
18	3c tecnologie srl	30,4440		30,4440			ANOMALA
19	LA TITANO EDILIZIA SRL	30,5287		30,5287			ANOMALA
20	mar.sal. restauri srl	30,9644					
21	elettrostaff s.r.l.	31,0130					
22	costruzioni generali zoldan srl	31,2100					
23	Eteiron srl	31,8281					
24	Athlon Costruzioni Società Cooperativa	37,8410					

### AGGIUDICAZIONE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 27.03.2018)

D.D. di aggiudicazione: R.U. n. 1094 del 23.03.2018