

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF45/18/81 – I.T.C.G. “ALBERTI” Via della Civiltà del Lavoro, 4 – 00144, ROMA – Lavori urgenti di rifacimento parte impermeabilizzazioni – CUP F85B18000900003 – CIA ES 18 0030 - CIG 763793602F.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 120.967,74 oltre I.V.A. di cui:

- € 4.512,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 116.455,39 soggetti a ribasso (di cui € 25.620,19 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 25.10.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 4131 del 05/10/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Anna Maria Caboni

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 09.10.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	altea srl
2	Bruni CO.GE SRL
3	c.s.e.i.t. spa
4	CEDIL SOCIETA' COOPERATIVA
5	CLEMENTONI COSTRUZIONI SRL
6	CO.SE.AP. SRL
7	cosma infrastrutture srl
8	costruzioni generali srl
9	didelma srl
10	dsa appalti srl
11	Edilcoded srl
12	euroedil99 srl
13	Eutecna Service srls
14	F.D.M. Bioedilizia srl
15	geo srl
16	GESAM SRL
17	Gestioni Ambientali Srl
18	gsm impianti srl
19	immobilarte srl
20	IMPRESAPPALTI SRL
21	kesocostruzioni srl
22	Lavori Generali Rosano srl socio unico
23	Marzi Costruzioni srl
24	ori costruzioni soc. coop.
25	picalarga società a responsabilità limitata
26	S.M. EDILIZIA S.r.l.
27	scellino group srl
28	SILVIO SRL
29	TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA
30	TOMEDIL S.R.L.

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 18

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 29.10.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 29.10.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	altea srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	Bruni CO.GE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	c.s.e.i.t. spa	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	CEDIL SOCIETA' COOPERATIVA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	cosma infrastrutture srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	costruzioni generali srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	didelma srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	Edilcoded srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	euroedil99 srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	geo srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	Gestioni Ambientali Srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	immobilarte srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	IMPRESAPPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

14	Lavori Generali Rosano srl socio unico	sospeso per soccorso istruttorio	mancaza dichiarazione fatturato d'impresa
15	ori costruzioni soc. coop.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	picalarga società a responsabilità limitata	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	S.M. EDILIZIA S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	TOMEDIL S.R.L.		

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici ammessi: 18

Data seduta proposta di aggiudicazione: 16.11.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale							
Data	16/11/18	PN ESF45/18/81 - I.T.C.G. "ALBERTI" Via della Civiltà del Lavoro, 4 - 00144, ROMA - Lavori urgenti di rifacimento parte Impermeabilizzazioni - CUP F85B18000900003 - CIA ES 18 0030 - CIG 763793602F.					
Orario inizio seduta	10:10						
Orario fine seduta	10:20						
Importo a base d' asta	€ 120.967,74						
Oneri sicurezza	€ 4.512,35						
Importo ribassabile	€ 116.455,39						
Importo polizza 1%	€ 1.209,68						
Importo polizza 2%	€ 2.419,35						
Costi manodopera	€ 25.620,19						
Numero offerte valide	18						
Numero offerte escluse	0						
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0						
Importo contrattuale	€ 86.032,29						
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 81.519,94						
R.U.P	Arch. Anna Maria Caboni						
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino						
(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse	Offerte da tagliare				
CRITERIO A media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media		18	8				
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale dopo il taglio delle ali	Offerte rimaste dopo il taglio delle ali	Media Scarti	Soglia di Anomalia	Risultato
1	costruzioni generali sri	20,2220	29,8416		0,2418	30,0835	
2	picalarga società a responsabilità limitata	24,8500					
3	geo sri	27,7770					
4	Gestioni Ambientali Sri	28,3880					
5	cosma Infrastrutture sri	29,1600		29,1600			VALIDA 29,1600
6	IMPRESAPPALTI SRL	29,2360		29,2360			VALIDA 29,2360
7	CEDIL SOCIETA' COOPERATIVA	29,7510		29,7510			VALIDA 29,7510
8	Lavori Generali Rosano sri socio unico	29,7687		29,7687			VALIDA 29,7687
9	Bruni CO.GE SRL	29,9300		29,9300			VALIDA 29,9300
10	c.s.e.l.t. spa	29,9750		29,9750			VALIDA 29,9750 (2a classificata)
11	Immobiarte sri	29,9990		29,9990			VALIDA 29,9990 (1* classificata)
12	TOMEDIL S.R.L.	30,1230		30,1230			ANOMALA
13	didelma sri	30,1987		30,1987			ANOMALA
14	altea sri	30,2750		30,2750			ANOMALA
15	S.M. EDILIZIA S.r.l.	30,4180					
16	Edilcoded sri	30,4280					
17	euroedil99 sri	31,4580					
18	ori costruzioni soc. coop.	33,5170					

