



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-3490

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF43/17/VIII1 – L.S. LABRIOLA – VIA CAPO SPERONE, 50 OSTIA (RM) - LAVORI URGENTI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI – CUP F84H17000920003 – CIG 72037789A8.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Quadro economico dei lavori: Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 74.994,61 oltre I.V.A. di cui:

- € 1.505,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 73.489,58 soggetti a ribasso (di cui € 11.184,75 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori: categoria prevalente OG1 per una classifica pari alla I o superiore.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 dell’08.01.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 5116 del 21/11/2017.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Anna Maria Caboni.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 12.12.2017

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	A.L.IMPIANTI SRL
2	Acquaviva srl
3	alessandro martella srl
4	ARS DI ROBERTO ALEI SRL
5	C.E.S.A. s.r.l.
6	costruzioni conglomerati ed affini srl
7	CRB SRL
8	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL
9	dsba srl
10	edil moter s.r.l.
11	EDIL VITICELLA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
12	EDILIZIA STEPA SRL
13	GI.GA. PROJECT srl unipersonale
14	GIATOR 82 LAVORI SRL
15	giemme lavori srl
16	I.MA.R.C.2 S.R.L.
17	IMPRESA MISTURA SNC DI MISTURA GINO & C.
18	LA TITANO EDILIZIA SRL
19	LEONARDO SERVICES srl
20	Limaco s.r.l.
21	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.
22	mi.ro.pa. s.r.l.
23	SAGI LAVORI SRL
24	San Gennaro Soc. Coop.
25	SDM Appalti srl
26	SIGEO SRL
27	SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.

28	TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L.
29	vendetta s.r.l.
30	Verticchio Geom. Antonio s.n.c.

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 20

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 10.01.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 11.01.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	Acquaviva srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	ARS DI ROBERTO ALEI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	C.E.S.A. s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	costruzioni conglomerati ed affini srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	CRB SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	edil moter s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	EDILIZIA STEPA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	GI.GA. PROJECT srl unipersonale	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	GIATOR 82 LAVORI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	I.MA.R.C.2 S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	LA TITANO EDILIZIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	LEONARDO SERVICES srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	mi.ro.pa. s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	SAGI LAVORI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	SDM Appalti srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

18	SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
29	TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
20	Verticchio Geom. Antonio s.n.c.	soccorso istruttorio	mancata comprova requisiti speciali

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 20

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta proposta di aggiudicazione: 26.01.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 26.01.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	C.E.S.A. s.r.l.	2,3000	24,3736	28,0297	VALIDA	2,3000
2	costruzioni conglomerati ed affini srl	3,1100			VALIDA	3,1100
3	LA TITANO EDILIZIA SRL	10,5287			VALIDA	10,5287
4	edil moter s.r.l.	18,7130			VALIDA	18,7130
5	LEONARDO SERVICES srl	19,9260			VALIDA	19,9260
6	I.MA.R.C.2 S.R.L.	21,0000			VALIDA	21,0000
7	SAGI LAVORI SRL	23,6100			VALIDA	23,6100
8	TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L.	23,6560			VALIDA	23,6560
9	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	26,5160			VALIDA	26,5160 (2° classificata)
10	GI.GA. PROJECT srl unipersonale	27,8630			VALIDA	27,8630 (1° classificata)
11	SDM Appalti srl	28,2500			ANOMALA	
12	Verticchio Geom. Antonio s.n.c.	28,9600			ANOMALA	

13	mi.ro.pa. s.r.l.	29,5910	ANOMALA
14	SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	30,2460	ANOMALA
15	EDILIZIA STEPA SRL	30,7500	ANOMALA
16	Acquaviva srl	30,9880	ANOMALA
17	CRB SRL	31,9700	ANOMALA
18	GIATOR 82 LAVORI SRL	32,9010	ANOMALA
19	ARS DI ROBERTO ALEI SRL	33,2440	ANOMALA
20	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,3500	ANOMALA

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**