



## **Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale**

**U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano**

**Servizio 2 “Gare-SUA”**

**U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”**

**Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino**

**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma**

**Tel. 06/6766.3601-3612-3490**

**E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)**

**PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)**

**PN ESF41/17/VIII3 – Lavori di manutenzione ordinaria delle palestre ed impianti sportivi degli edifici scolastici del Dipartimento VIII  
Servizio 3 della Città metropolitana di Roma Capitale – CUP F83G17000300003 – CIG 72454373C2.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

**Quadro economico dei lavori: Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 80.645,16 oltre I.V.A. di cui:**

- € 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 71.645,16 soggetti a ribasso (di cui € 29.061,47 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

**Classificazione dei lavori: Categoria prevalente OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00) o superiore.**

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 06.12.2017.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 4866 del 13/11/2017.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Paolo Cecconi.**

## STATO DEL PROCEDIMENTO: AGGIUDICAZIONE

### INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 21.11.2017

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	ADV ASSOCIATI S.R.L.
<b>2</b>	ARPEA Cooperativa Sociale A.r.l.
<b>3</b>	cosma infrastrutture srl
<b>4</b>	cvm il rubinetto s.r.l.
<b>5</b>	d'annibale s.r.l.
<b>6</b>	dsa appalti srl
<b>7</b>	ESSE DI di Antonietta Pinardi e c.
<b>8</b>	Eutecna Service srls
<b>9</b>	F.C. COSTRUZIONI SRL
<b>10</b>	Gestioni Ambientali Srl
<b>11</b>	giulia 78 società cooperativa
<b>12</b>	gst italia srl
<b>13</b>	IGE IMPIANTI SRL
<b>14</b>	immobilarte srl
<b>15</b>	IMPRESA MANCINI SRL
<b>16</b>	kesocostruzioni srl
<b>17</b>	L.G.R. APPALTI S.R.L.
<b>18</b>	La Rinascita srl
<b>19</b>	M.V. Resilienti srl
<b>20</b>	Marzi Costruzioni srl
<b>21</b>	MENCONI S.R.L.
<b>22</b>	ori costruzioni soc. coop.
<b>23</b>	picalarga società a responsabilità limitata
<b>24</b>	PRO.REAI.SAS DI A. STAINE & C
<b>25</b>	RAS 40 SRL
<b>26</b>	Sacedil srl
<b>27</b>	techno system srl
<b>28</b>	VE.FA Ristrutturazioni srl
<b>29</b>	vernedil appalti stradali srl
<b>30</b>	vivai latina fiorita s.r.l.

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 18

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta proposta di aggiudicazione: 01.02.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 01.02.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D. Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

<b>Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale</b>			
<b>Data</b>			<b>07/12/17</b>
<b>Orario inizio seduta</b>			<b>10:10</b>
<b>Orario fine seduta</b>			<b>10:20</b>
<b>Importo a base d' asta</b>			<b>€ 80.645,16</b>
<b>Oneri sicurezza</b>			<b>€ 9.000,00</b>
<b>Importo ribassabile</b>			<b>€ 71.645,16</b>
<b>Importo polizza 1%</b>			<b>€ 806,45</b>
<b>Importo polizza 2%</b>			<b>€ 1.612,90</b>
<b>Costi manodopera</b>			<b>€ 29.061,47</b>
<b>Numero offerte valide</b>			<b>18</b>
<b>Numero offerte escluse</b>			<b>0</b>
<b>Numero Offerte non ammesse (fuori termine)</b>			<b>0</b>
<b>Importo contrattuale</b>			<b>€ 59.303,50</b>
<b>R.U.P</b>	<b>Geom. Paolo Cecconi</b>		
<b>Funz. resp.le</b>	<b>Dott. Claudio Carrino</b>		
<b>(Art. 97 Lett. C D.Lgs 50/16)</b>  <b>CRITERIO C media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento</b>			<b>Numero offerte ammesse</b>
			<b>18</b>
		<b>Categoria/e</b>	<b>OG1 per una classifica pari alla I (0)</b>

	<b>Imprese partecipanti</b>	<b>Ribassi percentuali offerti</b>	<b>Media generale</b>	<b>Soglia di Anomalia</b>	<b>Risultato</b>
1	<b>ADV ASSOCIATI S.R.L.</b>	<b>29,8260</b>	<b>25,9205</b>	<b>29,8085</b>	<b>ANOMALA</b>
2	<b>Marzi Costruzioni srl</b>	<b>3,7500</b>			<b>VALIDA 3,7500</b>
3	<b>Sacedil srl</b>	<b>9,8600</b>			<b>VALIDA 9,8600</b>
4	<b>M.V. Resilienti srl</b>	<b>16,3000</b>			<b>VALIDA 16,3000</b>
5	<b>F.C. COSTRUZIONI SRL</b>	<b>20,1400</b>			<b>VALIDA 20,1400</b>
6	<b>kesocostruzioni srl</b>	<b>23,1500</b>			<b>VALIDA 23,1500</b>
7	<b>PRO.REAL.SAS DI A. STAINE &amp; C</b>	<b>25,7170</b>			<b>VALIDA 25,7170</b>
8	<b>IGE IMPIANTI SRL</b>	<b>26,9690</b>			<b>VALIDA 26,9690</b>
9	<b>L.G.R. APPALTI S.R.L.</b>	<b>28,3830</b>			<b>VALIDA 28,3830 2a classificata</b>
10	<b>RAS 40 SRL</b>	<b>29,7880</b>			<b>VALIDA 29,7880 (1° classificata)</b>
11	<b>giulia 78 società cooperativa</b>	<b>29,8778</b>			<b>ANOMALA</b>
12	<b>VE.FA Ristrutturazioni srl</b>	<b>29,9830</b>			<b>ANOMALA</b>
13	<b>techno system srl</b>	<b>30,1582</b>			<b>ANOMALA</b>
14	<b>Eutecna Service srls</b>	<b>30,2174</b>			<b>ANOMALA</b>
15	<b>vernedil appalti stradali srl</b>	<b>30,9860</b>			<b>ANOMALA</b>
16	<b>Gestioni Ambientali Srl</b>	<b>32,9640</b>			<b>ANOMALA</b>
17	<b>vivai latina fiorita s.r.l.</b>	<b>33,5000</b>			<b>ANOMALA</b>
18	<b>immobilarte srl</b>	<b>34,9990</b>			<b>ANOMALA</b>

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, co. 2-bis del D.Lgs. n.104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

### AGGIUDICAZIONE

(pubblicata sul profilo del committente in data: 19.02.2018)

**D.D. di aggiudicazione:** R.U. n. 438 del 13.02.2018