



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

CODICE GARA: PN ESF37/18/81 - CIG 7557699A81

L.S. “ARCHIMEDE” via Vaglia 6 - 00139 Roma – Lavori urgenti per sistemazioni interne aule e laboratori – CIA EN 18 0043 – CUP F85B18000780003.

I.T.T. “PACINOTTI” via Montaione, 15 – 00139 Roma - Lavori urgenti per risanamento igienico sanitario di parte dei blocchi bagni – CIA EN 18 0042 - CUP F85B18000770003.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 241.935,48 oltre I.V.A. di cui:

- € 16.949,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 224.985,65 soggetti a ribasso (di cui € 50.517,25 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Classificazione dei lavori:

- categoria prevalente qualificazione per la categoria OG1, per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00) o superiore;
- categoria ulteriore qualificazione per la categoria OS6, per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00) o superiore.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 28.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2794 del 16/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Pina Magliano

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 08.08.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	AC COSTRUZIONI SOC. COOP.
2	ASSO COSTRUZIONI SRL
3	BORELLI SRL
4	CALDANI IRRIGAZIONE SRL
5	CANTIERI DEL MEDITERRANEO SRL
6	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO
7	D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L. CON SOCIO UNICO
8	DE ANGELIS EDILTECNICA SRL
9	ELETTRO EDIL DI MAZZOTTI PASQUALE
10	ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO
11	ESSETI SRL - SISTEMI E TECNOLOGIE
12	EURO IMPREDIL SRL
13	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.
14	GML APPALTI SRL
15	GRUPPO ARCA SPA
16	HI TECH SOLUTIONS S.R.L.
17	I.CO.GEF. SRL
18	I.G.T. IMPRESA GENERALI TORRI SRL
19	I.S.ECO. S.R.L. UNIPERSONALE
20	IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.
21	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL
22	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA
23	MOLINARO SALVATORE
24	REA MP S.R.L.
25	RI.EL.CO. IMPIANTI SRL
26	S.F. APPALTI S.R.L.
27	SERVECO S.R.L.
28	SO.CO.MI. SPA
29	VE.GA.L COSTRUZIONI S.R.L.

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 12

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 04.09.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 30.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	AC COSTRUZIONI SOC. COOP.	soccorso istruttorio	omessa indicazione subappaltatore/i
2	ASSO COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	BORELLI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L. CON SOCIO UNICO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	DE ANGELIS EDILTECNICA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	ELETTRO EDIL DI MAZZOTTI PASQUALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	GML APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	GRUPPO ARCA SPA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	I.CO.GEF. SRL IN ATI CO.GE.STA. SRL	soccorso istruttorio	omessa allegazione dichiarazione congiunta mandato collettivo
10	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA IN ATI DAMA APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	S.F. APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	SO.CO.MI. SPA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici ammessi: 12

Data seduta proposta di aggiudicazione: 19.09.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale									
Data	19/09/18	PN ESF37/18/81 - CIG 7557699A81 L.S. "ARCHIMEDE" via Vaglia 6 - 00139 Roma - Lavori urgenti per sistemazioni Interne aule e laboratori - CIA EN 18 0043 - CUP F85B18000780003. I.T.T. "PACINOTTI" via Montalone, 15 - 00139 Roma - Lavori urgenti per risanamento igienico sanitario di parte dei blocchi bagni - CIA EN 18 0042 - CUP F85B18000770003.							
Orario inizio seduta	10:07								
Orario fine seduta	10:15								
Importo a base d'asta	€ 241.935,48								
Oneri sicurezza	€ 16.949,83								
Importo ribassabile	€ 224.985,65								
Importo polizza 1%	€ 2.419,35								
Importo polizza 2%	€ 4.838,71								
Costi manodopera	€ 50.517,25								
Numero offerte valide	12								
Numero offerte escluse	0	Categoria/e	OG1 I(0) - OS6 I(0)						
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0								
Importo contrattuale	€ 173.652,34								
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 156.702,51								
R.U.P	Arch. Silvia Pina Magliano								
Funz. resp. ie	Dott. Claudio Carrino								
(Art. 97 Lett. E D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse	Offerte da tagliare						
CRITERIO E (0,6) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 0,7 0,8 0,9		12	4						
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale dopo il taglio delle all	Offerte rimaste dopo il taglio delle all	Media Scarti	Media scarti (*0,6)	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	d'annunzio luciano s.r.l. con socio unico	23,2300	30,1117		0,5185	0,3111	30,4228		
2	Asso Costruzioni srl	26,1800							
3	SO.CO.MI. SpA	28,7300		28,7300				VALIDA	28,7300
4	gruppo arca spa	29,6739		29,6739				VALIDA	29,6739
5	ac costruzioni soc. coop.	29,9690		29,9690				VALIDA	29,9690
6	de angeli ediltecnica srl	30,0000		30,0000				VALIDA	30,0000 (2a classifica)
7	s.f. appalti s.r.l.	30,3500		30,3500				VALIDA	30,3500 (1' classifica)
8	Elettro Edil di Mazzotti Pasquale	30,4440		30,4440				ANOMALA	
9	Borelli srl	30,7470		30,7470				ANOMALA	
10	I.co.gef. Sri in ATI co.ge.sta. Sri	30,9800		30,9800				ANOMALA	
11	GML APPALTI SRL	31,4911							
12	m.c. appalti di cristini mattia In ATI dama appalti srl	33,8320							