



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

**PN ESF34/18/81 – I.I.S. “CARLO URBANI” Succ.le di via Saponara,760 Acilia, Roma - Lavori urgenti di rifacimento parte dei frontalini. –
CUP F85B18000880003 – CIA ES 18 0031 - CIG 7562822E22.**

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 145.161,29 oltre I.V.A. di cui:

- € 5.003,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 140.158,13 soggetti a ribasso (di cui € 30.834,81 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 08.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2858 del 19/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Anna Maria Caboni

STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA E VERIFICA COSTI MANODOPERA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 27.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	ANTARES 78 SOC. COOP PRODUZIONE E LAVORO
2	AR.F.A. TECH SRL
3	AURORA APPALTI SRL
4	BLASI COSTRUZIONI SRL
5	CILIA GIANLUCA
6	CO.GE.IM. SRL
7	CR APPALTI S.R.L.
8	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA
9	EDIL GIANCAMILLI SRL
10	EDIL PI.MA. SRL
11	EDILCASTEL SRL UNIPERSONALE
12	EDILEMME SRL
13	EDILIO SRL
14	EDILTECNICA S.R.L.
15	FAREVERDE SRL
16	I.A.B. S.R.L
17	IMPRES LONI SILVIO SRL
18	IMPRESA COPPELLI EUGENIO
19	IOLI S.R.L.
20	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL
21	L.EDI.S.S. SRL
22	LA SANTALUCIA 78 SOC COOPERATIVA
23	MERIDIANA S.R.L.
24	MINICUCCI CAIRO SRL
25	S&B COSTRUZIONI GENERALI SRL
26	SIT SOCIETA' ITALIANA TECNOLOGICA SRL
27	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL
28	SV LAVORI EDILI DI VENTRICE STEFANO
29	TECNOCALOR S.R.L.
30	TECNOENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 18

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 30.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 30.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	ANTARES 78 SOC. COOP PRODUZIONE E LAVORO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	AR.F.A. TECH SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	AURORA APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	BLASI COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	CILIA GIANLUCA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	CO.GE.IM. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	EDIL GIANCAMILI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	EDIL PI.MA. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	EDILCASTEL SRL UNIPERSONALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	EDILTECNICA S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	FAREVERDE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	I.A.B. S.R.L	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	IOLI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	MERIDIANA S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	MINICUCCI CAIRO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	SIT SOCIETA' ITALIANA TECNOLOGICA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	sospeso per soccorso istruttorio	mancata dichiarazione poteri fidejussore

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

GRADUATORIA DI GARA E VERIFICA COSTI MANODOPERA

Numero operatori economici ammessi: 18

Data seduta: 05.09.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale						
Data	05/09/18		PN ESF34/18/81 – I.I.S. “CARLO URBANI” Succ.le di via Saponara,760 Aclia,Roma - Lavori urgenti di rifacimento parte dei frontalini. – CUP F85B18000880003 – CIA ES 18 0031 - CIG 7562822E22.			
Orario inizio seduta	10:50					
Orario fine seduta	11:02					
Importo a base d' asta	€ 145.161,29					
Oneri sicurezza	€ 5.003,16					
Importo ribassabile	€	140.158,13				
Importo polizza 1%	€	1.451,61				
Importo polizza 2%	€	2.903,23				
Costi manodopera	€	30.834,81				
Numero offerte valide	18					
Numero offerte escluse	0					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0					
Importo contrattuale	€ 100.055,60					
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 95.052,44					
R.U.P	Arch. Anna Maria Caboni					
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino					
(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse				
CRITERIO D media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento		18				
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	CILIA GIANLUCA	23,1790	29,4844	32,4328	VALIDA	23,1790
2	ediltecnica s.r.l.	27,7770			VALIDA	27,7770
3	SIT SOCIETA' ITALIANA TECNOLOGICA SRL	28,0300			VALIDA	28,0300
4	loll s.r.l.	28,4551			VALIDA	28,4551
5	MERIDIANA S.R.L.	28,6300			VALIDA	28,6300
6	AR.F.A. TECH SRL	28,7660			VALIDA	28,7660
7	edilcastel sri unipersonale	29,1230			VALIDA	29,1230
8	blasi costruzioni srl	29,2510			VALIDA	29,2510
9	AURORA APPALTI SRL	29,7740			VALIDA	29,7740
10	edil giancamilli srl	29,9510			VALIDA	29,9510
11	co.ge.im. srl	30,1930			VALIDA	30,1930
12	MINICUCCI CAIRO SRL	30,6060			VALIDA	30,6060
13	FAREVERDE SRL	30,7170			VALIDA	30,7170
14	sp costruzioni tecnologiche srl	30,7400			VALIDA	30,7400
15	I.A.B. S.R.L.	30,9300			VALIDA	30,9300
16	EDIL PI.MA. SRL	31,2018			VALIDA	31,2018
17	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	31,2130			VALIDA	31,2130 (2a classificata)
18	ANTARES 78 SOC. COOP PRODUZIONE E LAVORO	32,1820			VALIDA	32,1820 (1° classificata)

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano **inferiori** rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.