



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PNESF30/18/81 L.S. “LANDI” – Lavori urgenti di risanamento e ripristino dei copriferrì e del calcestruzzo delle facciate della corte interna ai sensi del Dlgs. N 81/2008– F15B18000540003 – CIA ES 18 0025 - CIG 75666282F5.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 137.096,77 oltre I.V.A. di cui:

- € 30.898,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 106.198,55 soggetti a ribasso (di cui € 28.213,16 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 07.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2847 del 18/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Remo Nardacci

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 24.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	A.L.E.S. SRL
2	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL
3	BIEMME SRL
4	CI.SE. APPALTI SRL
5	CO.G.IM. CONSULENZE GESTIONI IMPIANTI SRL
6	CONSORZIO ITA C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI)
7	DE ROSA COSTRUZIONI SOC. COOP.
8	DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO
9	EDIL AN.PA SOC. COOP.
10	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L
11	EDILCAP SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A RESPONSABILITÀ LIMITATA
12	EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA SRL
13	EUROSCAVI CILIA S.R.L.
14	GALM SRL
15	GIANFELICI MAURIZIO
16	ICHER S.R.L.
17	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL
18	LEO COSTRUZIONI S.P.A.
19	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.
20	MP EDILIZIA SRL
21	RANGHIASCI E C. SRL
22	RESINE INDUSTRIALI S.R.L.
23	SACAR APPALTI S.R.L.
24	SERVIZI E APPALTI SRL
25	SO.MA.CO. SRL
26	SOLFATARA SOCIETÀ COOPERATIVA
27	STAR GUEST ITALIA SRL
28	STELLUCA SRL
29	SUBLAC COSTRUZIONI SRL
30	TELIA COSTRUZIONI SRL

PRESELEZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 21

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione e proposta di aggiudicazione: 31.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 03.09.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	BIEMME SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	ICHER SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	CO.G.IM. CONSULENZE GESTIONI IMPIANTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	DE ROSA COSTRUZIONI SOC. COOP.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	EDIL AN.PA SOC. COOP.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	EDILCAP SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO ARL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	MP EDILIZIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	RANGHIASCI E C. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	RESINE INDUSTRIALI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	SACAR APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	SERVIZI E APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	SOLFATARA SOCIETÀ COOPERATIVA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
20	STELLUCA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
21	SUBLAC COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Data	31/08/18	PNESF30/18/81 L.S. "LANDI" - Lavori urgenti di risanamento e ripristino dei copriferrì e del calcestruzzo delle facciate della corte interna ai sensi del Digs. N 81/2008- F15B18000540003 - CIA ES 18 0025 - CIG 75666282F5.				
Orario inizio seduta	10:00					
Orario fine seduta	10:43					
Importo a base d' asta	€ 137.096,77					
Oneri sicurezza	€ 30.898,22					
Importo ribassabile	€ 106.198,55					
Importo polizza 1%	€ 1.370,97					
Importo polizza 2%	€ 2.741,94					
Costi manodopera	€ 28.213,16					
Numero offerte valide	21					
Numero offerte escluse	0					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0					
Importo contrattuale	€ 104.627,52					
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 73.729,30					
R.U.P	Geom. Remo Nardacci					
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino					
(Art. 97 Lett. D D.Lgs 50/16)	Numero offerte ammesse					
CRITERIO D media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata dei dieci per cento	21					
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	BIEMME SRL	17,6100	28,3569	31,1926	VALIDA 17,6100	
2	alfa costruzioni 2 srl	18,7890			VALIDA 18,7890	
3	CO.G.IM. CONSULENZE GESTION I IMPIANTI SRL	23,4322			VALIDA 23,4322	
4	Edil Restauri e Costruzioni S.r.l	24,2300			VALIDA 24,2300	
5	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	25,0000			VALIDA 25,0000	
6	SERVIZI E APPALTI SRL	26,7200			VALIDA 26,7200	
7	Sacar Appalti s.r.l.	26,8930			VALIDA 26,8930	
8	DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	27,8220			VALIDA 27,8220	
9	RANGHIASCI E C. SRL	28,8620			VALIDA 28,8620	
10	RESINE INDUSTRIALI S.R.L.	29,8730			VALIDA 29,8730	
11	moscariello costruzioni s.r.l.	29,8790			VALIDA 29,8790	
12	mp edilizia srl	30,0111			VALIDA 30,0111	
13	euro costruzioni generali roma srl	30,0778			VALIDA 30,0778	
14	sublac costruzioni srl	30,1345			VALIDA 30,1345 (2a classificata)	
15	De Rosa Costruzioni Soc. Coop.	30,5741			VALIDA 30,5741 (1° classificata)	
16	impresa costruzioni cassandra srl	31,6664			ANOMALA	
17	STELLUCA SRL	31,7223			ANOMALA	
18	lcher srl	31,7850			ANOMALA	
19	sofatarà società cooperativa	33,0147			ANOMALA	
20	EDIL AN.PA SOC. COOP.	33,3670			ANOMALA	
21	edilcap società cooperativa di produzione e lavoro arl	34,0311			ANOMALA	