



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798-8975

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**PN ESF27/18/81 - I.T.C.G. F. CAFFE' Succ.le - Via Fonteiana, 111 - 00152 Roma - Lavori urgenti per il risanamento igienico sanitario di servizi e ambienti ai sensi del D.lgs. N. 81/2008 – CUP F85B18000860003 – CIA ES 18 0021 - CIG 7561471344.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

**Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 80.645,16 oltre I.V.A. di cui:**

- € 3.734,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 76.911,07 soggetti a ribasso (di cui € 18.458,93 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

### Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 06.08.2018.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 2785 del 16/07/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Pina Magliano.**

---

# STATO DEL PROCEDIMENTO: VERIFICA COSTI MANODOPERA PRIMA CLASSIFICATA

## INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 23.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

|           |  |
|-----------|--|
| <b>1</b>  | ABRUZZO RESTAURI S.R.L.  |
| <b>2</b>  | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO                   |
| <b>3</b>  | CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L.                                  |
| <b>4</b>  | CAROMAR S.R.L.   |
| <b>5</b>  | CLEMENTONI COSTRUZIONI SRL                                     |
| <b>6</b>  | CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL                   |
| <b>7</b>  | COSTRUZIONI GENERALI SRL                                       |
| <b>8</b>  | DOMI EDILIZIA SRL  |
| <b>9</b>  | EDIL VITICELLA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| <b>10</b> | ELECROMA SRL   |
| <b>11</b> | FERROCEMENTO LAVORI SRLS                                       |
| <b>12</b> | GI.GA. PROJECT SRL UNIPERSONALE                                |
| <b>13</b> | I.E.N. S.R.L.  |
| <b>14</b> | IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL                                  |
| <b>15</b> | INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S.           |
| <b>16</b> | ITALIA OPERE SPA   |
| <b>17</b> | KAIMA DI CECCHETTI MASSIMILIANO E C. SAS                       |
| <b>18</b> | LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE                        |
| <b>19</b> | MARANESI IMPIANTI SRL  |
| <b>20</b> | MARCO MAGLIANI COSTRUZIONI SRL                                 |
| <b>21</b> | MARINELLI COSTRUZIONI SRL                                      |
| <b>22</b> | MICOR SRL  |
| <b>23</b> | OR.EL.   |
| <b>24</b> | RICO APPALTI S.R.L.  |
| <b>25</b> | SCACCO COSTRUZIONI S.R.L.                                      |
| <b>26</b> | SGM70 SRL  |
| <b>27</b> | SICURTECTO SRL   |
| <b>28</b> | SIGEO SRL  |
| <b>29</b> | SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.                                     |
| <b>30</b> | TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L.                                      |

## PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 19

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione e proposta di aggiudicazione: 28.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 28.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

|    | IMPRESA   | AMMESSO/ESCLUSO                  | MOTIVAZIONE   |
|----|---|----------------------------------|---|
| 1  | <b>ABRUZZO RESTAURI S.R.L.</b>                      | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 2  | Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro        | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 3  | <b>CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL</b> | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 4  | costruzioni generali srl                            | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 5  | <b>DOMI EDILIZIA SRL</b>                            | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 6  | <b>ELECROMA srl</b>                                 | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 7  | <b>GI.GA. PROJECT srl unipersonale</b>              | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 8  | i.e.n. s.r.l.                                       | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 9  | <b>IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL</b>                | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 10 | Italia Opere spa                                    | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 11 | <b>LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE</b>      | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 12 | <b>MARANESI IMPIANTI SRL</b>                        | sospeso per soccorso istruttorio | mancata indicazione terna subappaltatori per le attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa |
| 13 | <b>MICOR SRL</b>                                    | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 14 | <b>RICO APPALTI S.R.L.</b>                          | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 15 | Scacco Costruzioni s.r.l.                           | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 16 | sgm70 srl   | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 17 | <b>SIGEO SRL</b>                                    | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 18 | <b>SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.</b>                   | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |
| 19 | <b>TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L.</b>                    | ammesso                          | documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara                                   |

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

## GRADUATORIA DI GARA

Numero operatori economici ammessi: 19

Data seduta graduatoria di gara: 05.09.2018

| Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale  |   |                             |                |   |           |                           |
|---|---|-----------------------------|----------------|---|-----------|---------------------------|
| Data  |   | 05/09/18                    |                | PN ESF27/18/81 - I.T.C.G. F. CAFFE' Succ.le - Via Fontelana,<br>111 - 00152 Roma - Lavori urgenti per il risanamento igienico<br>sanitario di servizi e ambienti al sensi del D.Lgs. N. 81/2008 -<br>CUP F85B18000860003 - CIA ES 18 0021 - CIG 7561471344. |           |                           |
| Orario inizio seduta  |   | 9:50                        |                |   |           |                           |
| Orario fine seduta  |   | 0:00                        |                |   |           |                           |
| Importo a base d' asta  |   | € 80.645,16                 |                |   |           |                           |
| Oneri sicurezza   |   | € 3.734,09                  |                |   |           |                           |
| Importo ribassabile   |   | € 76.911,07                 |                |   |           |                           |
| Importo polizza 1%  |   | € 806,45                    |                |   |           |                           |
| Importo polizza 2%  |   | € 1.612,90                  |                |   |           |                           |
| Costi manodopera  |   | € 18.458,93                 |                |   |           |                           |
| Numero offerte valide   |   | 19                          |                |   |           |                           |
| Numero offerte escluse  |   | 0                           |                |   |           |                           |
| Numero Offerte non ammesse (fuori termine)  |   | 0                           |                |   |           |                           |
| Importo contrattuale  |   | € 57.941,01                 |                |   |           |                           |
| Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso  |   | € 54.206,92                 |                |   |           |                           |
| R.U.P   |   | Geom. Mauro Ursini          |                |   |           |                           |
| Funz. resp.le   |   | Dott. Claudio Carrino       |                |   |           |                           |
| (Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)   |   | Numero offerte ammesse      |                |   |           |                           |
| <b>CRITERIO C media aritmetica del ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento</b> |   | <b>19</b>                   |                |   |           |                           |
|   | Imprese partecipanti                          | Ribassi percentuali offerti | Media generale | Soglia di Anomalia  | Risultato |                           |
| 1   | MICOR SRL                                     | 3,0000                      | 25,9160        | 29,8034   | VALIDA    | 3,0000                    |
| 2   | costruzioni generali srl                      | 10,6900                     |                |   | VALIDA    | 10,6900                   |
| 3   | Scacco Costruzioni s.r.l.                     | 19,1500                     |                |   | VALIDA    | 19,1500                   |
| 4   | MARANESI IMPIANTI SRL                         | 22,5350                     |                |   | VALIDA    | 22,5350                   |
| 5   | TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L.                     | 23,6560                     |                |   | VALIDA    | 23,6560                   |
| 6   | DOMI EDILIZIA SRL                             | 27,1600                     |                |   | VALIDA    | 27,1600                   |
| 7   | SIGEO SRL                                     | 27,1881                     |                |   | VALIDA    | 27,1881                   |
| 8   | GI.GA. PROJECT sri unipersonale               | 27,7770                     |                |   | VALIDA    | 27,7770                   |
| 9   | I.e.n. s.r.l.                                 | 29,0360                     |                |   | VALIDA    | 29,0360                   |
| 10  | LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE        | 29,3112                     |                |   | VALIDA    | 29,3112                   |
| 11  | RICO APPALTI S.R.L.                           | 29,3230                     |                |   | VALIDA    | 29,3230 (2a classificata) |
| 12  | ELECROMA srl                                  | 29,5200                     |                |   | VALIDA    | 29,5200 (1° classificata) |
| 13  | SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.                    | 30,1440                     |                |   | ANOMALA   |                           |
| 14  | ABRUZZO RESTAURI S.R.L.                       | 30,3486                     |                |   | ANOMALA   |                           |
| 15  | Italla Opere spa                              | 30,4440                     |                |   | ANOMALA   |                           |
| 16  | CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL  | 30,5970                     |                |   | ANOMALA   |                           |
| 17  | IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL                 | 30,7480                     |                |   | ANOMALA   |                           |
| 18  | sgm70 srl                                     | 30,7770                     |                |   | ANOMALA   |                           |
| 19  | Artigliana Romana Impianti di Tiberti Palmiro | 30,9997                     |                |   | ANOMALA   |                           |

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano **inferiori** rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.