



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 "Gare-SUA"

U.O. "LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture"

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798-8975

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF27/18/81 - I.T.C.G. F. CAFFE' Succ.le - Via Fonteiana, 111 - 00152 Roma - Lavori urgenti per il risanamento igienico sanitario di servizi e ambienti ai sensi del D.lgs. N. 81/2008 – CUP F85B18000860003 – CIA ES 18 0021 - CIG 7561471344.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 80.645,16 oltre I.V.A. di cui:

- € 3.734,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 76.911,07 soggetti a ribasso (di cui € 18.458,93 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 06.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2785 del 16/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Pina Magliano.

STATO DEL PROCEDIMENTO: VERIFICA COSTI MANODOPERA PRIMA CLASSIFICATA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 23.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.
2	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO
3	CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L.
4	CAROMAR S.R.L.
5	CLEMENTONI COSTRUZIONI SRL
6	CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL
7	COSTRUZIONI GENERALI SRL
8	DOMI EDILIZIA SRL
9	EDIL VITICELLA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
10	ELECROMA SRL
11	FERROCEMENTO LAVORI SRLS
12	GI.GA. PROJECT SRL UNIPERSONALE
13	I.E.N. S.R.L.
14	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL
15	INTERNATIONAL IMPIANTI DI MARTIMUCCI ELEONORA S.A.S.
16	ITALIA OPERE SPA
17	KAIMA DI CECCHETTI MASSIMILIANO E C. SAS
18	LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
19	MARANESI IMPIANTI SRL
20	MARCO MAGLIANI COSTRUZIONI SRL
21	MARINELLI COSTRUZIONI SRL
22	MICOR SRL
23	OR.EL.
24	RICO APPALTI S.R.L.
25	SCACCO COSTRUZIONI S.R.L.
26	SGM70 SRL
27	SICURTECTO SRL
28	SIGEO SRL
29	SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.
30	TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L.

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 19

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione e proposta di aggiudicazione: 28.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 28.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	costruzioni generali srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	DOMI EDILIZIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	ELECROMA srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	GI.GA. PROJECT srl unipersonale	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	i.e.n. s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	Italia Opere spa	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	MARANESI IMPIANTI SRL	sospeso per soccorso istruttorio	mancata indicazione terna subappaltatori per le attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa
13	MICOR SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	RICO APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	Scacco Costruzioni s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	sgm70 srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	SIGEO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

GRADUATORIA DI GARA

Numero operatori economici ammessi: 19

Data seduta graduatoria di gara: 05.09.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale						
Data		05/09/18		PN ESF27/18/81 - I.T.C.G. F. CAFFE' Succ.le - Via Fontelana, 111 - 00152 Roma - Lavori urgenti per il risanamento igienico sanitario di servizi e ambienti al sensi del D.Lgs. N. 81/2008 - CUP F85B18000860003 - CIA ES 18 0021 - CIG 7561471344.		
Orario inizio seduta		9:50				
Orario fine seduta		0:00				
Importo a base d' asta		€ 80.645,16				
Oneri sicurezza		€ 3.734,09				
Importo ribassabile		€ 76.911,07				
Importo polizza 1%		€ 806,45				
Importo polizza 2%		€ 1.612,90				
Costi manodopera		€ 18.458,93				
Numero offerte valide		19				
Numero offerte escluse		0				
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)		0				
Importo contrattuale		€ 57.941,01				
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso		€ 54.206,92				
R.U.P		Geom. Mauro Ursini				
Funz. resp.le		Dott. Claudio Carrino				
(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse				
CRITERIO C media aritmetica del ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento		19				
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	MICOR SRL	3,0000	25,9160	29,8034	VALIDA	3,0000
2	costruzioni generali srl	10,6900			VALIDA	10,6900
3	Scacco Costruzioni s.r.l.	19,1500			VALIDA	19,1500
4	MARANESI IMPIANTI SRL	22,5350			VALIDA	22,5350
5	TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L.	23,6560			VALIDA	23,6560
6	DOMI EDILIZIA SRL	27,1600			VALIDA	27,1600
7	SIGEO SRL	27,1881			VALIDA	27,1881
8	GI.GA. PROJECT sri unipersonale	27,7770			VALIDA	27,7770
9	I.e.n. s.r.l.	29,0360			VALIDA	29,0360
10	LAZIALE COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE	29,3112			VALIDA	29,3112
11	RICO APPALTI S.R.L.	29,3230			VALIDA	29,3230 (2a classificata)
12	ELECROMA srl	29,5200			VALIDA	29,5200 (1° classificata)
13	SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	30,1440			ANOMALA	
14	ABRUZZO RESTAURI S.R.L.	30,3486			ANOMALA	
15	Italla Opere spa	30,4440			ANOMALA	
16	CO.G.EDIL. COSTRUZIONI GENERALI EDILIZIE SRL	30,5970			ANOMALA	
17	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA SRL	30,7480			ANOMALA	
18	sgm70 srl	30,7770			ANOMALA	
19	Artigliana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	30,9997			ANOMALA	

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano **inferiori** rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.