



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 "Gare-SUA"

U.O. "LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture"

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF24/18/82 – Liceo "LUCREZIO CARO" - Via Venezuela,30 Roma - Lavori urgenti per l'impermeabilizzazione del lastrico solare causa ingenti e diffuse infiltrazioni con conseguenti danneggiamento dei sottostanti locali didattici - CUP F85B18000720003 - CIA EN 18 0037 - CIG 7560554E85.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d'asta € 199.893,43 oltre I.V.A. di cui:

- € 10.663,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 12.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- € 177.229,50 (di cui € 65.550,18 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 06.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2829 del 18/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giuseppe Cataldi.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 20.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	ALESSANDRO MARTELLA SRL
2	ARCHINOVA SRL UNIPERSONALE
3	ARS DI ROBERTO ALEI SRL
4	BAIOCCO SRL
5	BG AMBIENTE SRL
6	C.E.S.A. S.R.L.
7	COSAR S.R.L.
8	COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL
9	COSTRUZIONI STRADALI E CONSOLIDAMENTI SRL
10	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL
11	EDILIZIA 3A SRL
12	EDILIZIA STEPA SRL
13	EUROSTRAD 2004 S.R.L.
14	F.G. GLOBAL SERVICE SRL
15	GEOM. LUIGI MOCERINO SRL
16	GIACHINI SRL
17	I.MA.R.C.2 S.R.L.
18	LAZIALE STRADE SRL
19	LIMACO S.R.L.
20	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO
21	MARIO DI COLA S.R.L.
22	ROMA SRL
23	S. ABBA SRL
24	S.E.M.A.L. S.R.L.
25	SAGI LAVORI SRL
26	SCARPELLINI IVO
27	SILVIO SRL
28	SORGENTE REAL ESTATE MANAGEMENT S.P.A. IN BREVE SORGENTE R.E.M. S.P.A.
29	VENDETTA S.R.L.
30	VERTICCHIO GEOM. ANTONIO S.N.C.

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 21

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 23.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 23.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	ALESSANDRO MARTELLA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	ARS DI ROBERTO ALEI SRL	sospeso per soccorso istruttorio	omessa indicazione terna subappaltatori
3	BAIOCCO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	BG AMBIENTE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	C.E.S.A. S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	COSTRUZIONI STRADALI E CONSOLIDAMENTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	sospeso per soccorso istruttorio	mancata comprova pagamento contributo ANAC
8	EDILIZIA 3A SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	EDILIZIA STEPA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	EUROSTRADE 2004 S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	GEOM. LUIGI MOCERINO SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	GIACHINI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	LAZIALE STRADE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	LIMACO S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	MARIO DI COLA S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	ROMA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	S. ABBA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	S.E.M.A.L. S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	SAGI LAVORI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
20	VENDETTA S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
21	VERTICCHIO GEOM. ANTONIO S.N.C.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici ammessi: 21

Data seduta proposta di aggiudicazione: 03.09.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale						
Data	03/09/18		PN ESF24/18/82 - Liceo "LUCREZIO CARO" - Via Venezuela,30 Roma - Lavori urgenti per l'impermeabilizzazione del lastrico solare causa ingenti e diffuse infiltrazioni con conseguenti danneggiamento dei sottostanti locali didattici - CUP F85B18000720003 - CIA EN 18 0037 - CIG 7560554E85.			
Orario inizio seduta	10:50					
Orario fine seduta	11:00					
Importo a base d' asta	€ 199.893,43					
Oneri sicurezza	€ 22.663,93					
Importo ribassabile	€ 177.229,50					
Importo polizza 1%	€ 1.998,93					
Importo polizza 2%	€ 3.997,87					
Costi manodopera	€ 65.550,18					
Numero offerte valide	21					
Numero offerte escluse	0					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0					
Importo contrattuale	€ 146.017,43					
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 123.353,50					
R.U.P	Ing. Giuseppe Cataldi		Categoria/e	OG1 I		
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino					
	(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse			
	CRITERIO C media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento		21			
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	C.E.S.A. s.r.l.	6,1250	26,6946	30,6988	VALIDA	6,1250
2	Limaco s.r.l.	11,0150			VALIDA	11,0150
3	COSTRUZIONI STRADALI E CONSOLIDAMENTI SRL	12,3690			VALIDA	12,3690
4	GIACHINI SRL	21,7746			VALIDA	21,7746
5	Laziole Strade srl	26,2500			VALIDA	26,2500
6	SAGI LAVORI SRL	26,7100			VALIDA	26,7100
7	balocco srl	28,2210			VALIDA	28,2210
8	ARS DI ROBERTO ALEI SRL	29,3310			VALIDA	29,3310
9	mario di cola S.R.L.	29,7230			VALIDA	29,7230
10	Edilizia 3A srl	29,8580			VALIDA	29,8580
11	Verticchio Geom. Antonio s.n.c.	29,9130			VALIDA	29,9130
12	vendetta s.r.l.	30,0010			VALIDA	30,0010
13	s.e.m.a.l. s.r.l.	30,2184			VALIDA	30,2184
14	BG AMBIENTE Srl	30,3130			VALIDA	30,3130
15	S. Abba srl	30,3600			VALIDA	30,3600 (2a classificata)
16	Geom. Luigi Mocerino srl	30,3990			VALIDA	30,3990 (1' classificata)
17	alessandro martella srl	31,0040			ANOMALA	
18	D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,1660			ANOMALA	
19	EUROSTRADE 2004 S.R.L.	31,2700			ANOMALA	
20	Roma srl	31,7800			ANOMALA	
21	EDILIZIA STEPA SRL	32,7850			ANOMALA	