

## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**PN ESF22/18/80 – I.M. “M. DI SAVOIA” – Lavori urgenti di completamento per ottenimento CPI e risarcimento facciate cortile interno. – CUP F85B18001020003 – CIA EN 18 0017 - CIG 7559350CF3.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

**Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 80.645,16 oltre I.V.A. di cui:**

- € 7.544,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 73.100,92 soggetti a ribasso (di cui € 29.240,36 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

### Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 03.08.2018.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 2848 del 18/07/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Roberto Peperoni**

---

# STATO DEL PROCEDIMENTO: GRADUATORIA DI GARA E VERIFICA COSTI MANODOPERA 1° CLASSIFICATA

## INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 20.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	AC COSTRUZIONI SOC. COOP.
<b>2</b>	ARPEA COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.
<b>3</b>	CANTIERI DEL MEDITERRANEO SRL
<b>4</b>	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO
<b>5</b>	COSTRUZIONI SAN BENEDETTO SOCIETÀ COOPERATIVA
<b>6</b>	D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L. CON SOCIO UNICO
<b>7</b>	ECOLAPINTO S.R.L.
<b>8</b>	EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL
<b>9</b>	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.
<b>10</b>	ESSE DI ANTONIETTA PINARDI E C.
<b>11</b>	EURO IMPREDIL SRL
<b>12</b>	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.
<b>13</b>	GIORDANO ANTONIO
<b>14</b>	GIULIA 78 SOCIETÀ COOPERATIVA
<b>15</b>	GST ITALIA SRL
<b>16</b>	I.S.ECO. S.R.L. UNIPERSONALE
<b>17</b>	IGE IMPIANTI SRL
<b>18</b>	IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.
<b>19</b>	IMPRESA MANCINI SRL
<b>20</b>	LA RINASCITA SRL
<b>21</b>	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA
<b>22</b>	MARRSIA SRL
<b>23</b>	MENCONI S.R.L.
<b>24</b>	MG COSTRUZIONI S.R.L.
<b>25</b>	PRIMA APPALTI S.R.L.
<b>26</b>	ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.
<b>27</b>	SAS LAVORI SRL
<b>28</b>	SINUessa SRL
<b>29</b>	SITAI S.R.L.
<b>30</b>	VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL

## PRESELEZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Numero operatori economici partecipanti: 15

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 22.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 22.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	AC COSTRUZIONI SOC. COOP.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L. CON SOCIO UNICO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	EURO IMPREDIL SRL	soccorso istruttorio	omessa allegazione di copia dei documenti di riconoscimento dei subappaltatori
5	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	I.S.ECO. S.R.L. UNIPERSONALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	IGE IMPIANTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	MARRSIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	MG COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	PRIMA APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	SAS LAVORI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	SITAI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

## GRADUATORIA DI GARA

Numero operatori economici ammessi: 15

Data seduta graduatoria di gara: 03.09.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale									
Data	03/09/18		PN ESF22/18/80 - I.M. "M. DI SAVOIA" - Lavori urgenti di completamento per ottenimento CPI e risarcimento facciate cortile Interno. - CUP F85B18001020003 - CIA EN 18 0017 - CIG 7559350CF3.						
Orario inizio seduta	10:25								
Orario fine seduta	10:33								
Importo a base d' asta	€ 80.645,16								
Oneri sicurezza	€ 7.544,24								
Importo ribassabile	€ 73.100,92								
Importo polizza 1%	€ 806,45								
Importo polizza 2%	€ 1.612,90								
Costi manodopera	€ 29.240,36								
Numero offerte valide	15								
Numero offerte escluse	0		Categoria/e	OG1 I(0)					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0								
Importo contrattuale	€ 59.358,17								
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 51.813,93								
R.U.P	Geom. Roberto Peperoni								
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino								
(Art. 97 Lett. E D.Lgs 50/16)			Numero offerte ammesse	Offerte da tagliare					
<b>CRITERIO E (0,7) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 0,7 0,8 0,9</b>			<b>15</b>	<b>4</b>					
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale dopo il taglio delle ali	Offerte rimaste dopo il taglio delle ali	Media Scarti	Media scarti (*0,7)	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	SAS LAVORI SRL	22,5070	28,4864		1,1886	0,8320	29,3184		
2	ellebi costruzioni s.r.l.	24,6100							
3	Impresa costruzioni d'ortenzi mario s.r.l.	25,4786		25,4786				VALIDA	25,4786
4	futura costruzioni s.r.l.	26,3210		26,3210				VALIDA	26,3210
5	m.c. appalti di cristini mattia in ATI con dama appalti srl	26,8160		26,8160				VALIDA	26,8160
6	d'annuncio luciano s.r.l. con socio unico	27,0100		27,0100				VALIDA	27,0100 (2a classifica)
7	SITAI S.R.L.	29,1200		29,1200				VALIDA	29,1200 (1' classifica)
8	mg costruzioni s.r.l.	29,4510		29,4510				ANOMALA	
9	Euro Impredil Srl	29,4956		29,4956				ANOMALA	
10	vermedil appalti stradali srl	29,7560		29,7560				ANOMALA	
11	IGE IMPIANTI SRL	29,9200		29,9200				ANOMALA	
12	ac costruzioni soc. coop.	29,9690		29,9690				ANOMALA	
13	I.s.eco. s.r.l. unipersonale	30,0130		30,0130				ANOMALA	
14	MARRSIA SRL	30,1140							
15	PRIMA APPALTI S.R.L.	30,2370							

I **costi per la manodopera** di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano **inferiori** rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.