



## Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

**PN ESF20/18/82 - I.I.S. “CALAMANDREI” - Via C. Emery 97 - Roma - Lavori urgenti di rifacimento impermeabilizzazioni coperture e riqualificazione igienico sanitaria dei locali sottostanti ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ripristino intonaci facciata – CUP F85B18000820003 – CIA EN 18 0047 - CIG 75577325BE.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 120.000,00 oltre I.V.A. di cui:

- € 8.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 111.600,00 soggetti a ribasso (di cui € 30.000,00 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

### Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (fino a € 258.000,00).

**Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 03.08.2018.**

**D.D. indizione gara R.U. n. 2836 del 18/07/2018.**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Massimo Verdini.**

---

# STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

## INVITI

**DATA INOLTRO INVITI:** 19.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

<b>1</b>	AIR FIRE S.P.A.
<b>2</b>	APPALTI SETTER SRL
<b>3</b>	AUTOTRASPORTI CALVARESE SRL
<b>4</b>	CA.RI. COSTRUZIONI SRL
<b>5</b>	CEMENTIFOND SRL
<b>6</b>	CFC SRL
<b>7</b>	CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE
<b>8</b>	COSTANZA S.R.L.
<b>9</b>	DE.CO.FIN. VITI S.R.L.
<b>10</b>	DE.FI.AM. SRL
<b>11</b>	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA
<b>12</b>	EDILGPA 2010 SRL
<b>13</b>	EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA
<b>14</b>	F.D.M. COSTRUZIONI SRL
<b>15</b>	FAVULLO DOMENICO
<b>16</b>	GIULIA APPALTI SRL
<b>17</b>	I.RES SRL
<b>18</b>	IMPRESMAR SRL
<b>19</b>	IMPRESA RA SRL
<b>20</b>	ITALIA 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA
<b>21</b>	NOVATECH S.R.L.S.
<b>22</b>	P.M. COSTRUZIONI SOC. COOP.
<b>23</b>	PATELLA SRL
<b>24</b>	PESTOZZI ALFIERO
<b>25</b>	RAP EDIL SRL
<b>26</b>	RI.CONSTRUCTION DI SCETTINO GEOM. GENNARO
<b>27</b>	SABINA APPALTI SRL
<b>28</b>	SIAD AUTOTRASPORTI E SCAVI SRL
<b>29</b>	TALCA APPALTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
<b>30</b>	TERMOIMPIANTI DI MICELI S.

## PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 17

Operatori economici esclusi: 1 (CFC Srl per scambio contenuti buste A e B)

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione: 21.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 22.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	CA.RI. COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	CEMENTIFOND SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CFC SRL	escluso	inserimento offerta economica nella Busta A-Doc. amm.va
4	CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	COSTANZA S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA	sospeso per soccorso istruttorio	mancanza dichiarazione poteri firma fidejussore e sottoscrizione in calce dell'istanza di partecipazione
8	GIULIA APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	I.RES SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	IMPREMAR SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	IMPRESA RA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	NOVATECH S.R.L.S.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	P.M. COSTRUZIONI SOC. COOP.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	PESTOZZI ALFIERO	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	SABINA APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	TALCA APPALTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	TERMOIMPIANTI DI MICELI S.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**\*\* Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici ammessi: 16

Data seduta proposta di aggiudicazione: 31.08.2018

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale								
Data	31/08/18							
Orario inizio seduta	12:12							
Orario fine seduta	12:29							
Importo a base d'asta	€ 120.000,00							
Oneri sicurezza	€ 8.400,00							
Importo ribassabile	€ 111.600,00							
Importo polizza 1%	€ 1.200,00							
Importo polizza 2%	€ 2.400,00							
Costi manodopera	€ 30.000,00							
Numero offerte valide	16							
Numero offerte escluse	1							
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0							
Importo contrattuale	€ 87.945,13							
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 79.545,13							
R.U.P	Geom. Massimo Verdini							
Funz. resp. le	Dott. Claudio Carrino							
(Art. 97 Lett. B D.Lgs 50/16)		Numero offerte ammesse			Offerte da tagliare			
<b>CRITERIO B</b> media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;		<b>16</b>			<b>8</b>			
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Somma totale ribassi	Media generale dopo il taglio delle ali	Offerte rimaste dopo il taglio delle ali	Soglia di Anomalia		
1	COSTANZA S.R.L.	19,7700	455,2405	28,8164		28,8164		
2	EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA	24,6500						
3	CA.RI. COSTRUZIONI SRL	25,8781						
4	termoimpianti di miceli s.	25,9510						
5	sabina appalti sri	27,8610			27,8610		VALIDA	27,8610
6	Cementifond sri	28,3714			28,3714		VALIDA	28,3714
7	cimino giuseppe s.r.l. unipersonale	28,4270			28,4270		VALIDA	28,4270
8	pestozzi alifero	28,5790			28,5790		VALIDA	28,5790 (2a classificata)
9	TALCA APPALTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	28,7230			28,7230		VALIDA	28,7230 (1° classificata)
10	NOVATECH S.R.L.S.	28,8950			28,8950		ANOMALA	
11	l.res sri	29,5620			29,5620		ANOMALA	
12	Impremar sri	30,1130			30,1130		ANOMALA	
13	Impresa ra sri	30,6520						
14	glulia appalti sri	30,8460						
15	Edil Color Evolution Società Cooperativa	32,7890						
16	p.m. costruzioni soc. coop.	34,1730						
<b>Risultato</b>								