



Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano
Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”
Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF16/18/82 – L.C. “ARISTOFANE” - Via Monte Massico, 80 - 00139 Roma - Lavori urgenti per il risanamento e ripristino condizioni igieniche sanitarie ai sensi del D.lgs. 81/08 CUP F85B18000790003 – CIA EN 18 0044 - CIG 755871943E.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 80.645,16 oltre I.V.A. di cui:

- € 5.675,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 74.970,11 soggetti a ribasso (di cui € 22.245,66 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 01.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2809 del 16/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Pina Magliano

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 18.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

	DENOMINAZIONE IMPRESA	C.F.
1	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL	08320591004
2	AR.F.A. TECH SRL	07149760725
3	BIEMME SRL	02162390609
4	CAJATI ANDREA	CJTNR57P20Z315H
5	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358
6	CO.G.IM. CONSULENZE GESTIONI IMPIANTI SRL	04945771006
7	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729
8	CR APPALTI S.R.L.	05398761006
9	DE ROSA COSTRUZIONI SOC. COOP.	05965791212
10	EDIL AN.PA SOC. COOP.	04071080636
11	EDIL CORONA DI MOIO ANDREA	MOINDR71L28H114S
12	EDIL MA-PI S.R.L.	11616161003
13	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L	12964741008
14	EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA SRL	10908921009
15	GENERA SYSTEM SRL	09853121003
16	GREEN PARK SRL	11151351001
17	ICHER S.R.L.	07621941009
18	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL	07160420589
19	LA SANTALUCIA 78 SOC COOPERATIVA	01586220632
20	MAMI S.R.L. CON SOCIO UNICO	10109021005
21	MP EDILIZIA SRL	09324271007
22	N.A.N. COSTRUZIONI SRL	07451501212

	DENOMINAZIONE IMPRESA	C.F.
23	PAVI LIGHT SRL	08795311003
24	SERVIZI E APPALTI SRL	13885581002
25	SO.MA.CO. SRL	07632040585
26	SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL	05273650589
27	STAR GUEST ITALIA SRL	01603010933
28	SUBLAC COSTRUZIONI SRL	08539360589
29	TELIA COSTRUZIONI SRL	06734510727
30	VALLE FIORITA SOCIETÀ COOPERATIVA	00523580637

PRESELEZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 19

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione e proposta di aggiudicazione: 16.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 16.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico -professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
2	BIEMME SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	GREEN PARK SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	SO.MA.CO. SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	DE ROSA COSTRUZIONI SOC. COOP.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	EDIL MA-PI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	SERVIZI E APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	CAJATI ANDREA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	GENERA SYSTEM SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	CR APPALTI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	SUBLAC COSTRUZIONI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	SOCIETÀ MARINO & FIGLI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
17	MP EDILIZIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
18	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
19	ICHER S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale							
Data	16/08/18		PN ESF16/18/82 - L.C. "ARISTOFANE" - Via Monte Massico, 80 - 00139 Roma - Lavori urgenti per il risanamento e ripristino condizioni igieniche sanitarie ai sensi del D.Lgs. 81/08 - CUP F85B18000790003 - CIA EN 18 0044 - CIG 755871943E.				
Orario inizio seduta	11:02						
Orario fine seduta	11:45						
Importo a base d'asta	€ 80.645,16						
Oneri sicurezza	€ 5.675,05						
Importo ribassabile	€ 74.970,11						
Importo polizza 1%	€ 806,45						
Importo polizza 2%	€ 1.612,90						
Costi manodopera	€ 22.245,66						
Numero offerte valide	19						
Numero offerte escluse	0		Categoria/e	OG1 I(0)			
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0						
Importo contrattuale	€ 62.472,41						
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 56.797,36						
R.U.P	0						
Funz. resp.le	0						
(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)			Numero offerte ammesse		Offerte da tagliare		
<p>CRITERIO B (3) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;</p>			19		8		
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Somma totale ribassi	Media generale dopo il taglio delle all	Offerte rimaste dopo il taglio delle all	Soglia di Anomalia	Risultato
1	Edil Restauri e Costruzioni S.r.l	7,8200	504,3157	27,8798		27,0434	
2	BIEMME SRL	18,4500					
3	GREEN PARK SRL	21,1900					
4	SO.MA.CO. SRL	22,2200					
5	De Rosa Costruzioni Soc. Coop.	23,5482			23,5482		VALIDA 23,5482
6	EDIL MA-PI s.r.l.	24,2400			24,2400		VALIDA 24,2400 (1° classificata)
7	SERVIZI E APPALTI SRL	27,0900			27,0900		ANOMALA
8	CAJATI ANDREA	27,5550			27,5550		ANOMALA
9	euro costruzioni generali roma srl	27,7778			27,7778		ANOMALA
10	Costruzioni Metalliche srl	28,3288			28,3288		ANOMALA
11	Impresa costruzioni cassandra srl	29,3271			29,3271		ANOMALA
12	GENERA SYSTEM SRL	29,3830			29,3830		ANOMALA
13	CR appalti s.r.l.	29,7743			29,7743		ANOMALA
14	sublac costruzioni srl	29,8180			29,8180		ANOMALA
15	Società Marino & Figli Srl	29,8360			29,8360		ANOMALA
16	mp edilizia srl	30,0125					
17	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	30,7920					
18	ICHER s.r.l.	31,3350					
19	N.A.N. COSTRUZIONI SRL	35,8180					