

Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano

Servizio 2 “Gare-SUA”

U.O. “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Responsabile U.O. Dott. Claudio Carrino

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-3612-8798

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

PN ESF15/18/80 – P.I.T.I.S. “G. Giorgi” - Viale Palmiro Togliatti – 00155 Roma - Lavori urgenti per il rifacimento degli spogliatoi e bagni della palestra – CUP F85B18001010003 – CIA EE 18 0016 - CIG 75593225DA.

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori a base d’asta € 92.493,86 oltre I.V.A. di cui:

- € 5.194,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 300,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- € 86.999,23 soggetti a ribasso (di cui € 37.598,79 per costi della manodopera ex art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori:

- categoria OG1 per una classifica pari alla I (0) (fino a € 258.000,00).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 97, comma 8, se il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12,30 del 01.08.2018.

D.D. indizione gara R.U. n. 2792 del 16/07/2018.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Roberto Peperoni.

STATO DEL PROCEDIMENTO: PROCEDIMENTO VERIFICA COSTI MANODOPERA

INVITI

DATA INOLTRO INVITI: 18.07.2018

INDICAZIONE DEI SOGGETTI INVITATI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1	Appalti Integrati srl
2	Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro
3	B.& B. COSTRUZIONI SRL
4	CGA APPALTI SRL
5	CO.RES.SRL
6	codimar srl
7	CUPIDO ITALIA SRL
8	DI.MA. Costruzioni srl
9	D'ORAZIO APPALTI SRL
10	EGEL CANTIERI SOC. COOP.
11	fratelli esposito costruzioni s.r.l. unipersolane
12	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.
13	IACONI INFISSI DI IACONI EMANUELE E BALDI FRANCESCO SNC
14	INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL
15	LEO COSTRUZIONI S.P.A.
16	M. A. COSTRUZIONI SRL
17	M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.
18	MARCO MAGLIANI COSTRUZIONI SRL
19	PAPETTI COSTRUZIONI S.R.L.
20	PERULLI S.R.L.
21	Pignotti Giorgio
22	QUINTO SRL
23	r.e.m.i. Srl
24	Scacco Costruzioni s.r.l.
25	sia coperture srl
26	sicurtecto srl
27	SO.T.E.C. SRL
28	telenia srl
29	TMS SRLU
30	VIMA SRL

PRESELEZIONE

Numero operatori economici partecipanti: 16

Operatori economici esclusi: 0

Offerte pervenute fuori termine: 0

Data seduta preselezione e proposta di aggiudicazione: 16.08.2018

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data 16.08.2018, in base alle risultanze del relativo verbale di seduta di gara, l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

	IMPRESA	AMMESSO/ESCLUSO	MOTIVAZIONE
1	Appalti Integrati srl	soccorso istruttorio	assenza dichiarazione poteri firma fidejussore
2	Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
3	CGA APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
4	CO.RES.SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
5	codimar srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
6	CUPIDO ITALIA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
7	DI.MA. Costruzioni srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
8	fratelli esposito costruzioni s.r.l. unipersolane	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
9	INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
10	M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
11	PAPETTI COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
12	PERULLI S.R.L.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
13	Scacco Costruzioni s.r.l.	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
14	telenia srl	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
15	TMS SRLU	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara
16	VIMA SRL	ammesso	documentazione conforme a quanto prescritto dai documenti di gara

**** Nota: ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, dalla data sopra indicata decorre il termine di trenta giorni per l'impugnazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni in esito alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.**

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale						
Data	28/08/18		PN ESF15/18/80 - I'I.T.I.S. "G. Giorgi" - Viale Palmiro Togliatti - 00155 Roma - Lavori urgenti per il rifacimento degli spogliatoi e bagni della palestra - CUP F85B18001010003 - CIA EE 18 0016 - CIG 75593225DA.			
Orario inizio seduta	10:25					
Orario fine seduta	10:42					
Importo a base d' asta	€ 92.493,86					
Oneri sicurezza	€ 5.494,63					
Importo ribassabile	€ 86.999,23					
Importo polizza 1%	€ 924,94					
Importo polizza 2%	€ 1.849,88					
Costi manodopera	€ 37.598,79					
Numero offerte valide	16					
Numero offerte escluse	0					
Numero Offerte non ammesse (fuori termine)	0					
Importo contrattuale	€ 64.801,14					
Importo contrattuale al netto delle somme non soggette a ribasso	€ 59.306,51					
R.U.P	Geom. R. Peperoni					
Funz. resp.le	Dott. Claudio Carrino					
(Art. 97 Lett. A D.Lgs 50/16)			Numero offerte ammesse			
CRITERIO C media aritmetica del ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento			16			
	Imprese partecipanti	Ribassi percentuali offerti	Media generale	Soglia di Anomalia	Risultato	
1	codimar sri	9,8660	27,9382	32,1289	VALIDA	9,8660
2	Scacco Costruzioni s.r.l.	17,8300			VALIDA	17,8300
3	Appalti Integrati sri	27,0412			VALIDA	27,0412
4	VIMA SRL	27,8530			VALIDA	27,8530
5	telenia sri	28,3730			VALIDA	28,3730
6	M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S.	28,7750			VALIDA	28,7750
7	PAPETTI COSTRUZIONI S.R.L.	28,8380			VALIDA	28,8380
8	fratelli esposito costruzioni s.r.l. unipersolane	29,5860			VALIDA	29,5860
9	CUPIDO ITALIA SRL	29,8880			VALIDA	29,8880
10	DI.MA. Costruzioni sri	29,8880			VALIDA	29,8880
11	CO.RES.SRL	30,3340			VALIDA	30,3340
12	CGA APPALTI SRL	30,6580			VALIDA	30,6580
13	Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	30,7793			VALIDA	30,7793 (2a classificata)
14	PERULLI S.R.L.	31,8310			VALIDA	31,8310 (1° classificata)
15	TMS SRLU	32,4720			ANOMALA	
16	INGEGNERIA-COSTRUZIONI E SERVIZI APPALTI SRL	32,9987			ANOMALA	

I costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii indicati dall'impresa prima in graduatoria nell'ambito dell'offerta economica per la realizzazione dei lavori risultano inferiori rispetto a quelli preventivati dall'Amministrazione. La SUA, di conseguenza, ritiene di dover procedere alla verifica della congruità del costo del personale secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.